

**COMMUNITY OF OWNERS
RESIDENTIAL COMPLEX SEÑORÍO DE ALOHA**

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Dear Sir/Madam,

By means of this communication and in compliance with Article 16 of the current Horizontal Property Law, you are summoned to attend the **EXTRAORDINARY GENERAL MEETING** of the Community of Owners of the Residential Complex **SEÑORÍO DE ALOHA**, which will take place on **5 MARCH , 2026, at 10:00 AM for the first call and at 10:30 AM for the second call.**

Furthermore, please be advised that in accordance with Article 15.2 of the Horizontal Property Law, owners who are not up to date with payment of all overdue debts will not have the right to vote.

The meeting will be held at the HOTEL NH San Pedro Alcantara.

AGENDA

1./ AUTHORIZE THE USE OF TOURIST APARTMENTS AS TOURIST ACCOMMODATION (VUT) IN THE SEÑORÍO DE ALOHA COMMUNITY OF OWNERS IN ACCORDANCE WITH DECREE 28/2016 OF FEBRUARY 2, WHICH REGULATES TOURIST ACCOMMODATIONS IN ANDALUSIA, AS WELL AS ARTICLE 17.12 OF THE SPANISH HORIZONTAL PROPERTY LAW.

1.1. If applicable, inclusion of an Article 18-Bis in the Community Statutes to grant this authorization.

1.2. Approval, if applicable, of an increase in community fees for properties used for tourist rentals within the community.

1.3. Request for express authorization to engage in tourist rental activity by the following owners:

MEZQUITA 3- 2º DERECHA
MEZQUITA 3- 1º IZQUIERDA
MEZQUITA 4- 2º IZQUIERDA
MEZQUITA 6- 3º DERECHA
MEZQUITA 2- 1º DERECHA

ALHAMBRA 2- 2º IZQUIERDA
ALHAMBRA 2- 5º IZQUIERDA
ALHAMBRA 4-5º IZQUIERDA
ALHAMBRA 2- 3º DERECHA

GIRALDA 5- 5º IZQUIERDA

TRIANA 3- 2º IZQUIERDA
TRIANA 1- 5º DERECHA
TRIANA 4- 3º IZQUIERDA
TRIANA 3- 2º DERECHA

1.4. Internal regulations regarding tourist rentals. Approval of regulations (Annex 5.3).

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos, se le informa sobre la incorporación de sus datos a un fichero titularidad de COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. La finalidad del tratamiento es acreditar la correcta representación de los miembros ausentes en la Junta de Propietarios y su legitimación se encuentra en el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal. No hay cesiones de datos previstas. Tiene derecho a acceder, rectificar, suprimir y oponerse al tratamiento de sus datos mediante solicitud remitida COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. Además, puede consultar información adicional en nuestro Registro de Actividades de Tratamiento.

**COMMUNITY OF OWNERS
RESIDENTIAL COMPLEX SEÑORÍO DE ALOHA**

**2. REPORT ON PATHOLOGIES AND REHABILITATION OF THE COMPLEX.
DECISIONS TO BE MADE.**

2.1. Brief presentation by the architect, Mr. López Chacón, regarding both the pathology report and the budgets obtained from various construction companies.

2.2. Decision on the method of financing the rehabilitation works of the Señorío de Aloha Urbanization (entirely via bank loan, through special assessments to the owners, or via a mixed model).

2.3. Creation of a works monitoring committee consisting of the project architect and several owners.

2.4. Authorize the President, the Administrator, and the Works Committee to negotiate and finalize both the construction contracts with the contractor and the bank loans.

Marbella, 20th February de 2026

C. P. SEÑORÍO DE ALOHA

P.O. C. I. F.: H - 92232214

Avda. Manolete

29660 Nueva Andalucía (Marbella)

The President

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos, se le informa sobre la incorporación de sus datos a un fichero titularidad de COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. La finalidad del tratamiento es acreditar la correcta representación de los miembros ausentes en la Junta de Propietarios y su legitimación se encuentra en el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal. No hay cesiones de datos previstas. Tiene derecho a acceder, rectificar, suprimir y oponerse al tratamiento de sus datos mediante solicitud remitida COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. Además, puede consultar información adicional en nuestro Registro de Actividades de Tratamiento.