

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1.- Giralda- Actuaciones previas/ Medios auxiliares								
1.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5 meses aprox			150				150,000	
							150,000	150,000
			Total Ud		150,000		137,37	20.605,50
1.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		185,35	185,35
1.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio de volumen, formado por 200 m ³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m ² , situada hasta 20 m de altura máxima. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud		5,000		390,82	1.954,10

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.4	Ud	<p>Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 20 m de altura máxima, escalera interior con trampilla y barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluso revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 300 m³ de volumen de estructura, 100 m² de superficie de plataforma de trabajo y 15 días naturales.</p>	<p>Uds. Largo Ancho Alto</p>	Parcial	Subtotal
			5	5,000	
				5,000	5,000
			Total Ud:	5,000	2.557,20
					12.786,00
1.1.5	Ud	<p>Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 420 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
			Total Ud:	1,000	3.494,72
					3.494,72

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1.6	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 420 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m ² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1 mes- Alzado sureste	1					1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud:						1,000	1.485,76	1.485,76
Total subcapítulo 1.1.- Giralda- Actuaciones previas/ Medios auxiliares:							40.511,43	

1.2.- GI- Envolvente

1.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA									
Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2,5	28,700					71,750	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	5	99,350		496,750	
		PLANTA PRIMERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,000	42,750	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	102,300	225,060	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	48,000	249,600	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,000	1,000	
		PLANTA SEGUNDA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,600	43,020	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	42,100	218,920	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,500	1,500	
		PLANTA TERCERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,000	44,100	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	32,150	167,180	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,000	26,000	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	2,500	2,500	
		PLANTA CUARTA					

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,600	44,370
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	101,400	223,080
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	25,100	130,520
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,300	26,780
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	3,300	3,300
PLANTA QUINTA						
		Alero central	1	1,150	59,000	67,850
		Alero esquinas	2	0,500	12,500	12,500
		Semicírculos en esquinas	2	1,700		3,400
		Shunt grande	5	2,600	5,000	65,000
		Shunt pequeño	20	1,000	2,400	48,000
		Terraza en P5 (incluye pintado de jardinera)	8	14,000	2,000	224,000
		Terraza en P5 esquina (incluye pintado de jardineras)	2	17,000	2,000	68,000
					3.147,450	3.147,450
FACHADA SO						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto
PLANTA PRIMERA						
		Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	4	76,500		306,000
		Terraza en esquina	2	44,000		88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
		Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	16	71,750		1.148,000

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	4	1,150	11,500		52,900	
Alero esquinas (incluye goterón)	2	1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	10	6,300			63,000	
Shunt pequeño	13	1,200	2,400		37,440	
Terraza en P6 (incluye pintado de jardinera)	10	2,000	13,500		270,000	
					2.323,485	2.323,485
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					5.575,135	5.575,135
			Total m²	5.575,135	11,56	64.448,56

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.2	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramiento PB (zona rampa)	1	50,300		3,800	191,140	
		Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	67,800		2,600	176,280	
		Cerramiento vertical P1-P4	4	85,750		2,600	891,800	
		Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		286,000		286,000	
		Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		247,000		247,000	
		Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		204,000		204,000	
		Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		195,000		195,000	
		Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		114,000		114,000	
		Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2		3,700		7,400	
		Canto de alero en P5	2	2,600		0,500	2,600	
			8	4,500		0,500	18,000	
		Coronación shunt grande	5	5,000		1,500	37,500	
		Coronación shunt pequeño	20	2,400		1,000	48,000	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
						2.418,720	2.418,720
FACHADA SO		Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	78,000			2,600	1.014,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	16		17,000			272,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		98,000			98,000	
Coronación shunt pequeño	20	2,400			1,000	48,000	
Canto de alero en P6	10	3,600			0,500	18,000	
						1.578,000	1.578,000
FACHADA SE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
FACHADA NO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
						4.420,920	4.420,920
Total m²			4.420,920			11,56	51.105,84

- 1.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.**
- Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.**
- Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.**
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.**

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NE								
PLANTA BAJA								
BARANDILLAS								
(medición 1 cara)								
Portal 1	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 2	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 3	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 4	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 5	1		16,500			1,000	16,500	
							82,500	82,500
			Total m²:			82,500	23,18	1.912,35

- 1.2.4 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Unidades.
Criterio de medición de obra: Unidades.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Precio	Subtotal	
PLANTA BAJA							
Portal 1	2				2,000		
Portal 2	2				2,000		
Portal 3	2				2,000		
Portal 4	2				2,000		
Portal 5	2				2,000		
					10,000	10,000	
			Total Ud:		10,000	26,98	269,80

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.5	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)		10	3,800			0,300	11,400	
(rectas)		1	28,100			0,300	8,430	
P2 (curvas)		10	3,050			0,450	13,725	
(rectas)		1	22,700			0,450	10,215	
P3 (curvas)		10	2,300			0,600	13,800	
(rectas)		1	20,900			0,600	12,540	
P4 (curvas)		10	1,550			0,750	11,625	
(rectas)		1	20,800			0,750	15,600	
							97,335	97,335
FACHADA SO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2-P5 (rectas)		32	1,300			0,750	31,200	
		8	1,950			0,750	11,700	
							42,900	42,900
FACHADA SE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2 (curvas)		1	2,800			0,450	1,260	
P3 (recta)		1	1,800			0,600	1,080	
P4 (recta)		1	1,500			0,750	1,125	
P5 (recta)		1	1,300			0,900	1,170	
							4,635	4,635
FACHADA NO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curva)		1	2,950			0,450	1,328	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			1	2,200	0,450	0,990
P2 (curva)			1	2,800	0,600	1,680
P3 (recta)			1	1,800	0,600	1,080
P4 (recta)			1	1,500	0,750	1,125
			1	1,300	0,300	0,390
P5 (recta)			1	1,300	0,900	1,170
						7,763
						152,633
						7,763
						152,633
			Total m²	152,633	23,18	3.538,03

- 1.2.6 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FACHADA SO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Verja de 3 paños de 60x125cm						
P1	5				5,000	
P2	10				10,000	
P3	10				10,000	
P4	10				10,000	
P5	10				10,000	
					45,000	45,000
			Total Ud	45,000	86,72	3.902,40

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.7	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliácilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón con malla de fibra de vidrio antiálcalis (solape de enfoscado y de malla superior a 15cm entre canto de forjado y peto de fábrica de ladrillo). Emparchado y revestimiento con anclaje mecánico a la estructura del canto de forjado mediante tacos de expansión cada 25cm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
P1	1	95,000		95,000	
P2	1	151,500		151,500	
P3	1	116,000		116,000	
P4	1	171,000		171,000	
P5	1	25,000		25,000	
				558,500	558,500
			Total m:	558,500	158,45
					88.494,33

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.8	Ud	<p>Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Demolición completa de 50cm alrededor del pilar de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Picado y eliminación de revestimiento deteriorado en pilar de hormigón armado, preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Aplicación manual de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. Nueva cubierta plana transitable, no ventilada, 50 cm alrededor del pilar, con solado fijo, tipo convencional, clase 3, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete (a confirmar por la DF en función de la impermeabilización existente tras la demolición); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 30x30 cm (similar al existente), clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con pilar de hormigón armado; mediante la realización de un recrecido perimetral si fuese necesario de hasta 5 cm con respecto a la cara del pilar para la protección de la impermeabilización y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de</p>			

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<p>superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 8 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Pintado de zona afectada con pintura plástica color a elegir.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares planta baja	6				6,000	
		Pilares en el resto de plantas (previsión)	6				6,000	
							12,000	12,000
		Total Ud					12,000	663,04
								7.956,48
1.2.9	M	<p>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior.</p> <p>Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada SO	1	22,500			22,500	
		Fachada NE	1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
		Total m					60,000	20,37
								1.222,20

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.2.10	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO			1	22,500			22,500		
Fachada NE			1	37,500			37,500		
							60,000	60,000	
			Total m:				60,000	6,87	412,20
1.2.11	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA NORESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total Ud:				2,000	38,44	76,88

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1		2				2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud:						2,000	538,51	1.077,02
1.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		1,5				1,500		
						1,500	1,500	
Total Ud:						1,500	63,91	95,87

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		1,5				1,500		
						1,500	1,500	
Total Ud						1,500	895,42	
							1.343,13	
1.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4		4				4,000		
						4,000	4,000	
Total Ud						4,000	51,96	
							207,84	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4		4				4,000	
						4,000	4,000
						Total Ud	4,000 726,36 2.905,44
1.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P4		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000 67,55 67,55

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P4			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	946,30	946,30
1.2.19	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
ALZADO NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Portal 1_Planta 1º (izquierda)			1	26,300			26,300		

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
				26,300	26,300	
		Total m²	26,300	49,21	1.294,22	
1.2.20	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>				
ALZADO NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Portal 1_Planta 1º (izquierda)	1	26,300		26,300			
				26,300	26,300		
		Total m²	26,300	130,69	3.437,15		
1.2.21	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro cubierta, Portal 1_Planta 1º (izquierda)	1	22,300				22,300	
						22,300	22,300
		Total m	22,300	42,29	943,07		
1.2.22	Ud	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante.</p> <p>Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.</p> <p>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sumidero, Portal 1_Planta 1º (izquierda)	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	340,23	340,23
1.2.23	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
		Portal 1, planta 1º, izquierda	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	249,45	249,45
1.2.24	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
		FACHADA NE						
		Planta 1º	4				4,000	
		Planta 3º	3				3,000	
		Planta 4º	9				9,000	
							16,000	16,000
		Total Ud				16,000	108,37	1.733,92

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.2.25	M²	Demolición de pérgola metálica para cobertura de terrazas exteriores, mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero sin cobertura, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre paramentos de obra o suelo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de posibles cubriciones. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000					40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000					96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000					10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000					16,000	
							162,000	162,000
FACHADA SO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10	11,000					110,000	
							110,000	110,000
FACHADA SE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
							8,000	8,000

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NO								
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
							8,000	8,000
							288,000	288,000
			Total m²:		288,000	9,49	2.733,12	

1.2.26 M² Estructura metálica realizada con pórticos y correas de acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, formada por pilares cuadrados y dintel de medidas 80x80mm, viguetas de 40x60mm, todo acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 32,80 kg/m², separación aproximada de 4 m entre pilares y una altura de pilares de hasta 3 m.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos del pórtico. Aplomado. Resolución de las uniones a la base de anclaje. Reglaje de la pieza y ajuste definitivo de las uniones soldadas. Reparación de defectos superficiales.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su trasdós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por el trasdós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NE								
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000					40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000					96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000					10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000					16,000	
							162,000	162,000

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10	Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	11,000				110,000	
							110,000	110,000
		FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000				4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000				4,000	
							8,000	8,000
		FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000				4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000				4,000	
							8,000	8,000
							288,000	288,000
			Total m²	288,000			29,93	8.619,84

- 1.2.27 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.**
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-------------------	-------------	------------	--------------	-------------	----------------	-----------------

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	10	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			40,000	
	8	Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	12,000			96,000	
	2	Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	5,000			10,000	
	2	Estructura metálica en forma piramidal	8,000			16,000	
						162,000	162,000
FACHADA SO		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10	Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	11,000			110,000	
						110,000	110,000
FACHADA SE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
						8,000	8,000
FACHADA NO		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
						8,000	8,000
						288,000	288,000
			Total m²	288,000		22,52	6.485,76

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 1.2.- GI- Envolverte:					255.818,98

1.3.- Zonas Comunes Giralda

1.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

1.3.1.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	142,100	0,500		71,050	
(parte superior)	1	142,100	0,200		28,420	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	98,800	0,700		69,160	
(parte superior)	1	98,800	0,200		19,760	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	185,300	1,500		277,950	
(parte superior)	1	185,300	0,200		37,060	
Muros en zonas comunes de hasta 200cm	1	3,700	2,000		7,400	
(parte superior)	1	3,700	0,200		0,740	
Muros en zonas comunes de hasta 300cm	1	231,300	3,000		693,900	
(parte superior)	1	231,300	0,200		46,260	
Techos	1			108,200	108,200	
					1.359,900	1.359,900

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
		Total m²	1.359,900		11,56	15.720,44	
1.3.1.2	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	10,500		3,000	31,500	
		Pilastras junto a					
		puertas de entrada					
						31,500	31,500
		Total m²	31,500		13,63	429,35	
1.3.1.3	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entropaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	42,950		0,750	32,213	
		Barandillas de 75cm					
		sobre murete de					
		fábrica					
		1	223,400		1,000	223,400	
		Barandillas de 100cm					
						255,613	255,613

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m²:			255,613	23,18	5.925,11

1.3.1.4 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas peatonales	2	1,000		2,500	5,000	
Puerta vehículos	1	5,000		2,500	12,500	
					17,500	17,500
Total m²:			17,500	23,18	405,65	

1.3.1.5 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

	Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500	25,000	
Puerta junto a piscina (bajo escalera)	1	1,000	2,000	2,100	4,200	
					29,200	29,200
Total m²:			29,200	23,18	676,86	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.3.1.6	M	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra. Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	97,000				97,000		
						97,000	97,000	
Total m:						97,000	16,23	1.574,31
Total subcapítulo 1.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:							24.731,72	

1.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

1.3.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500					323,500	
Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	14,900					29,800	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	9,900	19,800	
	2	Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	29,900	59,800	
	2	Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	12,200	24,400	
	1,2	Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	205,900	247,080	
	1	Zona baños (bajo cubierta)	19,400	19,400	
	2	Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	4,400	8,800	
	2		31,500	63,000	
	2		6,700	13,400	
	1	Pasarela sobre piscina	113,300	113,300	
	1,2	Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	31,950	38,340	
	1,2		2,700	3,240	
				963,860	963,860
		Total m²	963,860	6,21	5.985,57

1.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500			323,500	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	14,900	29,800	
	2	Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	9,900	19,800	
	2	Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	29,900	59,800	
	2	Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	12,200	24,400	
	1,2	Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	205,900	247,080	
	1	Zona baños (bajo cubierta)	19,400	19,400	
	2	Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	4,400	8,800	
	2		31,500	63,000	
	2		6,700	13,400	
	1	Pasarela sobre piscina	113,300	113,300	
	1,2	Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	31,950	38,340	
	1,2		2,700	3,240	
				963,860	963,860
		Total m²:	963,860	11,75	11.325,36

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
			Uds.	Sup			
1.3.2.3	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
				Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500		323,500	
		Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	14,900		29,800	
		Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	9,900		19,800	
		Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	29,900		59,800	
		Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	12,200		24,400	
		Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	1,2	205,900		247,080	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Zona baños (bajo cubierta)	19,400		19,400
	2	Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	4,400		8,800
	2		31,500		63,000
	2		6,700		13,400
	1	Pasarela sobre piscina	113,300		113,300
	1,2	Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	31,950		38,340
	1,2		2,700		3,240
				963,860	963,860
		Total m²	963,860	69,42	66.911,16
		Total subcapítulo 1.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:			84.222,09

1.3.3.- Muro Acera en Zonas Comunes

- 1.3.3.1 M Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 50 cm de altura, situada sobre muro junto a la acera y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandillas	1	4,200			4,200	
					4,200	4,200
		Total m	4,200		12,03	50,53

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.3.2	M³	Demolición de pilastra de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras	3	0,400	0,400	1,500		0,720		
						0,720	0,720	
Total m³:					0,720	201,21	144,87	
1.3.3.3	M³	Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro junto acera	1	4,200	0,150	1,000		0,630		
						0,630	0,630	
Total m³:					0,630	90,41	56,96	
1.3.3.4	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1	4,200	0,500			2,100		
						2,100	2,100	
Total m²:					2,100	9,33	19,59	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.3.3.5	Ud	<p>Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 14 mm de diámetro y 270 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 10 mm de diámetro y 500 mm de longitud.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Anclajes cada 30 cm	14				14,000	
							14,000	14,000
		Total Ud					14,000	7,71
								107,94
1.3.3.6	M	<p>Pilar de fábrica de 1 1/2 pies x 1 1/2 pies, de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de los ejes del pilar y marcado del perímetro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilastras	3			1,500	4,500	
							4,500	4,500
		Total m					4,500	121,99
								548,96

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.3.3.7	M ²	<p>Muro de carga de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro en acera			1	4,200		1,000	4,200	
							4,200	4,200
					Total m²		4,200	45,61
								191,56

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				4,200	4,200			
		Total m	4,200	1,76	7,39			
1.3.3.11	M²	Solera de hormigón con malla electrosoldada de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con malla electrosoldada inferior, ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.						
		Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.						
		Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.						
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera en acera	1	4,200	0,500				2,100	
							2,100	2,100
		Total m²	2,100	24,71	51,89			
1.3.3.12	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.						
		Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla.						
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1	4,200					4,200	
							4,200	4,200
		Total m	4,200	7,58	31,84			

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.3.3.13	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro en acera (2 caras)			2	4,200		1,250	10,500		
Cara superior de muro			1	4,200	0,200		0,840		
Cara superior de pilastra			3	0,400	0,400		0,480		
							11,820	11,820	
					Total m²		11,820	32,67	386,16
1.3.3.14	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro en acera (2 caras)			2	4,200		1,250	10,500		
Cara superior de muro			1	4,200	0,200		0,840		

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Cara superior de pilastra	3	0,400	0,400	0,480
						11,820
						11,820
		Total m²			11,820	11,46
						135,46
		Total subcapítulo 1.3.3.- Muro Acera en Zonas Comunes:				2.154,83
		Total subcapítulo 1.3.- Zonas Comunes Giralda:				111.108,64

1.4.- Giralda- Seguridad y salud y gestión de residuos de la demolición y la construcción

1.4.1 Ud Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Incluye: Nada.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
						1,000
						1,000
						5.713,03
						5.713,03

1.4.2 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
						1,000
						1,000
						13.330,41
						13.330,41

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>Total subcapítulo 1.4.- Giralda- Seguridad y salud y gestión de residuos de la demolición y la construcción:</i>					19.043,44
Total presupuesto parcial nº 1 Giralda :					426.482,49

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.- Triana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares								
2.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	137,37	137,37
2.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5 meses aprox		150				150,000	
							150,000	150,000
			Total Ud:			150,000	185,35	27.802,50
2.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 2210 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	4.968,71	4.968,71

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1.4	Ud	Alquiler, durante 150 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2210 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m ² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
5 meses			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	38.067,54	38.067,54
							Total subcapítulo 2.1.- Triana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:	70.976,12	

2.2.- TR-Envolvente

2.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA									
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2,5	28,700			71,750	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	5	99,350		496,750	
		PLANTA PRIMERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,000	42,750	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	102,300	225,060	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	48,000	249,600	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,000	1,000	
		PLANTA SEGUNDA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,600	43,020	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	42,100	218,920	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,500	1,500	
		PLANTA TERCERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,000	44,100	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	32,150	167,180	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,000	26,000	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	2,500	2,500	
		PLANTA CUARTA					

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,600	44,370
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	101,400	223,080
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	25,100	130,520
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,300	26,780
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	3,300	3,300
PLANTA QUINTA						
		Alero central	1	1,150	59,000	67,850
		Alero esquinas	2	0,500	12,500	12,500
		Semicírculos en esquinas	2	1,700		3,400
		Shunt grande	5	2,600	5,000	65,000
		Shunt pequeño	20	1,000	2,400	48,000
		Terraza en P5 (incluye pintado de jardinera)	8	14,000	2,000	224,000
		Terraza en P5 esquina (incluye pintado de jardineras)	2	17,000	2,000	68,000
					3.147,450	3.147,450
FACHADA SO						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto
PLANTA PRIMERA						
		Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	4	76,500		306,000
		Terraza en esquina	2	44,000		88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
		Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	16	71,750		1.148,000

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	4	1,150	11,500		52,900	
Alero esquinas (incluye goterón)	2	1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	10	6,300			63,000	
Shunt pequeño	13	1,200	2,400		37,440	
Terraza en P6 (incluye pintado de jardinera)	10	2,000	13,500		270,000	
					2.323,485	2.323,485
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					5.575,135	5.575,135
			Total m²	5.575,135	11,56	64.448,56

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.2	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de shunt de ventilación en planta primera.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)			1	50,300		3,800	191,140	
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)			1	67,800		2,600	176,280	
Cerramiento vertical P1-P4			4	85,750		2,600	891,800	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)			1		286,000		286,000	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)			1		247,000		247,000	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)			1		204,000		204,000	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)			1		195,000		195,000	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)			1		114,000		114,000	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4			2		3,700		7,400	
Canto de alero en P5			2	2,600		0,500	2,600	
			8	4,500		0,500	18,000	
Coronación shunt grande			5	5,000		1,500	37,500	
Coronación shunt pequeño			20	2,400		1,000	48,000	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
						2.418,720	2.418,720
FACHADA SO		Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	78,000			2,600	1.014,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	16		17,000			272,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		98,000			98,000	
Coronación shunt pequeño	20	2,400			1,000	48,000	
Canto de alero en P6	10	3,600			0,500	18,000	
						1.578,000	1.578,000
FACHADA SE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
FACHADA NO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
						4.420,920	4.420,920
			Total m²	4.420,920		11,56	51.105,84

- 2.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.**
- Incluye:** Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.
- Criterio de medición de proyecto:** Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.
- Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NE								
PLANTA BAJA								
BARANDILLAS								
(medición 1 cara)								
Portal 1	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 2	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 3	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 4	1		16,500			1,000	16,500	
Portal 5	1		16,500			1,000	16,500	
							82,500	82,500
			Total m²:			82,500	23,18	1.912,35

- 2.2.4 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Unidades.
Criterio de medición de obra: Unidades.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NE								
PLANTA BAJA								
Portal 1	2						2,000	
Portal 2	2						2,000	
Portal 3	2						2,000	
Portal 4	2						2,000	
Portal 5	2						2,000	
							10,000	10,000
			Total Ud:			10,000	26,98	269,80

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.5	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)		10	3,800			0,300	11,400	
(rectas)		1	28,100			0,300	8,430	
P2 (curvas)		10	3,050			0,450	13,725	
(rectas)		1	22,700			0,450	10,215	
P3 (curvas)		10	2,300			0,600	13,800	
(rectas)		1	20,900			0,600	12,540	
P4 (curvas)		10	1,550			0,750	11,625	
(rectas)		1	20,800			0,750	15,600	
							97,335	97,335
FACHADA SO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2-P5 (rectas)		32	1,300			0,750	31,200	
		8	1,950			0,750	11,700	
							42,900	42,900
FACHADA SE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2 (curvas)		1	2,800			0,450	1,260	
P3 (recta)		1	1,800			0,600	1,080	
P4 (recta)		1	1,500			0,750	1,125	
P5 (recta)		1	1,300			0,900	1,170	
							4,635	4,635
FACHADA NO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curva)		1	2,950			0,450	1,328	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			1	2,200	0,450	0,990
P2 (curva)			1	2,800	0,600	1,680
P3 (recta)			1	1,800	0,600	1,080
P4 (recta)			1	1,500	0,750	1,125
			1	1,300	0,300	0,390
P5 (recta)			1	1,300	0,900	1,170
						7,763
						152,633
						152,633
			Total m²	152,633	23,18	3.538,03

- 2.2.6 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FACHADA SO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Verja de 3 paños de 60x125cm						
P1	5				5,000	
P2	10				10,000	
P3	10				10,000	
P4	10				10,000	
P5	10				10,000	
					45,000	45,000
			Total Ud	45,000	86,72	3.902,40

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.2.7	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre rejilla de ventilación, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>				
FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rejilla de ventilación bajo rampa de acceso a portales	2	2,050		0,400	1,640	
	1	1,050		0,400	0,420	
					2,060	2,060
			Total m²	2,060	19,27	39,70

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.2.8	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliácilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón con malla de fibra de vidrio antiálcalis (solape de enfoscado y de malla superior a 15cm entre canto de forjado y peto de fábrica de ladrillo). Emparchado y revestimiento con anclaje mecánico a la estructura del canto de forjado mediante tacos de expansión cada 25cm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1			1	99,000			99,000		
P2			1	117,500			117,500		
P3			1	134,000			134,000		
P4			1	112,500			112,500		
P5			1	22,000			22,000		
							485,000	485,000	
						Total m:	485,000	158,45	76.848,25

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.9	Ud	<p>Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Demolición completa de 50cm alrededor del pilar de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Picado y eliminación de revestimiento deteriorado en pilar de hormigón armado, preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Aplicación manual de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. Nueva cubierta plana transitable, no ventilada, 50 cm alrededor del pilar, con solado fijo, tipo convencional, clase 3, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete (a confirmar por la DF en función de la impermeabilización existente tras la demolición); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 30x30 cm (similar al existente), clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con pilar de hormigón armado; mediante la realización de un recrecido perimetral si fuese necesario de hasta 5 cm con respecto a la cara del pilar para la protección de la impermeabilización y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de</p>			

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		<p>superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 8 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Pintado de zona afectada con pintura plástica color a elegir.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares planta baja	2				2,000	
		Pilares en el resto de plantas (previsión)	6				6,000	
							8,000	8,000
		Total Ud					8,000	663,04
								5.304,32

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.2.10	Ud	<p>Creación de dado de fábrica de ladrillo en base de pilar imitando el paño de rampa contiguo. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²)(según fabricante); CAPA DE PROTECCIÓN: capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, acabado liso con pendiente según rampa y 5cm mas bajo que solería en tramo de rampa inferior.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirán las unidades a ejecutar según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades a ejecutar según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Dados			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total Ud:				5,000	90,32	451,60
2.2.11	M	<p>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior.</p> <p>Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO			1	22,500			22,500		
Fachada NE			1	37,500			37,500		
							60,000	60,000	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Total m	60,000	20,37	1.222,20	
2.2.12	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada SO		1	22,500			22,500	
Fachada NE		1	37,500			37,500	
						60,000	60,000
			Total m	60,000	6,87	412,20	
2.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NORESTE		6				6,000	
Jardinera recta P1		6				6,000	6,000
			Total Ud	6,000	38,44	230,64	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Jardinera recta P1		6					6,000	
							6,000	6,000
Total Ud					6,000	538,51	3.231,06	
2.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2		5					5,000	
							5,000	5,000
Total Ud					5,000	55,08	275,40	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		5				5,000		
						5,000	5,000	
Total Ud:						5,000	771,75	3.858,75
2.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		7				7,000		
						7,000	7,000	
Total Ud:						7,000	63,91	447,37

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P3		7				7,000	
						7,000	7,000
		Total Ud		7,000	895,42	6.267,94	
2.2.19	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total Ud		6,000	51,96	311,76	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.2.20	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4		6				6,000	
						6,000	6,000
Total Ud:						6,000	726,36
							4.358,16
2.2.21	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2, planta 1º, derecha		1				1,000	
Portal 3, planta 4º, izquierda		1				1,000	
						2,000	2,000
Total Ud:						2,000	249,45
							498,90

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.2.22	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.							
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta 1º			12				12,000		
Planta 2º			10				10,000		
Planta 3º			14				14,000		
Planta 4º			12				12,000		
							48,000	48,000	
Total Ud							48,000	108,37	5.201,76

**2.2.23 M² Demolición de pérgola metálica para cobertura de terrazas exteriores, mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero sin cobertura, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre paramentos de obra o suelo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de posibles cubriciones.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.**

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m ² de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m ² de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m ² de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
					162,000	162,000	
FACHADA SO	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10		11,000			110,000	
						110,000	110,000
FACHADA SE	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
						8,000	8,000
FACHADA NO	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
						8,000	8,000
						288,000	288,000
				Total m²	288,000	9,49	2.733,12

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.2.24	M ²	<p>Estructura metálica realizada con pórticos y correas de acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, formada por pilares cuadrados y dintel de medidas 80x80mm, viguetas de 40x60mm, todo acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 32,80 kg/m², separación aproximada de 4 m entre pilares y una altura de pilares de hasta 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos del pórtico. Aplomado. Resolución de las uniones a la base de anclaje. Reglaje de la pieza y ajuste definitivo de las uniones soldadas. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su trasdós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por el trasdós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		10	4,000				40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal		8	12,000				96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal		2	5,000				10,000	
Estructura metálica en forma piramidal		2	8,000				16,000	
							162,000	162,000
FACHADA SO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal		10	11,000				110,000	
							110,000	110,000
FACHADA SE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		1	4,000				4,000	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000		
					8,000	8,000	
<hr/>							
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	4,000			4,000		
	1	4,000			4,000		
					8,000	8,000	
					288,000	288,000	
Total m²:					288,000	29,93	8.619,84

2.2.25 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
					162,000	162,000

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Sup			Ancho	Alto
		FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10	Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal		11,000			110,000	
							110,000	110,000
		FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
							8,000	8,000
		FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
							8,000	8,000
							288,000	288,000
			Total m²	288,000			22,52	6.485,76
							Total subcapítulo 2.2.- TR-Envolverte:	251.975,71

2.3.- Zonas Comunes Triana

2.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.3.1.1	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	86,800	0,500				43,400	
(parte superior)	1	86,800	0,200				17,360	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	257,300	0,700				180,110	
(parte superior)	1	257,300	0,200				51,460	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	233,800	1,500				350,700	
(parte superior)	1	233,800	0,200				46,760	
Muros en zonas comunes de hasta 200cm	1	3,600	2,000				7,200	
(parte superior)	1	3,600	0,200				0,720	
Muros en zonas comunes de hasta 300cm	1	25,200	3,000				75,600	
(parte superior)	1	25,200	0,200				5,040	
Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1	19,700	5,000				98,500	
(parte superior)	1	19,700	0,200				3,940	
							880,790	880,790

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total m²:			880,790		11,56	10.181,93		
2.3.1.2	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilastras junto a puertas de entrada	1	11,300		3,000	33,900	
		Base shunt de ventilación	5	6,700		0,500	16,750	
		Cubierta shunt de ventilación	5	6,700		0,500	16,750	
							67,400	67,400
Total m²:			67,400				13,63	918,66
2.3.1.3	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Barandillas de 100cm	1	57,800		1,000	57,800	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				57,800	57,800			
		Total m²	57,800	23,18	1.339,80			
2.3.1.4	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas peatonales	1	1,000		2,500	2,500	
		Puerta vehículos	1	5,000		2,500	12,500	
							15,000	15,000
		Total m²					15,000	347,70
2.3.1.5	M	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre pasamanos exterior de acero, anclado a paramento vertical. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de pasamanos y de placas de anclaje al paramento vertical. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por metro lineal, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pasamanos	1	15,100			15,100	
							15,100	15,100
		Total m					15,100	350,02

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.3.1.6	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	90,500				90,500		
						90,500	90,500	
Total m:						90,500	16,23	1.468,82
2.3.1.7	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500		25,000		
Puerta peatonal junto a cochera	1	1,000	2,000	2,100		4,200		
						29,200	29,200	
Total m²:						29,200	23,18	676,86
Total subcapítulo 2.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:							15.283,79	

2.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe			
2.3.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Cubierta plana transitable en planta primera. Fachada SO	1	256,100			256,100		
		Rampa junto a fachada SO, coeficiente x1.2	1,2	46,400			55,680		
		Escalera junto a fachada SO, coeficiente x2	2	8,400			16,800		
		Escalera junto a fachada SE, coeficiente x1.5	1,5	33,900			50,850		
		Cubierta junto a fachada NO, coeficiente x1.2	1,2	47,600			57,120		
		Escalera junto a fachada NO, coeficiente x1.5	1,5	18,100			27,150		
			1,5	23,600			35,400		
		Cubierta en planta baja, junto a fachada NE	1	322,800			322,800		
							821,900	821,900	
		Total m²:					821,900	6,21	5.104,00
2.3.2.2	M²	Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana. Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Cubierta plana transitable en planta primera. Fachada SO	256,100	256,100	
	1,2	Rampa junto a fachada SO, coeficiente x1.2	46,400	55,680	
	2	Escalera junto a fachada SO, coeficiente x2	8,400	16,800	
	1,5	Escalera junto a fachada SE, coeficiente x1.5	33,900	50,850	
	1,2	Cubierta junto a fachada NO, coeficiente x1.2	47,600	57,120	
	1,5	Escalera junto a fachada NO, coeficiente x1.5	18,100	27,150	
	1,5		23,600	35,400	
	1	Cubierta en planta baja, junto a fachada NE	322,800	322,800	
				821,900	821,900
		Total m²	821,900	11,75	9.657,33

2.3.2.3 M² Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-----	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	13.532,37
		Total subcapítulo 2.4.- Triana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:						19.331,96
		Total presupuesto parcial nº 2 Triana :						429.385,21

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1.- Alhambra-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares								
3.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		137,37	137,37
3.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4 meses aprox			120				120,000	
							120,000	120,000
			Total Ud		120,000		185,35	22.242,00
3.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 20 m de altura máxima. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud		4,000		390,82	1.563,28

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1.4	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio de volumen, formado por 200 m ³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, y plataforma de trabajo de 100 m ² , situada hasta 20 m de altura máxima, escalera interior con trampilla y barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluso revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 300 m ³ de volumen de estructura, 100 m ² de superficie de plataforma de trabajo y 15 días naturales.				
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
			6	6,000		
			4	4,000		
				10,000	10,000	
			Total Ud:	10,000	25.572,00	
				2.557,20	49.514,65	
					Total subcapítulo 3.1.- Alhambra-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:	

3.2.- AL-Envolvente

3.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
FACHADA E			Uds. Sup Ancho Largo	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA						
Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2	28,700	57,400		
Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)		4	99,350	397,400		

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
PLANTA PRIMERA							
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	79,000	35,550	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	83,000	182,600	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	38,700	201,240	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	16	2,600	1,250	52,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880	
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	1,000	0,800	
PLANTA SEGUNDA							
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	80,200	36,090	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	82,360	181,192	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	34,600	179,920	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	16	2,600	1,250	52,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880	
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	1,500	1,200	
PLANTA TERCERA							
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	80,200	36,090	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	81,800	179,960	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	27,000	140,400	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880	
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	2,500	2,000	
PLANTA CUARTA							
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	81,700	36,765	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	81,500	179,300	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	21,400	111,280
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	3,300	2,640
PLANTA QUINTA						
		Alero central	1	1,150	46,000	52,900
		Alero esquinas	2	0,500	12,500	12,500
		Semicírculos en esquinas	2	1,700		3,400
		Shunt grande	4	2,600	5,000	52,000
		Shunt pequeño	16	1,000	2,400	38,400
					2.316,547	2.316,547
FACHADA O						
	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial Subtotal
PLANTA PRIMERA						
		Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	3	76,500		229,500
		Terraza en esquina	2	44,000		88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
		Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	12	71,750		861,000
		Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000		344,000
PLANTA CUBIERTA						
		Alero central (incluye goterón)	3	1,150	11,500	39,675

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Alero esquinas (incluye goterón)	2		1,150	6,150	14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	8	6,300			50,400	
Shunt pequeño	10		1,200	2,400	28,800	
					1.655,520	1.655,520
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
FACHADA N	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					4.076,267	4.076,267
Total m²				4.076,267	11,56	47.121,65

- 3.2.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

FACHADA E	Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1	37,500		3,800	142,500	
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	52,000		2,600	135,200	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Cerramiento vertical P1-P4	4	68,600		2,600		713,440	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		231,500			231,500	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		200,000			200,000	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		167,000			167,000	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		134,000			134,000	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		93,000			93,000	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2		3,700			7,400	
Canto de alero en P5	2	2,600		0,500		2,600	
	6	4,500		0,500		13,500	
Coronación shunt grande	4	5,000		1,500		30,000	
Coronación shunt pequeño	16	2,400		1,000		38,400	
						1.908,540	1.908,540
FACHADA O	Uds.	Largo	Sup	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	62,500		2,600		812,500	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	12		17,000			204,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		80,000			80,000	
Coronación shunt pequeño	10	2,400		1,000		24,000	
Canto de alero en P6	8	3,600		0,500		14,400	
						1.262,900	1.262,900
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500	2,100		
						212,100	212,100
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000			210,000		
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500	2,100		
						212,100	212,100
						3.595,640	3.595,640
Total m²			3.595,640		11,56	41.565,60	

3.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

FACHADA E	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA BARANDILLAS (medición 1 cara)							
Portal 1	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 2	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 3	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 4	1	16,500		1,000		16,500	
						66,000	66,000
Total m²			66,000		23,18	1.529,88	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.2.4	Ud	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Unidades. Criterio de medición de obra: Unidades.							
FACHADA E			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA									
Portal 1			2				2,000		
Portal 2			2				2,000		
Portal 3			2				2,000		
Portal 4			2				2,000		
							8,000	8,000	
			Total Ud:			8,000	26,98	215,84	
3.2.5	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.							
FACHADA E			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1 (curvas)			8	3,800		0,300	9,120		
(rectas)			1	20,500		0,300	6,150		
P2 (curvas)			8	3,050		0,450	10,980		
(rectas)			1	18,500		0,450	8,325		
P3 (curvas)			8	2,300		0,600	11,040		
(rectas)			1	16,800		0,600	10,080		
P4 (curvas)			8	1,550		0,750	9,300		

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
(rectas)	1	17,000			0,750	12,750		
						77,745		77,745
FACHADA O	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P2-P5 (rectas)	24	1,300		0,750		23,400		
	8	1,950		0,750		11,700		
						35,100		35,100
FACHADA S	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P2 (curvas)	1	2,800		0,450		1,260		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						5,025		5,025
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P1 (curva)	1	2,950		0,450		1,328		
	1	2,200		0,450		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,600		1,680		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						7,763		7,763
						125,633		125,633
Total m²					125,633	23,18		2.912,17

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.2.6	Ud	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
FACHADA O			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Verja de 3 paños de 60x125cm								
P1			4				4,000	
P2			8				8,000	
P3			8				8,000	
P4			8				8,000	
P5			8				8,000	
							36,000	36,000
			Total Ud	36,000			86,72	3.121,92

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.7	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón con malla de fibra de vidrio antiálcalis (solape de enfoscado y de malla superior a 15cm entre canto de forjado y peto de fábrica de ladrillo). Emparchado y revestimiento con anclaje mecánico a la estructura del canto de forjado mediante tacos de expansión cada 25cm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
P1	1	79,000		79,000	
P2	1	113,000		113,000	
P3	1	104,500		104,500	
P4	1	119,500		119,500	
P5	1	32,000		32,000	
				448,000	448,000
			Total m:	448,000	158,45
					70.985,60

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.8	Ud	<p>Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonces de madera, amortizables en 10 usos. Demolición completa de 50cm alrededor del pilar de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Picado y eliminación de revestimiento deteriorado en pilar de hormigón armado, preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Aplicación manual de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. Nueva cubierta plana transitable, no ventilada, 50 cm alrededor del pilar, con solado fijo, tipo convencional, clase 3, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete (a confirmar por la DF en función de la impermeabilización existente tras la demolición); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 30x30 cm (similar al existente), clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con pilar de hormigón armado; mediante la realización de un recrecido perimetral si fuese necesario de hasta 5 cm con respecto a la cara del pilar para la protección de la impermeabilización y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de</p>			

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<p>superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 8 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Pintado de zona afectada con pintura plástica color a elegir.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares planta baja	1				1,000	
		Pilares en el resto de plantas (previsión)	5				5,000	
							6,000	6,000
		Total Ud					6,000	663,04
								3.978,24
3.2.9	M	<p>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior.</p> <p>Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada O	1	22,500			22,500	
		Fachada E	1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
		Total m					60,000	20,37
								1.222,20

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.2.10	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada O			1	22,500			22,500		
Fachada E			1	37,500			37,500		
							60,000	60,000	
			Total m:			60,000	6,87	412,20	
3.2.11	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA ESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total Ud:			5,000	38,44	192,20	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P1		5				5,000	
						5,000	5,000
						Total Ud	5,000 538,51 2.692,55
3.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P1, dos lados de 245cm y 73cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P1		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud	2,000 46,19 92,38

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA EN ESQUINA P1, dos lados de 245cm y 73cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P1			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total Ud:				2,000	647,15	1.294,30
3.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA ESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2			6				6,000		
							6,000	6,000	
			Total Ud:				6,000	55,08	330,48

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2		6				6,000	
						6,000	6,000
						Total Ud	6,000 771,75 4.630,50
3.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P2		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000 54,18 54,18

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.2.20	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.				
FACHADA ESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P3	7				7,000	
					7,000	7,000
Total Ud				7,000	895,42	6.267,94
3.2.21	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.				
FACHADA ESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud				4,000	51,96	207,84

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.2.22	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4		4				4,000	
						4,000	4,000
						Total Ud	4,000 726,36 2.905,44
3.2.23	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P4		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000 67,55 67,55

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.2.24	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P4			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	946,30	946,30
3.2.25	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
ALZADO E			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Portal 2_Planta 2º (izquierda)			1	20,700			20,700		

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Portal 4_Planta 4º (derecha)	1	13,000		13,000	
				33,700	33,700
		Total m²	33,700	49,21	1.658,38

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.2.26	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>					
ALZADO E		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2_Planta 2º (izquierda)		1	20,700			20,700	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Portal 4_Planta 4º (derecha)	1 13,000	13,000	
				33,700	33,700
		Total m²	33,700	130,69	4.404,25
3.2.27	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Perímetro cubierta, Portal 2_Planta 2º (izquierda)	1 20,400	20,400	
		Perímetro de cubierta, Portal 4_Planta 4º (derecha)	1 17,300	17,300	
				37,700	37,700
		Total m	37,700	42,29	1.594,33

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.2.28	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante. Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sumidero, Portal 2_Planta 2º (izquierda)	1				1,000	
		Sumidero, Portal 4_Planta 4º (derecha)	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud:					2,000	340,23
								680,46
3.2.29	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALZADO E						
		Portal 3	8				8,000	
		Portal 4	2				2,000	
							10,000	10,000
		ALZADO N						
		Portal 4, planta 4	1				1,000	
							1,000	1,000
							11,000	11,000
		Total Ud:					11,000	249,45
								2.743,95

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.2.30	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA E			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1º			12				12,000	
Planta 2º			13				13,000	
Planta 3º			14				14,000	
Planta 4º			9				9,000	
							48,000	48,000
			Total Ud		48,000		108,37	5.201,76

- 3.2.31 M² Demolición de pérgola metálica para cobertura de terrazas exteriores, mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero sin cobertura, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre paramentos de obra o suelo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de posibles cubriciones.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.**

FACHADA E	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m ² de superficie en proyección horizontal	8	4,000			32,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m ² de superficie en proyección horizontal	6	12,000			72,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m ² de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
					130,000	130,000	
FACHADA O	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	8		11,000			88,000	
						88,000	88,000
FACHADA S	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
						8,000	8,000
FACHADA N	Uds.		Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1		4,000			4,000	
						8,000	8,000
						234,000	234,000
				Total m²	234,000	9,49	2.220,66

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.2.32	M²	Estructura metálica realizada con pórticos y correas de acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, formada por pilares cuadrados y dintel de medidas 80x80mm, viguetas de 40x60mm, todo acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 32,80 kg/m², separación aproximada de 4 m entre pilares y una altura de pilares de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos del pórtico. Aplomado. Resolución de las uniones a la base de anclaje. Reglaje de la pieza y ajuste definitivo de las uniones soldadas. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su trasdós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por el trasdós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA E			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	8	4,000					32,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	6	12,000					72,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000					10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000					16,000	
							130,000	130,000
FACHADA O			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	8	11,000					88,000	
							88,000	88,000
FACHADA S			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Uds.	Sup			Ancho	Alto
		FACHADA O	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	8	Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal		11,000			88,000	
							88,000	88,000
		FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
							8,000	8,000
		FACHADA N	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		4,000			4,000	
							8,000	8,000
							234,000	234,000
			Total m²	234,000			22,52	5.269,68
							Total subcapítulo 3.2.- AL-Envolverte:	224.730,50

3.3.- Zonas Comunes Alhambra

3.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.3.1.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	184,000	0,500				92,000	
(parte superior)	1	184,000	0,200				36,800	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	47,800	0,700				33,460	
(parte superior)	1	47,800	0,200				9,560	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	113,000	1,500				169,500	
(parte superior)	1	113,000	0,200				22,600	
Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1	73,800	5,000				369,000	
(parte superior)	1	73,800	0,200				14,760	
							747,680	747,680
					Total m²	747,680	11,56	8.643,18

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.1.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras junto a puertas de entrada	1	1,600			3,000		4,800	
							4,800	4,800
					Total m²:	4,800	13,63	65,42
3.3.1.3	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1	19,500			0,750		14,625	
Barandillas de 100cm	1	219,300			1,000		219,300	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				233,925	233,925
		Total m²	233,925	23,18	5.422,38

3.3.1.4 M Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.

Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	73,700			73,700	
					73,700	73,700
		Total m			16,23	1.196,15
Total subcapítulo 3.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:						15.327,13

3.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

3.3.2.1 M² Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	1	273,600			273,600	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	10,600		21,200	
	2	10,000		20,000	
	1,2	94,600		113,520	
	2	36,100		72,200	
				500,520	500,520
		Total m²	500,520	6,21	3.108,23

3.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	1	273,600			273,600	
Zona de escaleras en fachada S, coeficiente x2	2	10,600			21,200	
Zona de escaleras en fachada N, coeficiente x2	2	10,000			20,000	
Rampa junto a fachada E, coeficiente x1.2	1,2	94,600			113,520	
Escaleras junto a rampa, coeficiente x2	2	36,100			72,200	
					500,520	500,520
		Total m²	500,520		11,75	5.881,11

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.3.2.3	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	1	273,600			273,600	
		Zona de escaleras en fachada S, coeficiente x2	2	10,600			21,200	
		Zona de escaleras en fachada N, coeficiente x2	2	10,000			20,000	
		Rampa junto a fachada E, coeficiente x1.2	1,2	94,600			113,520	
		Escaleras junto a rampa, coeficiente x2	2	36,100			72,200	
							500,520	500,520
					Total m²	500,520	69,42	34.746,10
					Total subcapítulo 3.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:			43.735,44

3.3.3.- Escalera en Zonas Comunes

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.3.1	M	Demolición de antepecho de 0,75 m de altura de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro en escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	17,400			17,400	
							17,400	17,400
		Total m					17,400	14,29
								248,65
3.3.3.2	M²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, peldaños e incluso revestimiento cerámico, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento, incluso revestimiento cerámico. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000			23,000	
							23,000	23,000
		Total m²					23,000	64,03
								1.472,69

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.3.3	M³	Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, incluye demolición de revestimiento cerámico (solería), con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300				13,300		
						13,300	13,300	
Total m³:						13,300	243,42	3.237,49
3.3.3.4	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000			0,500	11,500		

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	13,300	13,300	
				24,800	24,800
		Total m³	24,800	41,55	1.030,44

3.3.3.5 M² Compactación mecánica de fondo de excavación, con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Incluye: Situación de los puntos topográficos. Bajada de la maquinaria al fondo de la excavación. Humectación de las tierras. Compactación. Retirada de la maquinaria del fondo de la excavación.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000			23,000	
Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
					36,300	36,300
		Total m²	36,300		6,52	236,68

3.3.3.6 M³ Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con grava de 20 a 30 mm de diámetro.

Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-----	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
	1	23,000		0,250	5,750	
	1	13,300			13,300	
					19,050	19,050
Total m³				19,050	25,34	482,73

3.3.3.7 M³ Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	23,000		0,100	2,300	
	1	13,300			13,300	
					15,600	15,600
Total m³				15,600	92,89	1.449,08

3.3.3.8 Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 14 mm de diámetro y 270 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 10 mm de diámetro y 500 mm de longitud.
Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Anclajes cada 30 cm	150	150,000	
				150,000	150,000
		Total Ud	150,000	7,71	1.156,50

3.3.3.9 M³ Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000		0,200	4,600	
Cimentación en zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
					17,900	17,900
			Total m³	17,900	262,85	4.705,02

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.3.10	M	<p>Antepecho de 0.50 m de altura, de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Antepecho o peto en escalera	1	17,500					17,500	
							17,500	17,500
		Total m					17,500	84,12
								1.472,10
3.3.3.11	M	<p>Peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12 peldaños	12	1,250					15,000	
							15,000	15,000
		Total m					15,000	21,31
								319,65

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.3.3.12	M²	Impermeabilización líquida de escalera. Sistema Laminado Sin Límites "KERAKOLL", formado por dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL", 7,13 kg/m²; y banda de refuerzo, Aquastop 120 "KERAKOLL" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1 m/m²), fijada con membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL". Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)			1	18,000			18,000	
(incluye tabicas de peldaños)			12		1,250	0,200	3,000	
							21,000	21,000
			Total m²:		21,000		43,53	914,13
3.3.3.13	M²	Impermeabilización líquida de cubiertas. Sistema Laminado Sin Límites Reinforced "KERAKOLL", formado por dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL", 7,13 kg/m², reforzada con malla de fibra de vidrio, Aquastop AR1 "KERAKOLL"; y banda de refuerzo, Aquastop 120 "KERAKOLL" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1 m/m²), fijada con membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL". Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Resolución de los puntos singulares. Resolución de los puntos singulares. Armado de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra			1	13,300			13,300	
							13,300	13,300

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total m²	13,300	41,38	550,35			
3.3.3.14	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, aportado por propiedad, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encuentro con paramento vertical	1	27,000			27,000	
			1	9,300			9,300	
			1	4,300			4,300	
			1	2,200			2,200	
							42,800	42,800
		Total m	42,800	35,29	1.510,41			

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.3.15	M	<p>Revestimiento de peldaño de escalera exterior, con piezas de gres porcelánico técnico, formado por huella con canto recto, y tabica, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Enlucido de la contrahuella. Limpieza del tramo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12 peldaños			12	1,250			15,000	
							15,000	15,000
					Total m		15,000	53,48
								802,20
3.3.3.16	M²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita), zonas sin peldaños			1	15,200			15,200	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	13,300		13,300	
					28,500
			Total m²	28,500	67,10
					1.912,35

3.3.3.17 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Peto o antepecho en escalera	2	17,500		0,500	17,500	
Parte superior	1	17,500		0,200	3,500	
Muro de HA	1	13,800		0,500	6,900	
					27,900	27,900
			Total m²	27,900	11,56	322,52

3.3.3.18 M Barandilla de acero inoxidable AISI 316 de 50 cm de altura, compuesta de doble pasamanos accesible de 40 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y entrepaño de 3 barrotes macizos horizontales de 12 mm de diámetro soldados a los montantes, para escalera exterior recta de un tramo. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Barandilla sobre peto de ladrillo	1	13,500	13,500			
				13,500	13,500			
		Total m	13,500	282,08	3.808,08			
3.3.3.19	M	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Doble pasamanos accesible en muro de HA	2	13,800			27,600	
							27,600	27,600
		Total m	27,600	60,61	1.672,84			
		Total subcapítulo 3.3.3.- Escalera en Zonas Comunes:						27.303,91
		Total subcapítulo 3.3.- Zonas Comunes Alhambra:						86.366,48

3.4.- Alhambra-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción

3.4.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000	5.123,77	5.123,77			

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	11.955,47
								11.955,47
		Total subcapítulo 3.4.- Alhambra-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:						17.079,24
		Total presupuesto parcial nº 3 Alhambra :						377.690,87

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Doñana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares								
4.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	137,37
								137,37
4.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5 meses aprox	150				150,000	
							150,000	150,000
		Total Ud					150,000	185,35
								27.802,50
4.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 2210 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	4.968,71
								4.968,71

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
4.1.4	Ud	Alquiler, durante 150 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2210 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m ² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
5 meses			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	38.067,54	38.067,54
Total subcapítulo 4.1.- Doñana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:							70.976,12		

4.2.- DO-Envolvente

4.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA									
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2,5	28,700			71,750	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	5	99,350		496,750	
		PLANTA PRIMERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,000	42,750	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	102,300	225,060	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	48,000	249,600	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,000	1,000	
		PLANTA SEGUNDA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	95,600	43,020	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	42,100	218,920	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	20	2,600	1,250	65,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,600	27,560	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	1,500	1,500	
		PLANTA TERCERA					
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,000	44,100	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	103,500	227,700	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	32,150	167,180	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,000	26,000	
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	2,500	2,500	
		PLANTA CUARTA					

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	98,600	44,370
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	101,400	223,080
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	25,100	130,520
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	10,300	26,780
		Moldura curva sobre ventanas	5	0,200	3,300	3,300
PLANTA QUINTA						
		Alero central	1	1,150	59,000	67,850
		Alero esquinas	2	0,500	12,500	12,500
		Semicírculos en esquinas	2	1,700		3,400
		Shunt grande	5	2,600	5,000	65,000
		Shunt pequeño	20	1,000	2,400	48,000
		Terraza en P5 (incluye pintado de jardinera)	8	14,000	2,000	224,000
		Terraza en P5 esquina (incluye pintado de jardineras)	2	17,000	2,000	68,000
						3.147,450
						3.147,450
FACHADA SO						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto
PLANTA PRIMERA						
		Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	4	76,500		
						306,000
		Terraza en esquina	2	44,000		
						88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
		Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	16	71,750		
						1.148,000

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	4	1,150	11,500		52,900	
Alero esquinas (incluye goterón)	2	1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	10	6,300			63,000	
Shunt pequeño	13	1,200	2,400		37,440	
Terraza en P6 (incluye pintado de jardinera)	10	2,000	13,500		270,000	
					2.323,485	2.323,485
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					5.575,135	5.575,135
			Total m²	5.575,135	11,56	64.448,56

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.2	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramiento PB (zona rampa)	1	50,300		3,800	191,140	
		Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	67,800		2,600	176,280	
		Cerramiento vertical P1-P4	4	85,750		2,600	891,800	
		Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		286,000		286,000	
		Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		247,000		247,000	
		Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		204,000		204,000	
		Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		195,000		195,000	
		Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		114,000		114,000	
		Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2		3,700		7,400	
		Canto de alero en P5	2	2,600		0,500	2,600	
			8	4,500		0,500	18,000	
		Coronación shunt grande	5	5,000		1,500	37,500	
		Coronación shunt pequeño	20	2,400		1,000	48,000	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
						2.418,720	2.418,720
FACHADA SO		Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	78,000			2,600	1.014,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	16		17,000			272,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		98,000			98,000	
Coronación shunt pequeño	20	2,400			1,000	48,000	
Canto de alero en P6	10	3,600			0,500	18,000	
						1.578,000	1.578,000
FACHADA SE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
FACHADA NO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
						4.420,920	4.420,920
Total m²			4.420,920			11,56	51.105,84

- 4.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.**
- Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.**
- Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.**
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.**

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA BARANDILLAS (medición 1 cara)							
Portal 1	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 2	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 3	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 4	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 5	1	16,500		1,000	16,500		
					82,500	82,500	
			Total m²	82,500	23,18	1.912,35	

- 4.2.4 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Unidades.
Criterio de medición de obra: Unidades.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Portal 1	2				2,000	
Portal 2	2				2,000	
Portal 3	2				2,000	
Portal 4	2				2,000	
Portal 5	2				2,000	
					10,000	10,000
			Total Ud	10,000	26,98	269,80

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.5	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)		10	3,800			0,300	11,400	
(rectas)		1	28,100			0,300	8,430	
P2 (curvas)		10	3,050			0,450	13,725	
(rectas)		1	22,700			0,450	10,215	
P3 (curvas)		10	2,300			0,600	13,800	
(rectas)		1	20,900			0,600	12,540	
P4 (curvas)		10	1,550			0,750	11,625	
(rectas)		1	20,800			0,750	15,600	
							97,335	97,335
FACHADA SO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2-P5 (rectas)		32	1,300			0,750	31,200	
		8	1,950			0,750	11,700	
							42,900	42,900
FACHADA SE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2 (curvas)		1	2,800			0,450	1,260	
P3 (recta)		1	1,800			0,600	1,080	
P4 (recta)		1	1,500			0,750	1,125	
P5 (recta)		1	1,300			0,900	1,170	
							4,635	4,635
FACHADA NO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curva)		1	2,950			0,450	1,328	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
4.2.7	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón con malla de fibra de vidrio antiálcalis (solape de enfoscado y de malla superior a 15cm entre canto de forjado y peto de fábrica de ladrillo). Emparchado y revestimiento con anclaje mecánico a la estructura del canto de forjado mediante tacos de expansión cada 25cm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1			1	99,000			99,000		
P2			1	122,500			122,500		
P3			1	148,000			148,000		
P4			1	138,500			138,500		
P5			1	79,000			79,000		
							587,000	587,000	
						Total m:	587,000	158,45	93.010,15

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.2.8	Ud	<p>Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos. Demolición completa de 50cm alrededor del pilar de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Picado y eliminación de revestimiento deteriorado en pilar de hormigón armado, preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Aplicación manual de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratas, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. Nueva cubierta plana transitable, no ventilada, 50 cm alrededor del pilar, con solado fijo, tipo convencional, clase 3, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete (a confirmar por la DF en función de la impermeabilización existente tras la demolición); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 30x30 cm (similar al existente), clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con pilar de hormigón armado; mediante la realización de un recrecido perimetral si fuese necesario de hasta 5 cm con respecto a la cara del pilar para la protección de la impermeabilización y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de</p>			

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<p>superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 8 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Pintado de zona afectada con pintura plástica color a elegir.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares (previsión)	6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud					6,000	663,04
								3.978,24
4.2.9	M	<p>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior.</p> <p>Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada SO	1	22,500			22,500	
		Fachada NE	1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
		Total m					60,000	20,37
								1.222,20
4.2.10	M	<p>Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.</p> <p>Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Jardinera recta P1	3			3,000	
				3,000	3,000
Total Ud			3,000	538,51	1.615,53

4.2.13 Ud VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.

FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud			4,000	55,08	220,32	

4.2.14 Ud FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.

FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2	4				4,000	
					4,000	4,000

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe	
Total Ud:						4,000	771,75	3.087,00	
4.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		8					8,000		
							8,000	8,000	
Total Ud:						8,000	63,91	511,28	
4.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		8					8,000		
							8,000	8,000	
Total Ud:						8,000	895,42	7.163,36	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.2.19	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
ALZADO NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2			1				1,000	
Portal 3			3				3,000	
Portal 5			1				1,000	
							5,000	5,000
			Total Ud			5,000	249,45	1.247,25
4.2.20	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1º			6				6,000	
Planta 2º			8				8,000	
Planta 3º			16				16,000	
Planta 4º			15				15,000	
							45,000	45,000
			Total Ud			45,000	108,37	4.876,65

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.23	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>						
ALZADO NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta Portal 5, planta 1º derecha (previsión)			1	28,000			28,000	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				28,000	28,000			
		Total m²	28,000	130,69	3.659,32			
4.2.24	M	<p>Antepecho de 1 m de altura, de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	1	7,200			7,200	
							7,200	7,200
		Total m		7,200			114,12	821,66
4.2.25	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de las bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Encuentro en terraza de Portal 5, planta 1º derecha (previsión)	1	23,100			23,100
						23,100	23,100
		Total m			23,100	42,29	976,90
4.2.26	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante. Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Sumidero Terraza Portal 5, planta 1º derecha (previsión)	1				1,000
						1,000	1,000
		Total Ud			1,000	340,23	340,23
4.2.27	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².					

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	7,200		1,000	14,400		
	1	Parte superior (previsión)	7,200		0,160	1,152		
	1	Perímetro (previsión)	16,200		0,300	4,860		
						20,412	20,412	
Total m²:						20,412	32,67	666,86

4.2.28 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	7,200		1,000	14,400		
	1	Parte superior (previsión)	7,200		0,160	1,152		
	1	Perímetro (previsión)	16,200		0,300	4,860		
						20,412	20,412	
Total m²:						20,412	11,46	233,92

4.2.29 M Demolición de antepecho de 0,7 m de altura de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Demolición de doble hoja exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4º izquierda con Portal 5, planta 4º derecha (previsión)	2	2,800			5,600	
							5,600	5,600
		Total m			5,600		8,58	48,05
4.2.30	M	Antepecho de 0,7 m de altura, de 24 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Muro de 1 pie exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4º izquierda con Portal 5, planta 4º derecha (previsión)	1	2,800			2,800	
							2,800	2,800
		Total m			2,800		108,50	303,80

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.2.31	M²	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Enfoscado para muro de 1 pie exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4ª izquierda con Portal 5, planta 4ª derecha (previsión)	1	2,800		0,700	1,960	
		Parte superior (previsión)	1	2,800		0,260	0,728	
							2,688	2,688
		Total m²:					2,688	32,67
								87,82
4.2.32	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
		Enfoscado para muro de 1 pie exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4º izquierda con Portal 5, planta 4º derecha (previsión)	1	2,800	0,700	1,960
		Parte superior (previsión)	1	2,800	0,260	0,728
						2,688
Total m²:						2,688
						11,46
						30,80

- 4.2.33 M² Demolición de pérgola metálica para cobertura de terrazas exteriores, mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero sin cobertura, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre paramentos de obra o suelo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de posibles cubriciones.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
						162,000
						162,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10	11,000			110,000	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	8	Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	12,000		96,000	
	2	Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	5,000		10,000	
	2	Estructura metálica en forma piramidal	8,000		16,000	
					162,000	162,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10	Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	11,000		110,000	
					110,000	110,000
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000	
					8,000	8,000
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000	
					8,000	8,000
					288,000	288,000
			Total m²		288,000	29,93
						8.619,84

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
4.2.35	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		10	4,000				40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal		8	12,000				96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal		2	5,000				10,000	
Estructura metálica en forma piramidal		2	8,000				16,000	
							162,000	162,000
FACHADA SO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal		10	11,000				110,000	
							110,000	110,000
FACHADA SE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		1	4,000				4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		1	4,000				4,000	
							8,000	8,000
FACHADA NO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
				8,000	8,000
				288,000	288,000
		Total m²	288,000	22,52	6.485,76
					Total subcapítulo 4.2.- DO-Envolvente: 274.936,02

4.3.- Zonas Comunes Doñana

4.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

4.3.1.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	45,300	0,500		22,650	
(parte superior)	1	45,300	0,200		9,060	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	109,200	0,700		76,440	
(parte superior)	1	109,200	0,200		21,840	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	218,500	1,500		327,750	
(parte superior)	1	218,500	0,200		43,700	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
	1	Muros en zonas comunes de hasta 300cm	77,500	3,000		232,500	
	1	(parte superior)	77,500	0,200		15,500	
	1	Centro de transformación	15,800	3,000		47,400	
	1	Techo garita de entrada		10,000		10,000	
					806,840	806,840	
Total m²:					806,840	11,56	9.327,07

- 4.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pilastras junto a puertas de entrada	1	15,000		3,000	45,000		
Base shunt de ventilación	4	6,700		0,500	13,400		
Cubierta shunt de ventilación	4	6,700		0,500	13,400		
					71,800	71,800	
Total m²:					71,800	13,63	978,63

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.3.1.3	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1	25,000		0,750	18,750	
		Barandillas de 100cm	1	17,100		1,000	17,100	
							35,850	35,850
					Total m²:	35,850	23,18	831,00
4.3.1.4	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas peatonales	1	1,000		2,500	2,500	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	3,000	2,500	7,500	
	1	2,200	2,500	5,500	
Puerta vehículos	1	5,000	2,500	12,500	
				28,000	28,000
		Total m²	28,000	23,18	649,04

4.3.1.5 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre pilar circular laminado de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4 pilares en garita de entrada	4	0,800		4,000	12,800	
					12,800	12,800
		Total m²		12,800	29,11	372,61

4.3.1.6 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre ocho pilares circulares y vigas (cerchas) formados por piezas simples de perfiles laminados de acero, con celosía metálica. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie en m2 medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie en m2 medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pérgola metálica junto a acceso norte	1	48,600			48,600	
					48,600	48,600
		Total m²		48,600	83,69	4.067,33

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.3.1.7	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral			1	94,700			94,700	
							94,700	94,700
					Total m	94,700	16,23	1.536,98
4.3.1.8	M²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>						
			Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de garaje			1	5,000	2,000	2,500	25,000	
Puerta peatonal junto a cochera			1	1,000	2,000	2,100	4,200	
Puertas Centro de Transformación			3	1,000	2,000	2,100	12,600	
Ventanas Centro de Transformación			8	1,200	2,000	1,000	19,200	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				61,000	61,000
		Total m²	61,000	23,18	1.413,98
Total subcapítulo 4.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:					19.176,64

4.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

4.3.2.1 M² Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana alrededor de bloque	1	602,600			602,600	
Zona de escaleras junto a pérgola, coeficiente x2	2	7,700			15,400	
Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
					687,000	687,000
			Total m²	687,000	6,21	4.266,27

4.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.

Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana alrededor de bloque	1	602,600			602,600	
Zona de escaleras junto a pérgola, coeficiente x2	2	7,700			15,400	
Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
					687,000	687,000

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total m²:	687,000	11,75	8.072,25		
4.3.2.3	M²	Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas). Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana	1	602,600			602,600	
		alrededor de bloque						
		Zona de escaleras	2	7,700			15,400	
		junto a pérgola,						
		coeficiente x2						
		Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
							687,000	687,000
			Total m²:	687,000	69,42	47.691,54		
							Total subcapítulo 4.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:	60.030,06

4.3.3.- Muro Jardinera en Zonas Comunes

- 4.3.3.1 M³ Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, revestida, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.
Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	Muro jardinera en zonas comunes, junto a fachada NE	9,600	0,200	1,800	3,456	
						3,456	3,456
		Total m³				3,456	69,86

4.3.3.2 M³ Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y acopio en los bordes de la excavación.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Acopio de los materiales excavados en los bordes de la excavación.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	Cimentación de muro	9,600	1,000	0,500	4,800	
						4,800	4,800
		Total m³				4,800	41,55

4.3.3.3 M³ Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	1	Cimentación de muro jardinera	9,600	0,500	0,100	0,480	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						0,480	0,480	
		Total m³			0,480	92,89	44,59	
4.3.3.4	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.						
		Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller de obra y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.						
		Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.						
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación de muro jardinera	1	9,600	1,000	0,500	4,800	
							4,800	4,800
		Total m³					4,800	272,50
								1.308,00
4.3.3.5	M³	Muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.						
		Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.						
		Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales, si procede.						
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².						
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro jardinera	1	9,600	0,250	1,800	4,320	
							4,320	4,320
		Total m³					4,320	205,27
								886,77

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.3.3.6	M²	Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Encofrado para muro jardinera	1	9,600		1,800		17,280		
						17,280	17,280	
			Total m²	17,280		19,75	341,28	
4.3.3.7	M²	Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con emulsión asfáltica de base acuosa, aplicada en dos manos, (rendimiento: 1 kg/m² cada mano). Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación de la primera mano. Aplicación de la segunda mano. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera	1	9,600		1,800		17,280		
						17,280	17,280	
			Total m²	17,280		11,17	193,02	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.3.3.8	M ²	<p>Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solape.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera			1	9,600		1,800	17,280	
							17,280	17,280
					Total m²		17,280	14,47
								250,04

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.3.3.9	M	<p>Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, de 45 cm de altura y 70 cm de anchura, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno de 25 cm a cada lado del tubo y relleno superior de 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera			1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
					Total m		10,000	505,40
							50,54	505,40

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total subcapítulo 4.3.- Zonas Comunes Doñana:					83.939,25			
4.4.- Doñana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción								
4.4.1	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000	6.103,33	6.103,33	
4.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000	14.241,12	14.241,12	
Total subcapítulo 4.4.- Doñana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:					20.344,45			
Total presupuesto parcial nº 4 Doñana :					450.195,84			

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- Mezquita-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares					
5.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud	1,000	137,37
				137,37	137,37
5.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
6 meses aprox			180	180,000	
				180,000	180,000
			Total Ud	180,000	185,35
				185,35	33.363,00
5.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio de volumen, formado por 200 m ³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m ² , situada hasta 20 m de altura máxima. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			6	6,000	
				6,000	6,000
			Total Ud	6,000	390,82
				390,82	2.344,92

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1.4	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio de volumen, formado por 200 m ³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, y plataforma de trabajo de 100 m ² , situada hasta 20 m de altura máxima, escalera interior con trampilla y barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluso revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 300 m ³ de volumen de estructura, 100 m ² de superficie de plataforma de trabajo y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6					
						6,000		
						6,000	6,000	
			Total Ud:			6,000	2.557,20	15.343,20
			Total subcapítulo 5.1.- Mezquita-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:					51.188,49

5.2.- ME-Envolvente

5.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
FACHADA NE								
PLANTA BAJA								
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)	3	28,700			86,100	
		Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	6	99,350			596,100	
PLANTA PRIMERA								

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	112,400	50,580
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	124,800	274,560
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	56,000	291,200
		Pilares circulares 2,60 m de altura	24	2,600	1,250	78,000
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	12,500	32,500
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200	1,000	1,200
PLANTA SEGUNDA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	114,600	51,570
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	124,900	274,780
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	48,700	253,240
		Pilares circulares 2,60 m de altura	24	2,600	1,250	78,000
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	11,200	29,120
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200	1,500	1,800
PLANTA TERCERA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	109,700	49,365
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	120,700	265,540
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	43,300	225,160
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	11,200	29,120
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200	2,500	3,000
PLANTA CUARTA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	111,500	50,175
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	120,200	264,440

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	33,600	174,720
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	11,600	30,160
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200	3,300	3,960
PLANTA QUINTA						
		Alero central	1	1,150	73,400	84,410
		Alero esquinas	2	0,500	12,500	12,500
		Semicírculos en esquinas	2	1,700		3,400
		Shunt grande	6	2,600	5,000	78,000
		Shunt pequeño	24	1,000	2,400	57,600
					3.430,300	3.430,300
FACHADA SO						
	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial Subtotal
PLANTA PRIMERA						
		Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	5	76,500		382,500
		Terraza en esquina	2	44,000		88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
		Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	20	71,750		1.435,000
		Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000		344,000
PLANTA CUBIERTA						
		Alero central (incluye goterón)	5	1,150	11,500	66,125

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
Alero esquinas (incluye goterón)	2		1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	12	6,300				75,600	
Shunt pequeño	12		1,200	2,400		34,560	
						<u>2.439,930</u>	
						<u>2.439,930</u>	
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
						<u>52,100</u>	<u>52,100</u>
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
						<u>52,100</u>	<u>52,100</u>
						<u>5.974,430</u>	<u>5.974,430</u>
						11,56	69.064,41
			Total m²	5.974,430			

- 5.2.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1	63,500		3,800		241,300
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	84,000		2,600		218,400

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Cerramiento vertical P1-P4	4	103,500		2,600		1.076,400	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		346,000			346,000	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		292,500			292,500	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		241,500			241,500	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		192,500			192,500	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		135,500			135,500	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2		3,700			7,400	
Canto de alero en P5	2	2,600		0,500		2,600	
	10	4,500		0,500		22,500	
Coronación shunt grande	6	5,000		1,500		45,000	
Coronación shunt pequeño	24	2,400		1,000		57,600	
						2.879,200	2.879,200
FACHADA SO	Uds.	Largo	Sup	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	95,000		2,600		1.235,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	20		17,000			340,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		118,500			118,500	
Coronación shunt pequeño	24	2,400		1,000		57,600	
Canto de alero en P6	12	3,600		0,500		21,600	
						1.900,700	1.900,700
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500		2,100	
						212,100	212,100
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500		2,100	
						212,100	212,100
						5.204,100	5.204,100
Total m²			5.204,100			11,56	60.159,40

5.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotos verticales y horizontales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA BARANDILLAS (medición 1 cara)							
Portal 1	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 2	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 3	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 4	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 5	1	16,500		1,000		16,500	
Portal 6	1	16,500		1,000		16,500	
						99,000	99,000
Total m²			99,000			23,18	2.294,82

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
5.2.4	Ud	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidades.</p> <p>Criterio de medición de obra: Unidades.</p>							
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA									
Portal 1			2				2,000		
Portal 2			2				2,000		
Portal 3			2				2,000		
Portal 4			2				2,000		
Portal 5			2				2,000		
Portal 6			2				2,000		
							12,000	12,000	
			Total Ud				12,000	26,98	323,76
5.2.5	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>							
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P1 (curvas)			12	3,800		0,300	13,680		
(rectas)			1	34,100		0,300	10,230		
P2 (curvas)			12	3,050		0,450	16,470		
(rectas)			1	27,300		0,450	12,285		
P3 (curvas)			12	2,300		0,600	16,560		

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
(rectas)	1	25,100			0,600	15,060		
P4 (curvas)	12	1,550			0,750	13,950		
(rectas)	1	24,700			0,750	18,525		
						116,760	116,760	
FACHADA SO	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P2-P5 (rectas)	40	1,300		0,750		39,000		
	8	1,950		0,750		11,700		
						50,700	50,700	
FACHADA SE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P1 (curvas)	1	2,800		0,300		0,840		
	1	3,300		0,300		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,450		1,260		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,250		0,300		0,375		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						6,840	6,840	
FACHADA NO	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P1 (curva)	1	2,950		0,450		1,328		
	1	2,200		0,450		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,600		1,680		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						7,763	7,763	
						182,063	182,063	
					Total m²	182,063	23,18	4.220,22

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.2.6	Ud	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
FACHADA SO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Verja de 3 paños de 60x125cm									
P1			6				6,000		
P2			12				12,000		
P3			12				12,000		
P4			12				12,000		
P5			12				12,000		
							54,000	54,000	
			Total Ud				54,000	86,72	4.682,88

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.7	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliácilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón con malla de fibra de vidrio antiálcalis (solape de enfoscado y de malla superior a 15cm entre canto de forjado y peto de fábrica de ladrillo). Emparchado y revestimiento con anclaje mecánico a la estructura del canto de forjado mediante tacos de expansión cada 25cm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
P1			1 107,500	107,500	
P2			1 121,000	121,000	
P3			1 111,500	111,500	
P4			1 116,000	116,000	
P5			1 13,000	13,000	
				469,000	469,000
			Total m:	469,000	158,45
					74.313,05

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.8	Ud	<p>Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Demolición completa de 50cm alrededor del pilar de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Picado y eliminación de revestimiento deteriorado en pilar de hormigón armado, preparación de la superficie de las armaduras, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, mediante cepillado con cepillo de púas de acero, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Aplicación manual de mortero tixotrópico, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de pilar de hormigón. Nueva cubierta plana transitable, no ventilada, 50 cm alrededor del pilar, con solado fijo, tipo convencional, clase 3, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK), con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete (a confirmar por la DF en función de la impermeabilización existente tras la demolición); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 30x30 cm (similar al existente), clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC. Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con pilar de hormigón armado; mediante la realización de un recrecido perimetral si fuese necesario de hasta 5 cm con respecto a la cara del pilar para la protección de la impermeabilización y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de</p>			

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<p>superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 8 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Pintado de zona afectada con pintura plástica color a elegir.</p> <p>Incluye: Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pilares afectados según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares planta baja	5				5,000	
		Pilares en el resto de plantas (previsión)	7				7,000	
							12,000	12,000
		Total Ud					12,000	663,04
								7.956,48
5.2.9	M	<p>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior.</p> <p>Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada SO	1	22,500			22,500	
		Fachada NE	1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
		Total m					60,000	20,37
								1.222,20

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P1		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000 538,51 538,51
5.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud	2,000 55,08 110,16

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2		2				2,000	
						2,000	2,000
						Total Ud	2,000 771,75 1.543,50
5.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P2		1				1,000	
						1,000	1,000
						Total Ud	1,000 54,18 54,18

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P2			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	759,08	759,08
5.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA NORESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3			4,5				4,500		
							4,500	4,500	
			Total Ud:				4,500	63,91	287,60

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.				
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P3	4,5				4,500	
					4,500	4,500
Total Ud				4,500	895,42	4.029,39
5.2.19	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.				
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4	4,5				4,500	
					4,500	4,500
Total Ud				4,500	51,96	233,82

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.2.20	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial Subtotal	
Jardinera recta P4		4,5				4,500		
						4,500	4,500	
Total Ud						4,500	726,36 3.268,62	
5.2.21	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
ALZADO NE		Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial Subtotal	
Portal 2_Planta 4º (derecha)		1	11,900			11,900		

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	24,400	24,400
		Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	15,800	15,800
		Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	15,800	15,800
				67,900	67,900
		Total m²	67,900	49,21	3.341,36

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.2.22	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>					
ALZADO NE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2_Planta 4º (derecha)		1	11,900			11,900	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	24,400	24,400
		Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	15,800	15,800
		Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	15,800	15,800
				67,900	67,900
		Total m²	67,900	130,69	8.873,85

5.2.23 M Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.

Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro cubierta Portal 2_Planta 4º (derecha)	1	16,600			16,600	
Perímetro Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	21,300			21,300	
Perímetro Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	18,400			18,400	
Perímetro Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	18,400			18,400	
					74,700	74,700
		Total m	74,700		42,29	3.159,06

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.2.24	Ud	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante.</p> <p>Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.</p> <p>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Sumideros			4				4,000		
							4,000	4,000	
			Total Ud:				4,000	340,23	1.360,92
5.2.25	Ud	<p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>							
ALZADO NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Portal 2			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	249,45	249,45
5.2.26	Ud	<p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>							
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Planta 1º			2				2,000		
Planta 2º			5				5,000		

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Planta 3º	9			9,000	
Planta 4º	9			9,000	
				25,000	25,000
Total Ud:			25,000	108,37	2.709,25

5.2.27 M² Demolición de pérgola metálica para cobertura de terrazas exteriores, mediante desmontaje de estructura metálica, formada por pilares, vigas y correas de acero sin cobertura, con equipo de oxicorte, sujeta mecánicamente sobre paramentos de obra o suelo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de posibles cubriciones.

Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	12	4,000			48,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	10	12,000			120,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
					194,000	194,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	12	11,000			132,000	
					132,000	132,000
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000		
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000		4,000		
					8,000	8,000	
FACHADA NO		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			4,000	
						8,000	8,000
						342,000	342,000
			Total m²	342,000	9,49	3.245,58	

5.2.28 M² Estructura metálica realizada con pórticos y correas de acero UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, formada por pilares cuadrados y dintel de medidas 80x80mm, viguetas de 40x60mm, todo acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 32,80 kg/m², separación aproximada de 4 m entre pilares y una altura de pilares de hasta 3 m.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos del pórtico. Aplomado. Resolución de las uniones a la base de anclaje. Reglaje de la pieza y ajuste definitivo de las uniones soldadas. Reparación de defectos superficiales.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su trasdós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por el trasdós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	12	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000			48,000	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	10	Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	12,000		120,000	
	2	Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	5,000		10,000	
	2	Estructura metálica en forma piramidal	8,000		16,000	
					194,000	194,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	12	11,000			132,000	
					132,000	132,000
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,000			4,000	
	1	4,000			4,000	
					8,000	8,000
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,000			4,000	
	1	4,000			4,000	
					8,000	8,000
					342,000	342,000
			Total m²		342,000	29,93
						10.236,06

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.2.29	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
FACHADA NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	12	4,000					48,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	10	12,000					120,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000					10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000					16,000	
							194,000	194,000
FACHADA SO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	12	11,000					132,000	
							132,000	132,000
FACHADA SE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
							8,000	8,000
FACHADA NO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
				8,000	8,000
				342,000	342,000
		Total m²	342,000	22,52	7.701,84
					Total subcapítulo 5.2.- ME-Envolvente: 276.390,09

5.3.- Zonas Comunes Mezquita

5.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

5.3.1.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	5,400	0,500		2,700	
(parte superior)	1	5,400	0,200		1,080	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	67,500	0,700		47,250	
(parte superior)	1	67,500	0,200		13,500	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	326,500	1,500		489,750	
(parte superior)	1	326,500	0,200		65,300	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		Muros en zonas comunes de hasta 200cm	1	26,700	2,000	53,400		
		(parte superior)	1	26,700	0,200	5,340		
		Muros en zonas comunes de hasta 300cm	1	135,200	3,000	405,600		
		(parte superior)	1	135,200	0,200	27,040		
		Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1	61,900	5,000	309,500		
		Techo bajo escalera en fachada SE	1		15,500	15,500		
		Techo bajo escalera pista deportiva	1		18,000	18,000		
						1.453,960	1.453,960	
Total m²:						1.453,960	11,56	16.807,78

5.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Pilastras junto a puertas de entrada	1	8,500		3,000	25,500			
						25,500	25,500	
Total m²:						25,500	13,63	347,57

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.3.1.3	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1 11,300	0,750	8,475
		Barandillas de 100cm	1 315,900	1,000	315,900
				324,375	324,375
			Total m²:	324,375	23,18
					7.519,01
5.3.1.4	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		Puertas peatonales	2 1,000	2,500	5,000	
		Puerta vehículos	1 5,000	2,500	12,500	
					17,500	
Total m²:				17,500	23,18	405,65

5.3.1.5 M Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.

Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	87,200			87,200	
					87,200	87,200
Total m:				87,200	16,23	1.415,26

5.3.1.6 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	12,400		24,800	
	1,2	64,800		77,760	
	1	23,100		23,100	
	2	5,200		10,400	
	2	6,100		12,200	
	1,5	64,800		97,200	
				884,580	884,580
		Total m²	884,580	6,21	5.493,24

5.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada NE, planta baja, coeficiente x1.2	1,2	532,600			639,120	
Zona de escaleras junto a fachada SE, coeficiente x2	2	12,400			24,800	
Zona rampas junto a pérgola de acceso, coeficiente x1.2	1,2	64,800			77,760	
Zona de escaleras junto a fachada NE	1	23,100			23,100	
Escaleras en zona norte, coeficiente x2	2	5,200			10,400	
	2	6,100			12,200	
	1,5	64,800			97,200	
					884,580	884,580
		Total m²	884,580		11,75	10.393,82

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
			Uds.	Sup		Subtotal
5.3.2.3	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
		Cubierta plana junto a fachada NE, planta baja, coeficiente x1.2	1,2	532,600		639,120
		Zona de escaleras junto a fachada SE, coeficiente x2	2	12,400		24,800
		Zona rampas junto a pérgola de acceso, coeficiente x1.2	1,2	64,800		77,760
		Zona de escaleras junto a fachada NE	1	23,100		23,100
		Escaleras en zona norte, coeficiente x2	2	5,200		10,400
			2	6,100		12,200
			1,5	64,800		97,200
						884,580
						884,580
		Total m²:			884,580	69,42
						61.407,54
		Total subcapítulo 5.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:				77.294,60
		Total subcapítulo 5.3.- Zonas Comunes Mezquita:				104.904,93

5.4.- Mezquita-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.4.1	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	6.074,22
							6.074,22	6.074,22
5.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	14.173,19
							14.173,19	14.173,19
Total subcapítulo 5.4.- Mezquita-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:								20.247,41
Total presupuesto parcial nº 5 Mezquita :								452.730,92

Capítulo	Importe
1 Giralda	
1.1 Giralda- Actuaciones previas/ Medios auxiliares .	40.511,43
1.2 GI- Envolvente .	255.818,98
1.3 Zonas Comunes Giralda	
1.3.1 Pintura en Zonas Comunes .	24.731,72
1.3.2 Pavimento en Zonas Comunes .	84.222,09
1.3.3 Muro Acera en Zonas Comunes .	2.154,83
Total 1.3 Zonas Comunes Giralda	111.108,64
1.4 Giralda- Seguridad y salud y gestión de residuos de la demolición y la construcción .	19.043,44
Total 1 Giralda	426.482,49
2 Triana	
2.1 Triana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares .	70.976,12
2.2 TR-Envolvente .	251.975,71
2.3 Zonas Comunes Triana	
2.3.1 Pintura en Zonas Comunes .	15.283,79
2.3.2 Pavimento en Zonas Comunes .	71.817,63
Total 2.3 Zonas Comunes Triana	87.101,42
2.4 Triana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción .	19.331,96
Total 2 Triana	429.385,21
3 Alhambra	
3.1 Alhambra-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares .	49.514,65
3.2 AL-Envolvente .	224.730,50
3.3 Zonas Comunes Alhambra	
3.3.1 Pintura en Zonas Comunes .	15.327,13
3.3.2 Pavimento en Zonas Comunes .	43.735,44
3.3.3 Escalera en Zonas Comunes .	27.303,91
Total 3.3 Zonas Comunes Alhambra	86.366,48
3.4 Alhambra-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción .	17.079,24
Total 3 Alhambra	377.690,87

Capítulo	Importe
4 Doñana	
4.1 Doñana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares.	70.976,12
4.2 DO-Envolvente.	274.936,02
4.3 Zonas Comunes Doñana	
4.3.1 Pintura en Zonas Comunes.	19.176,64
4.3.2 Pavimento en Zonas Comunes.	60.030,06
4.3.3 Muro Jardinera en Zonas Comunes.	4.732,55
Total 4.3 Zonas Comunes Doñana	83.939,25
4.4 Doñana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción.	20.344,45
Total 4 Doñana	450.195,84
5 Mezquita	
5.1 Mezquita-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares.	51.188,49
5.2 ME-Envolvente.	276.390,09
5.3 Zonas Comunes Mezquita	
5.3.1 Pintura en Zonas Comunes.	27.610,33
5.3.2 Pavimento en Zonas Comunes.	77.294,60
Total 5.3 Zonas Comunes Mezquita	104.904,93
5.4 Mezquita-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción.	20.247,41
Total 5 Mezquita	452.730,92
Presupuesto de ejecución material	2.136.485,33
13% de gastos generales	277.743,09
6% de beneficio industrial	128.189,12
Suma	2.542.417,54
21%	533.907,68
Presupuesto de ejecución por contrata	3.076.325,22

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS.

Arquitecto
Francisco Manuel López Chacón

PROMOTOR:
C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA