

PGOU MARBELLA 1986. ADAPTACIÓN A LA LOUA 2017.

Clasificación: Suelo Urbano Consolidado (SUC). Calificación: Pueblo Mediterráneo (PM-1).



PLANO DE SITUACIÓN.

Cjto. Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, Marbella, CP 29670 (Málaga)



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

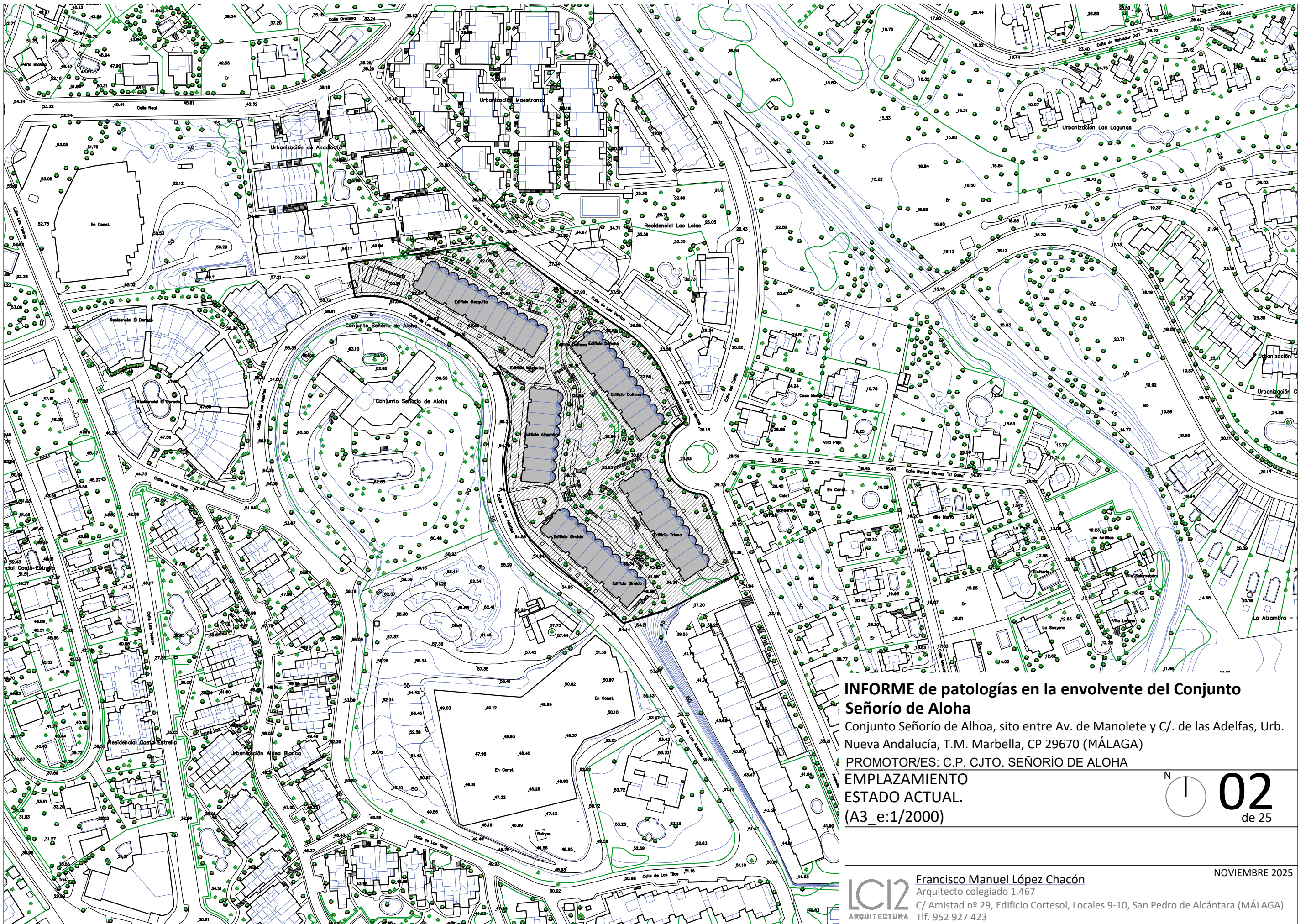
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

SITUACIÓN

ESTADO ACTUAL.

(A3_s.e.)



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA
EMPLAZAMIENTO
ESTADO ACTUAL.
(A3_e:1/2000)



**INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto
Señorío de Aloha**

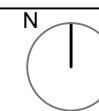
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EMPLAZAMIENTO

ESTADO ACTUAL.

(A3_e:1/1000)

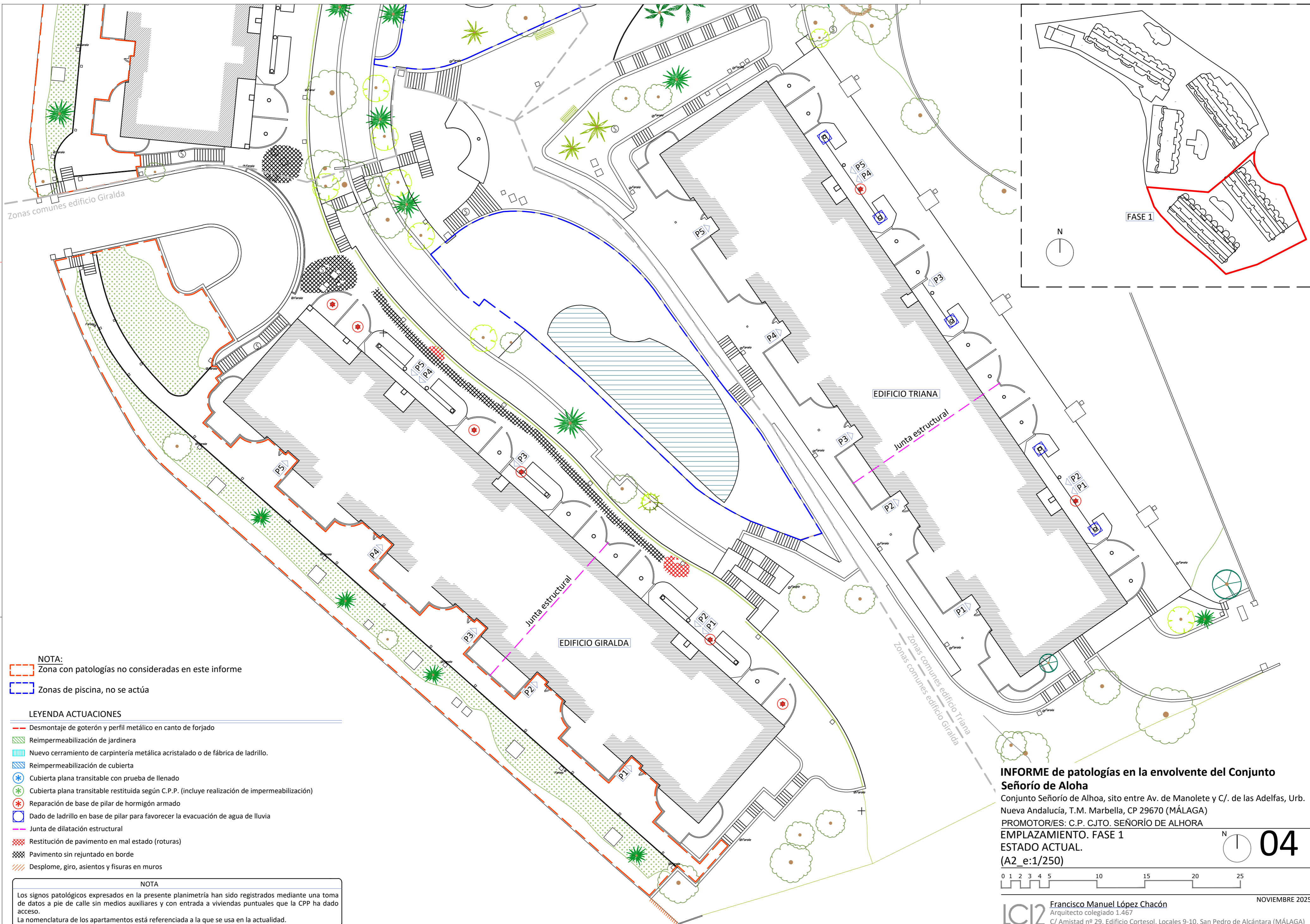


03
de 25

LCI2
ARQUITECTURA

Francisco Manuel López Chacón
Arquitecto colegiado 1.467
C/ Amistad nº 29, Edificio Cortesol, Locales 9-10, San Pedro de Alcántara (MÁLAGA)
Tlf. 952 927 423

NOVIEMBRE 2025



- NOTA:**
- Zona con patologías no consideradas en este informe
 - Zonas de piscina, no se actúa

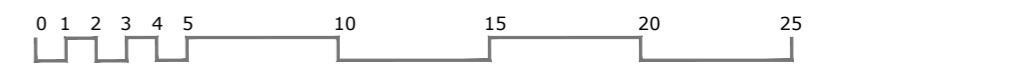
- LEYENDA ACTUACIONES**
- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
 - Reimpermeabilización de jardinera
 - Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
 - Reimpermeabilización de cubierta
 - * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
 - * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
 - * Reparación de base de pilar de hormigón armado
 - Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
 - Junta de dilatación estructural
 - Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
 - Pavimento sin rejuntado en borde
 - Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

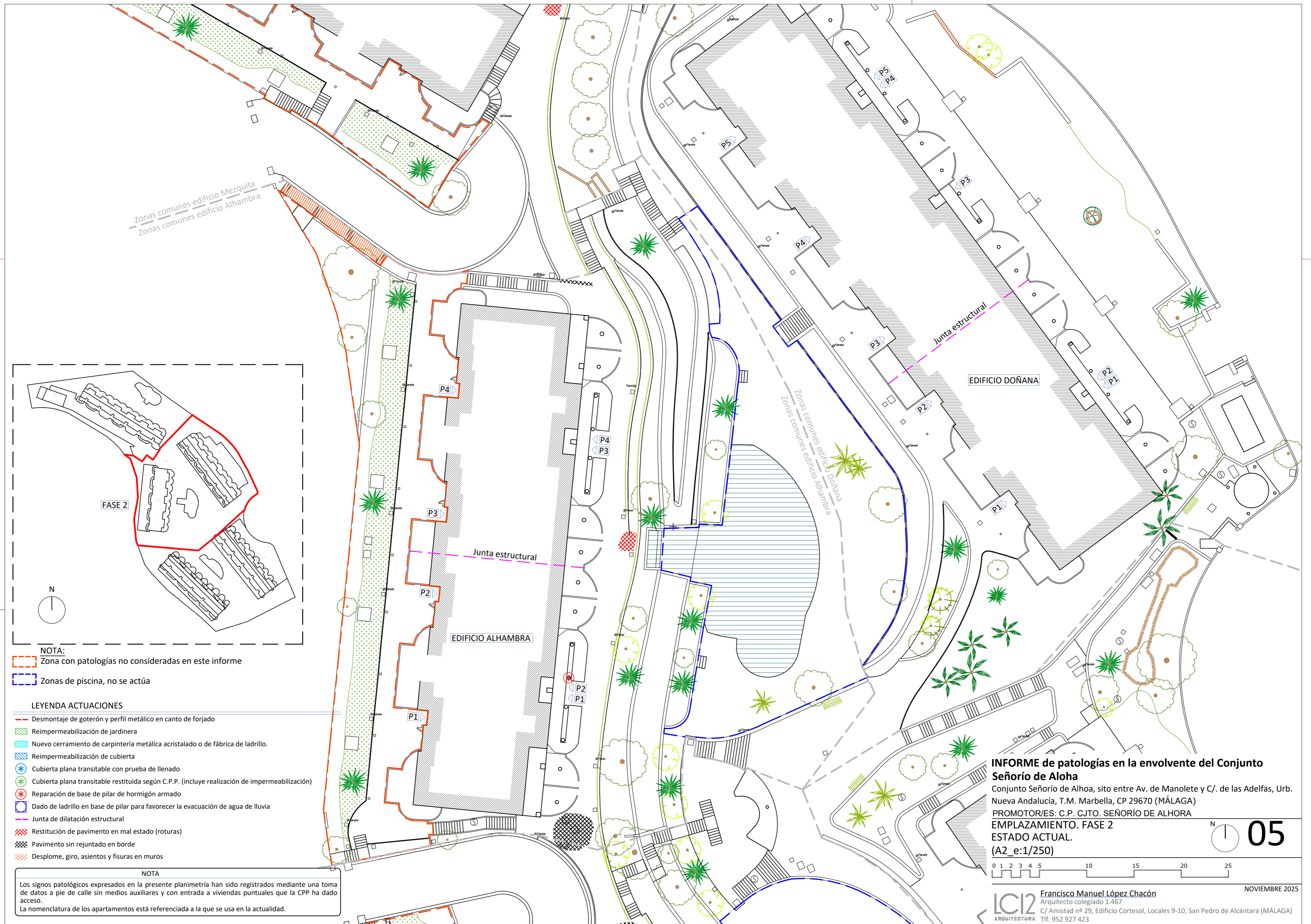
NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.

La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.

INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha
 Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)
 PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALHORA
EMPLAZAMIENTO. FASE 1
ESTADO ACTUAL.
 (A2_e:1/250)



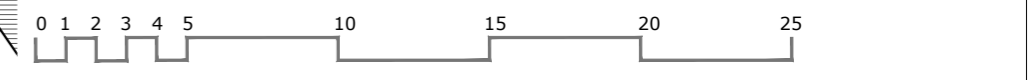


Zonas comunes edificio Mezquita
Zonas comunes edificio Alhambra

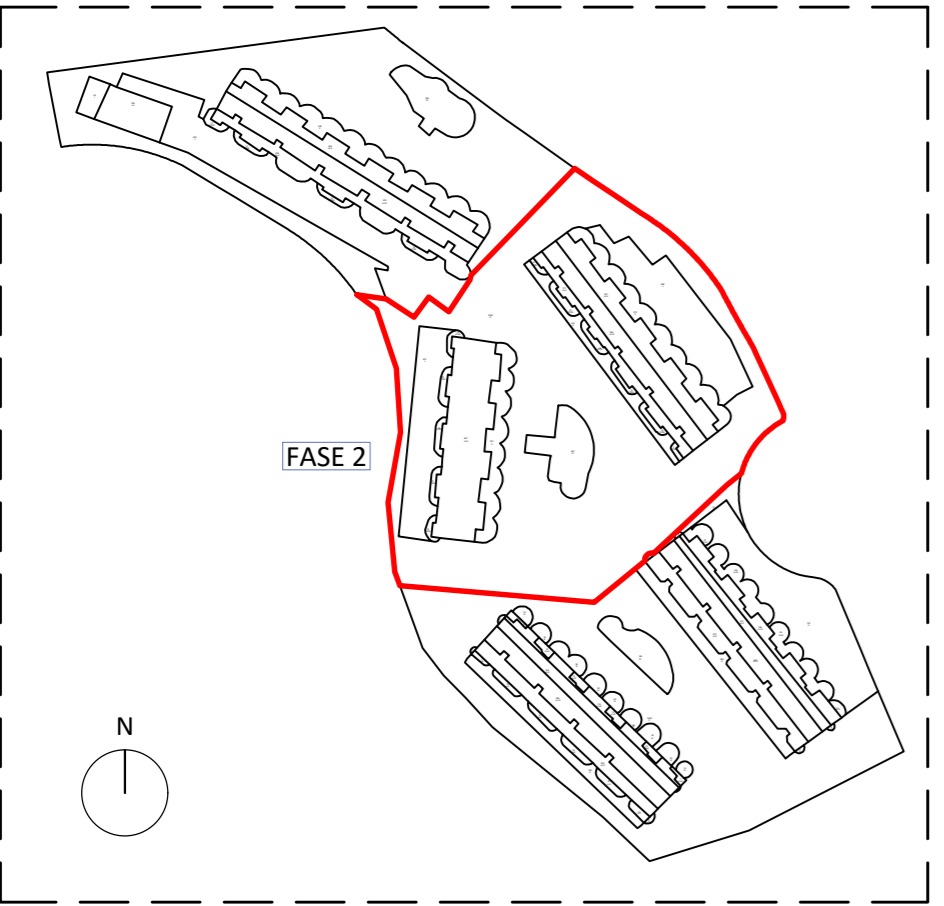
EDIFICIO DOÑANA

EDIFICIO ALHAMBRA

INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Alhoa
 Conjunto Señorío de Alhoa, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)
 PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALHORA
EMPLAZAMIENTO. FASE 2
ESTADO ACTUAL.
 (A2_e:1/250)



LCI2 **Francisco Manuel López Chacón** NOVIEMBRE 2025
 Arquitecto colegiado 1.467
 C/ Amistad nº 29, Edificio Cortesol, Locales 9-10, San Pedro de Alcántara (MÁLAGA)
 ARQUITECTURA Tif. 952 927 423

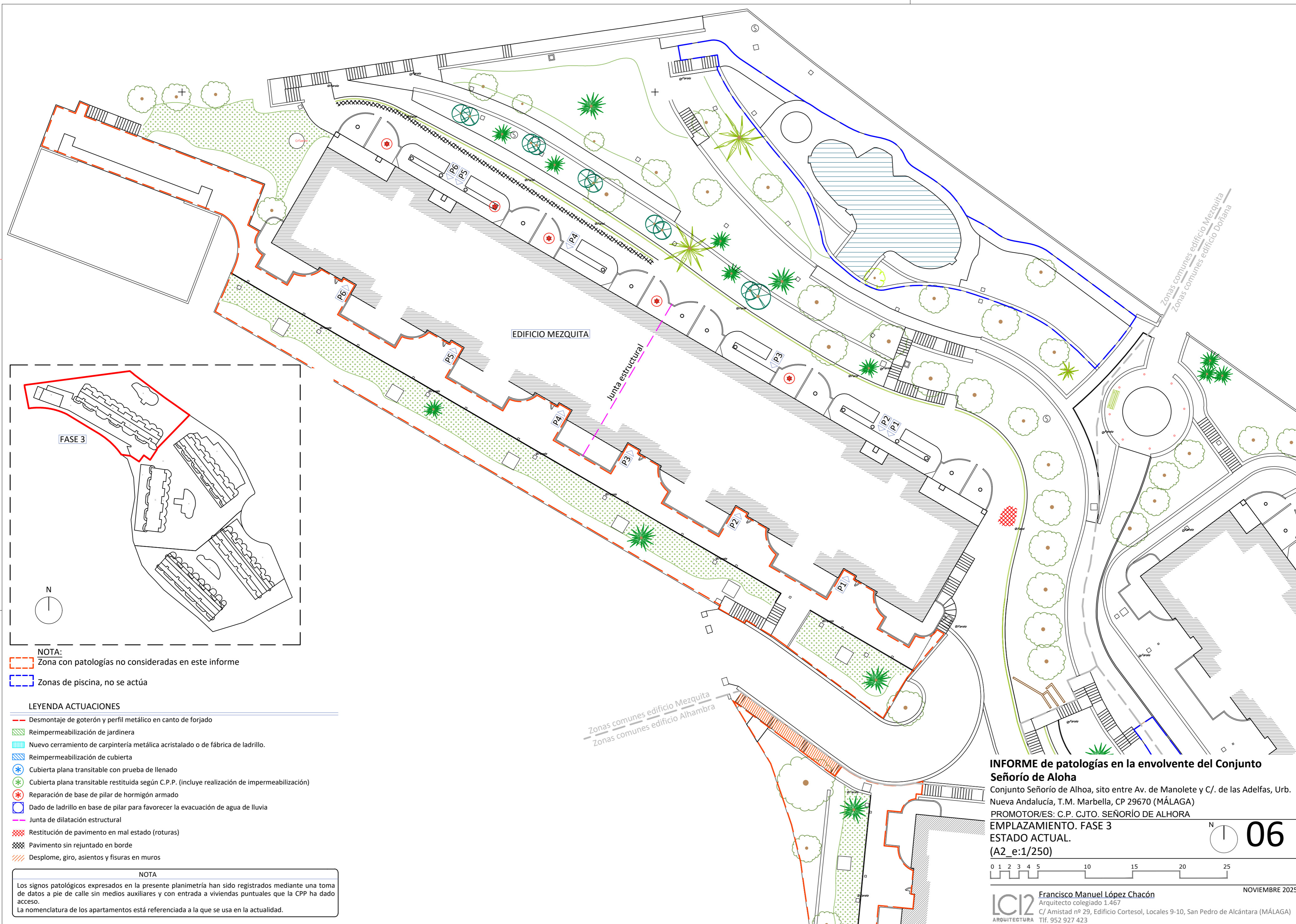


NOTA:
 Zona con patologías no consideradas en este informe
 Zonas de piscina, no se actúa

- LEYENDA ACTUACIONES**
- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
 - Reimpermeabilización de jardinera
 - Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
 - Reimpermeabilización de cubierta
 - * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
 - * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
 - * Reparación de base de pilar de hormigón armado
 - Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
 - Junta de dilatación estructural
 - Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
 - Pavimento sin rejuntado en borde
 - Desplome, giro, asentos y fisuras en muros

NOTA
 Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
 La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.

N **05**

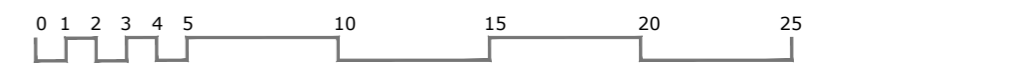


NOTA:
 Zona con patologías no consideradas en este informe
 Zonas de piscina, no se actúa

- LEYENDA ACTUACIONES**
- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
 - Reimpermeabilización de jardinera
 - Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
 - Reimpermeabilización de cubierta
 - Cubierta plana transitable con prueba de llenado
 - Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
 - Reparación de base de pilar de hormigón armado
 - Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
 - Junta de dilatación estructural
 - Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
 - Pavimento sin rejuntado en borde
 - Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA
 Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
 La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.

INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha
 Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)
 PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALHORA
 EMPLAZAMIENTO. FASE 3
 ESTADO ACTUAL.
 (A2_e:1/250)





ALZADO PRINCIPAL NORESTE

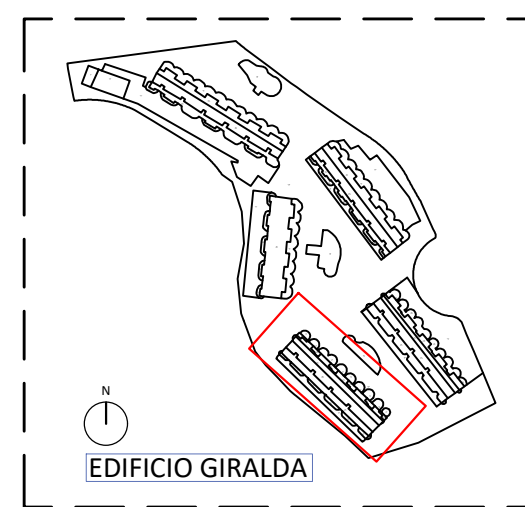
EDIFICIO GIRALDA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

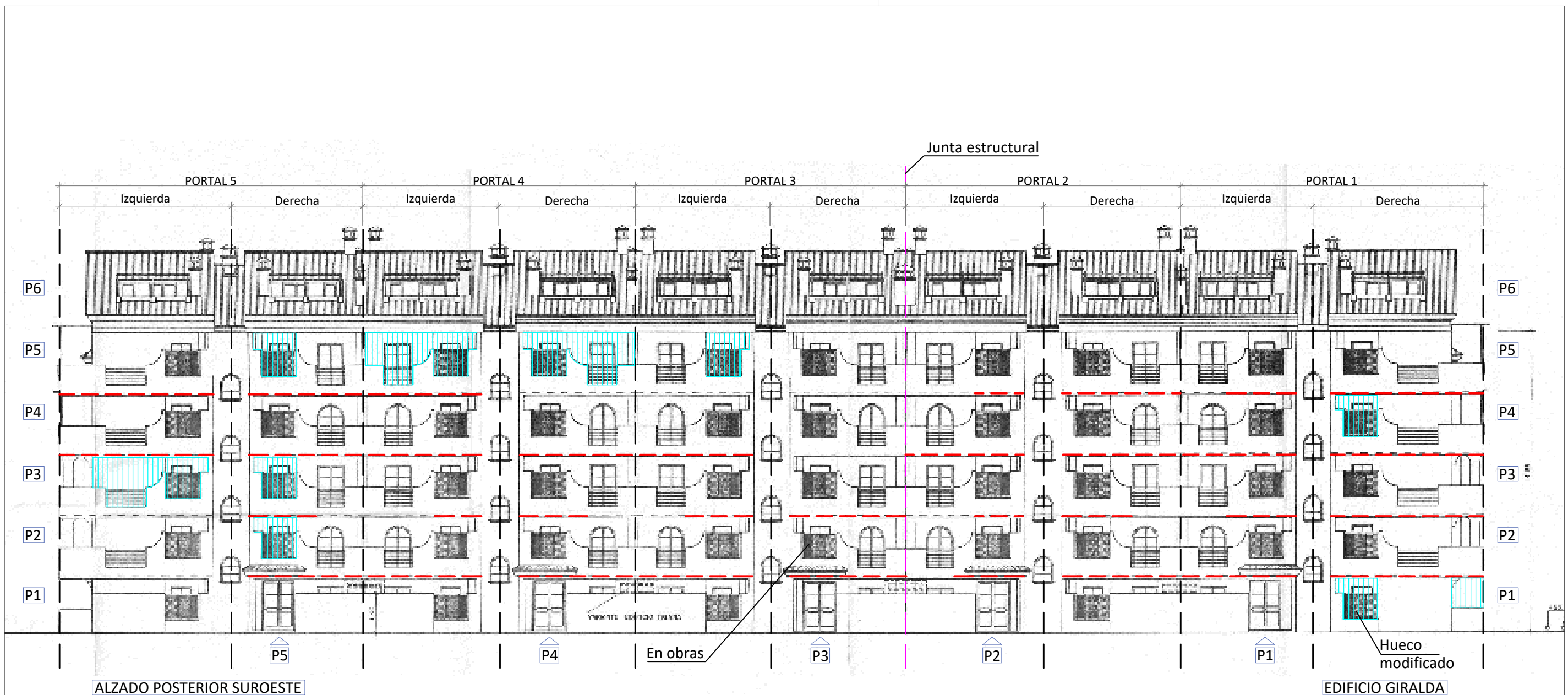
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO GIRALDA
ALZADO PRINCIPAL
(A3_e:1/200)

07
de 25



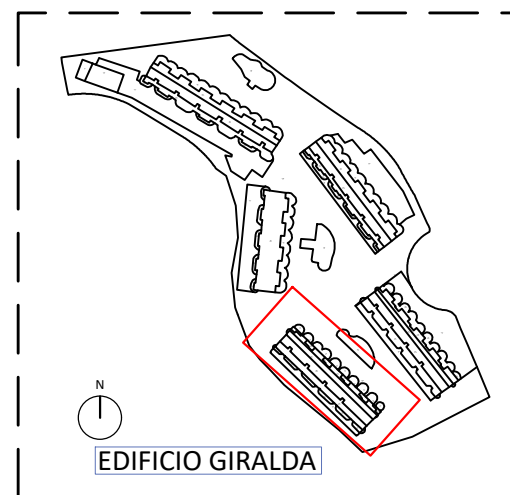


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

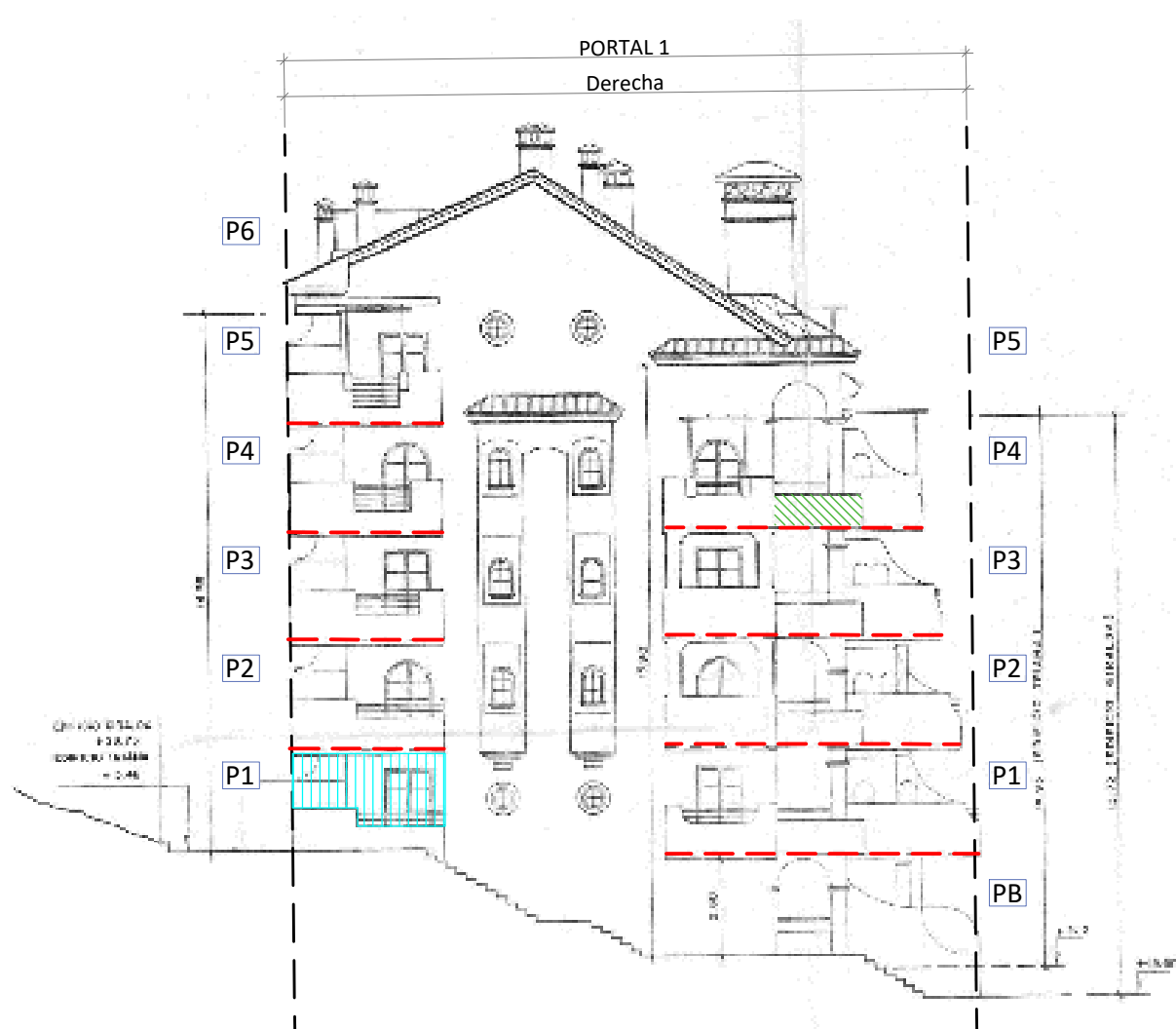
PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO GIRALDA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

08

de 25





ALZADO LATERAL SURESTE



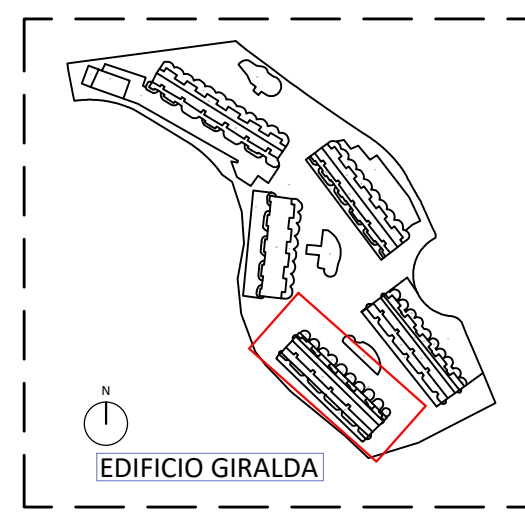
ALZADO LATERAL NOROESTE

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO GIRALDA
ALZADOS LATERALES
(A3_e:1/200)





ALZADO PRINCIPAL NORESTE

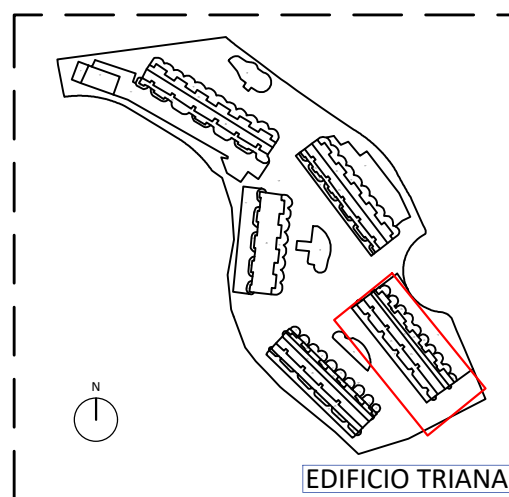
EDIFICIO TRIANA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

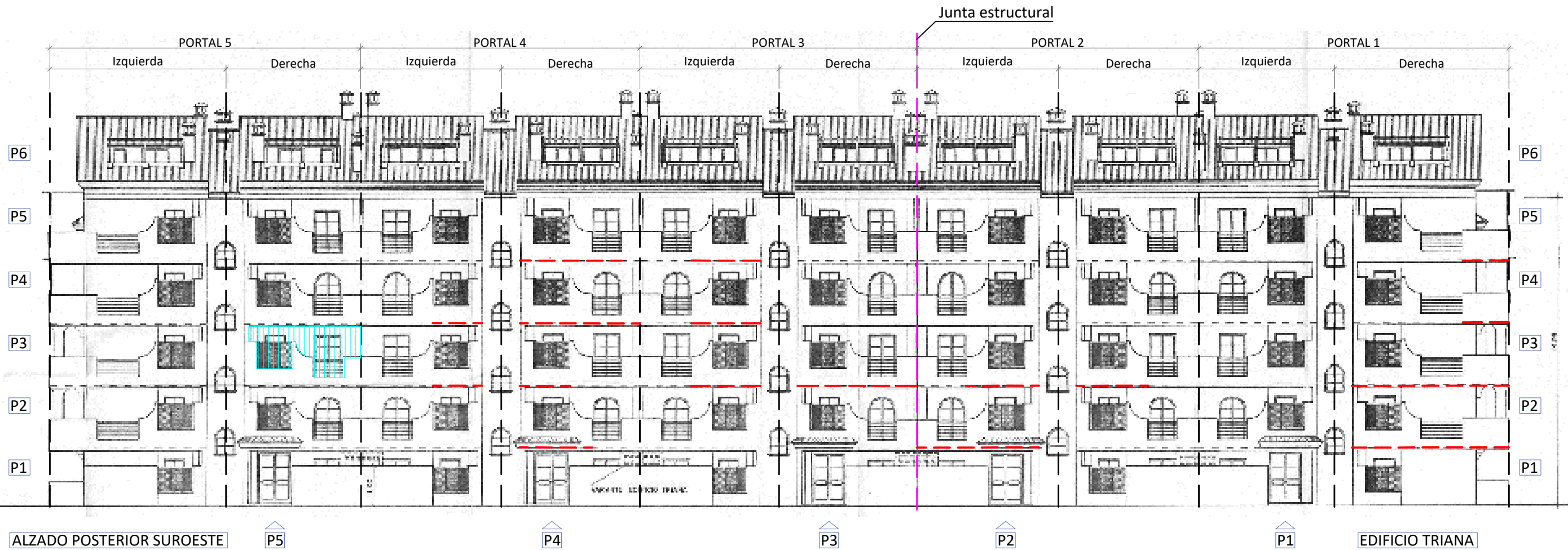
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO TRIANA
ALZADO PRINCIPAL
(A3_e:1/200)

10
de 25





ALZADO POSTERIOR SUROESTE

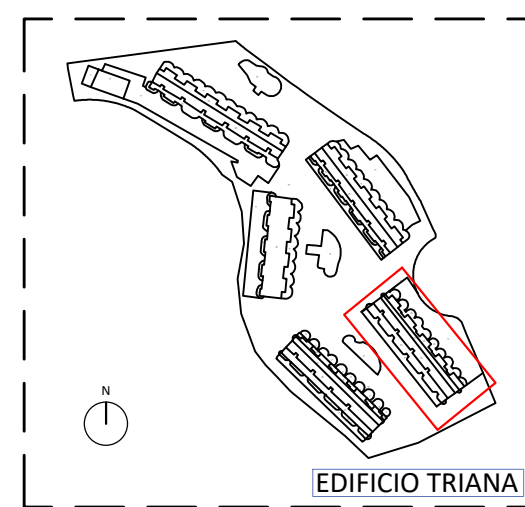
EDIFICIO TRIANA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

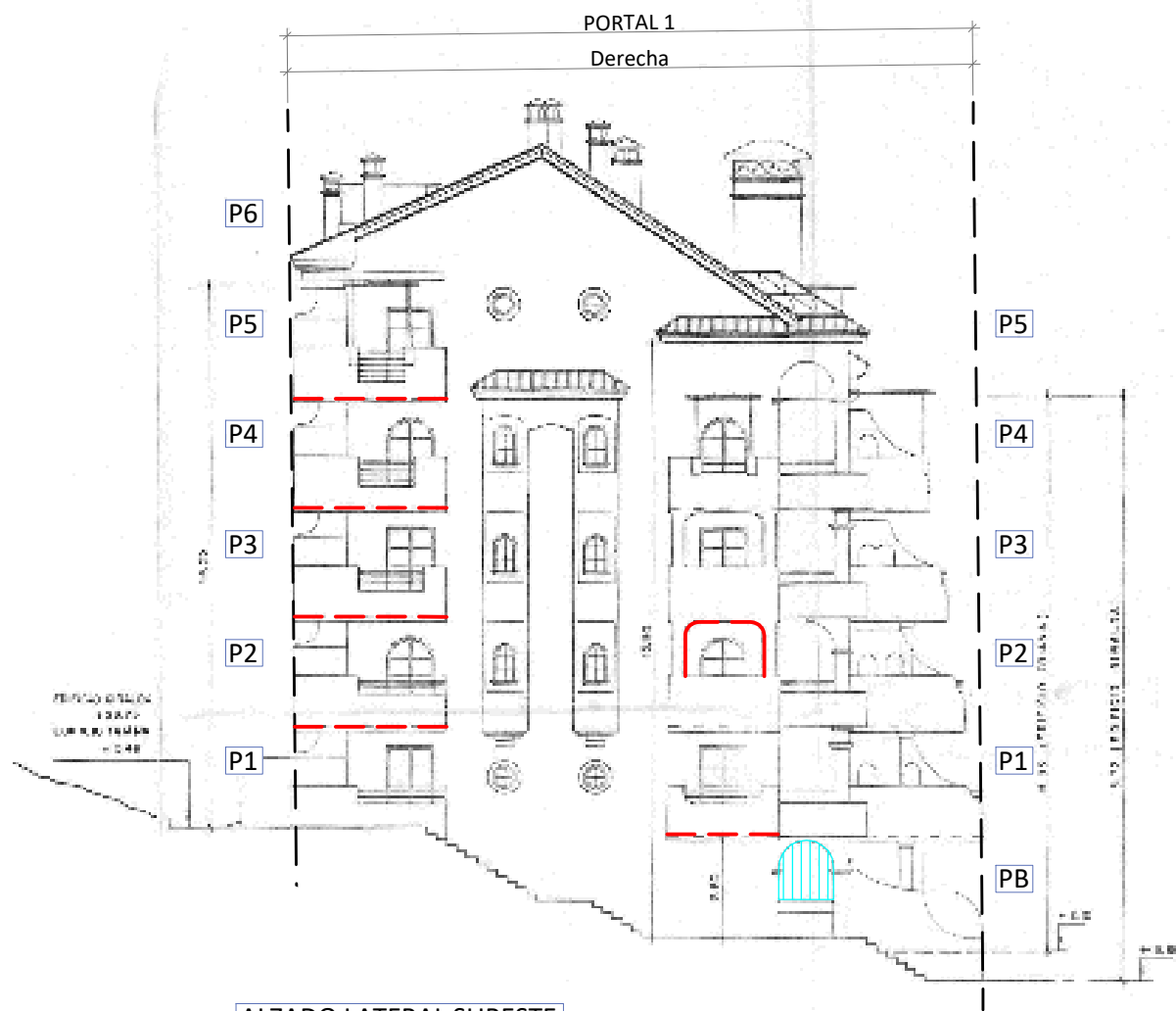
PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO TRIANA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

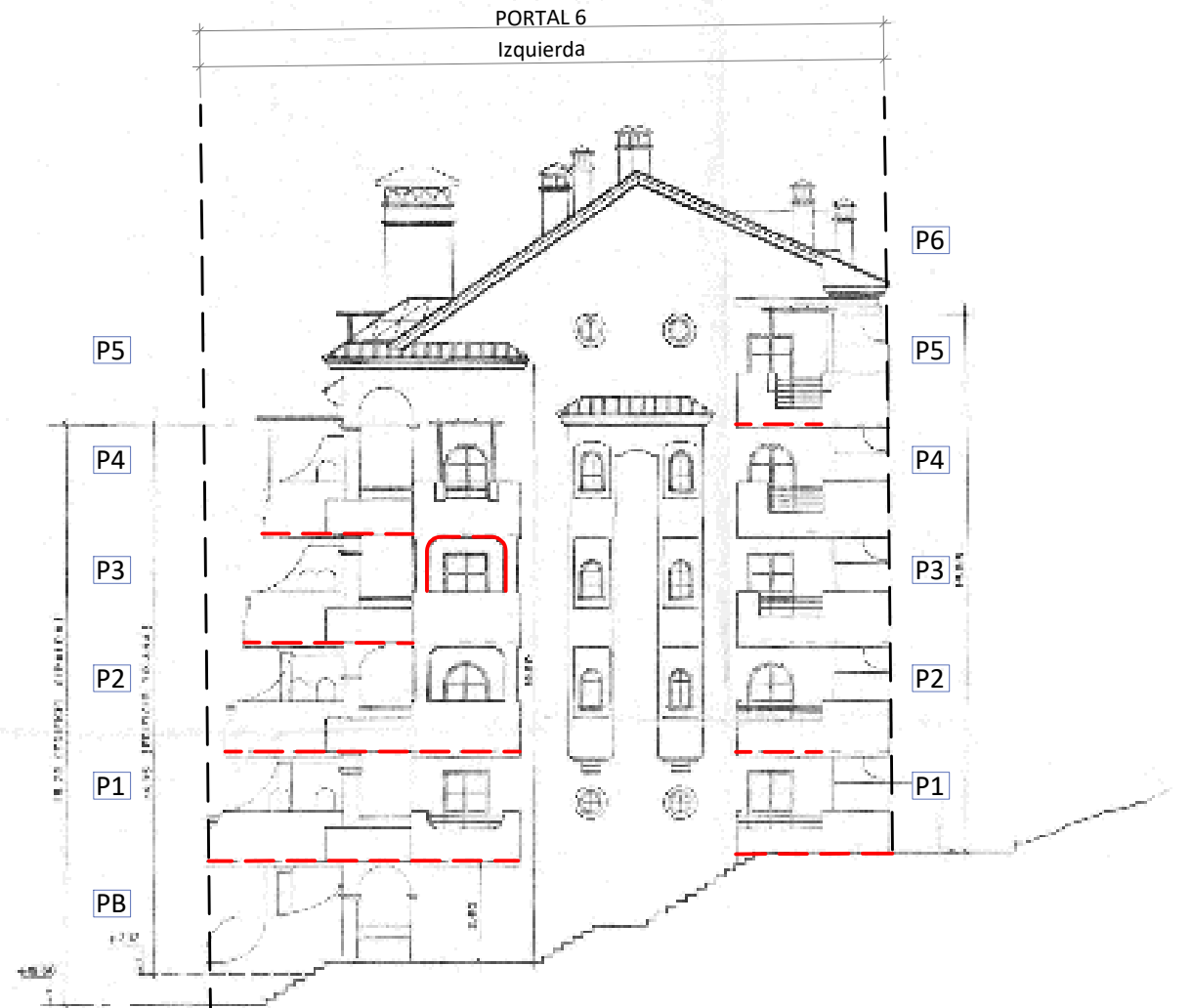
11

de 25





ALZADO LATERAL SURESTE



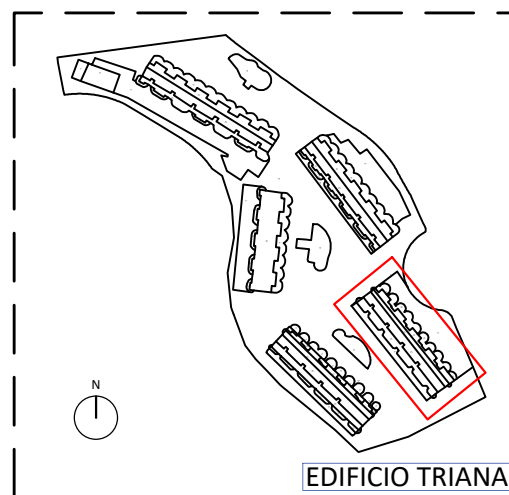
ALZADO LATERAL NOROESTE

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO TRIANA
ALZADOS LATERALES
(A3_e:1/200)

12
de 25



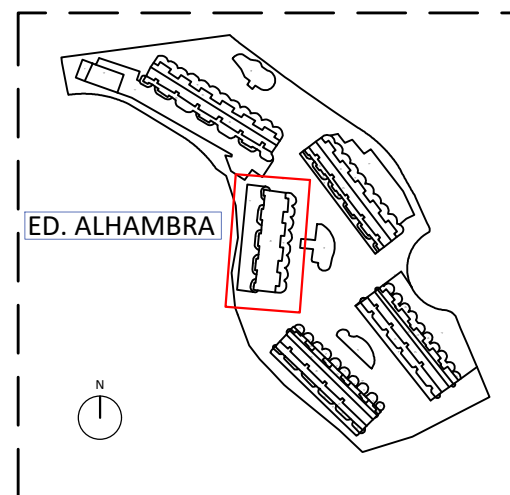


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO ALHAMBRA

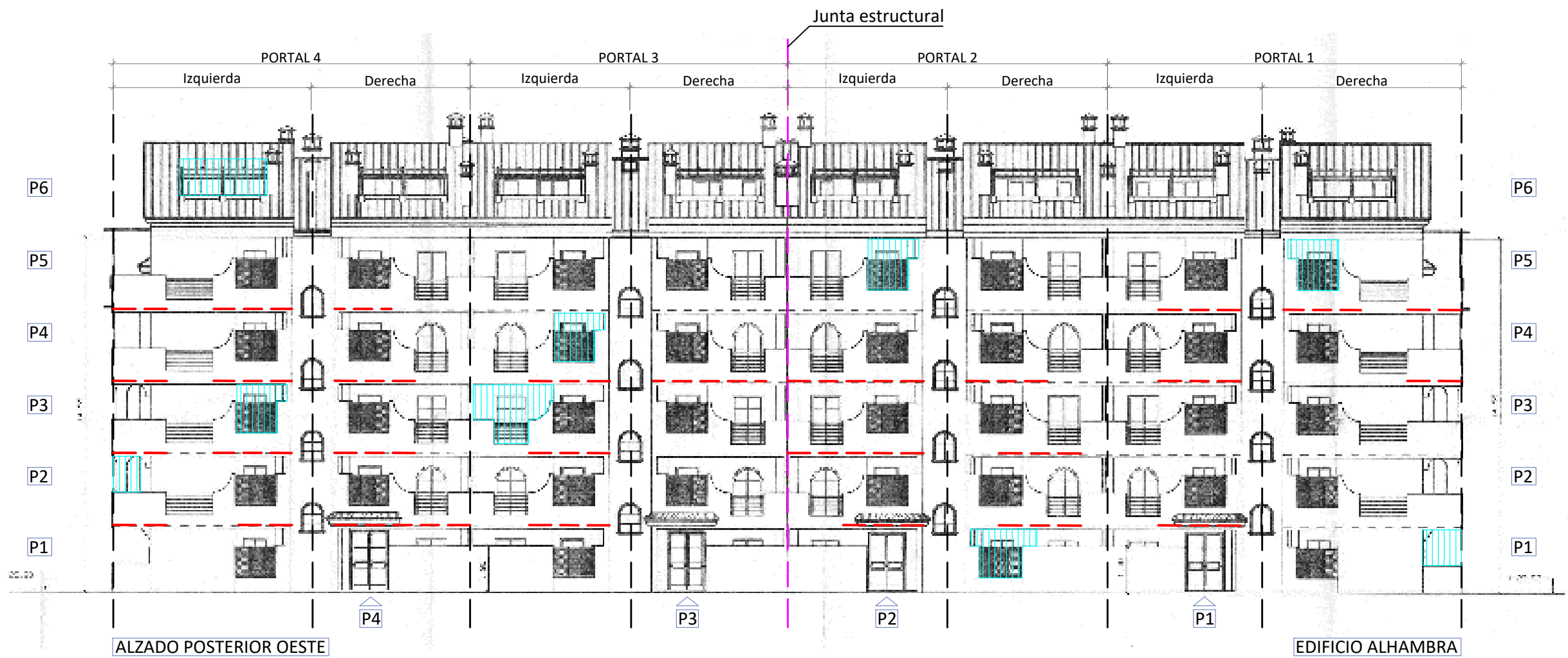
ALZADO PRINCIPAL

(A3_e:1/200)

13

de 25



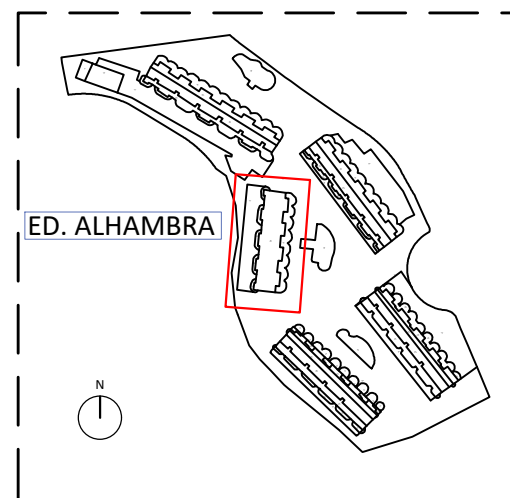


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

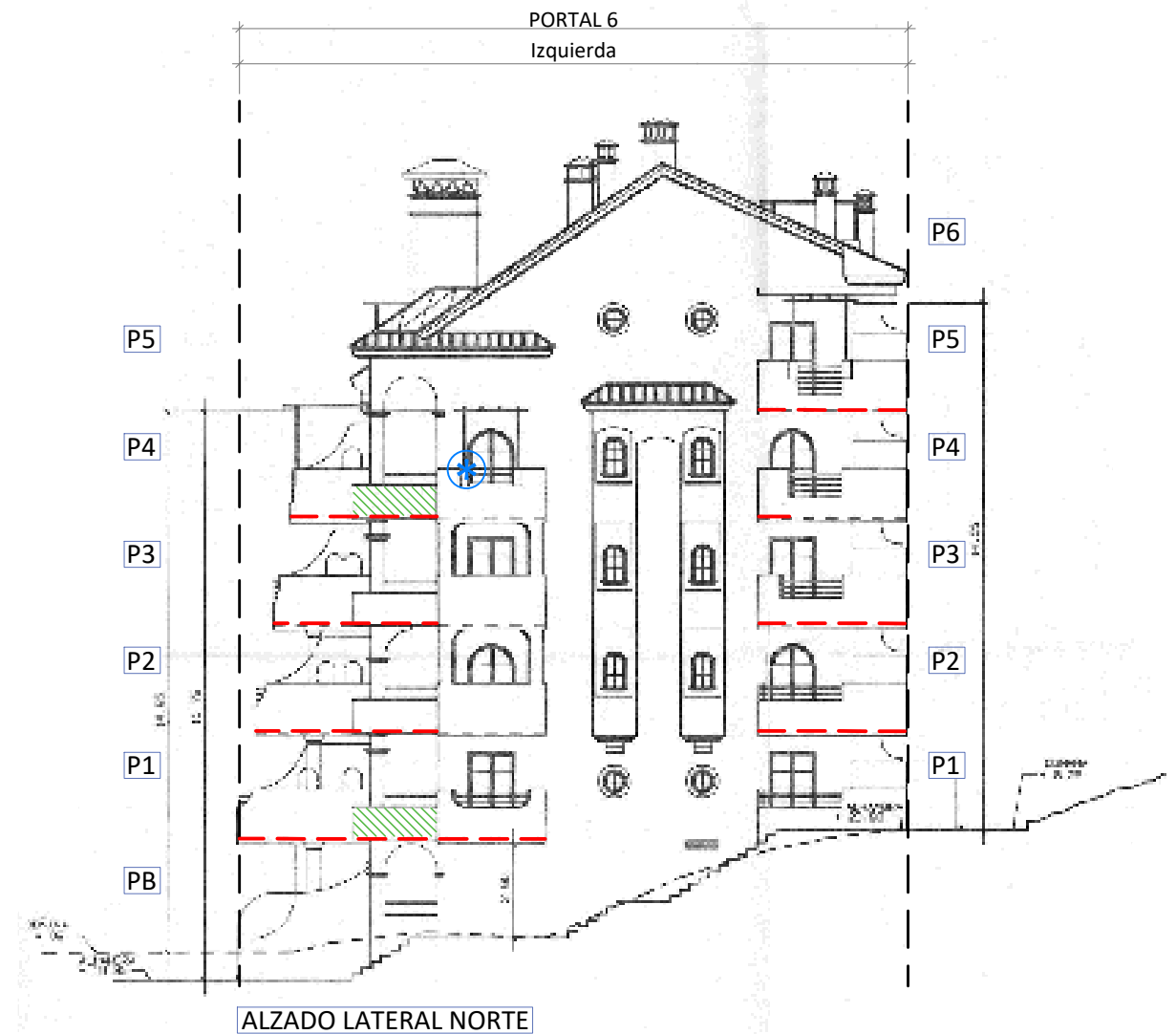
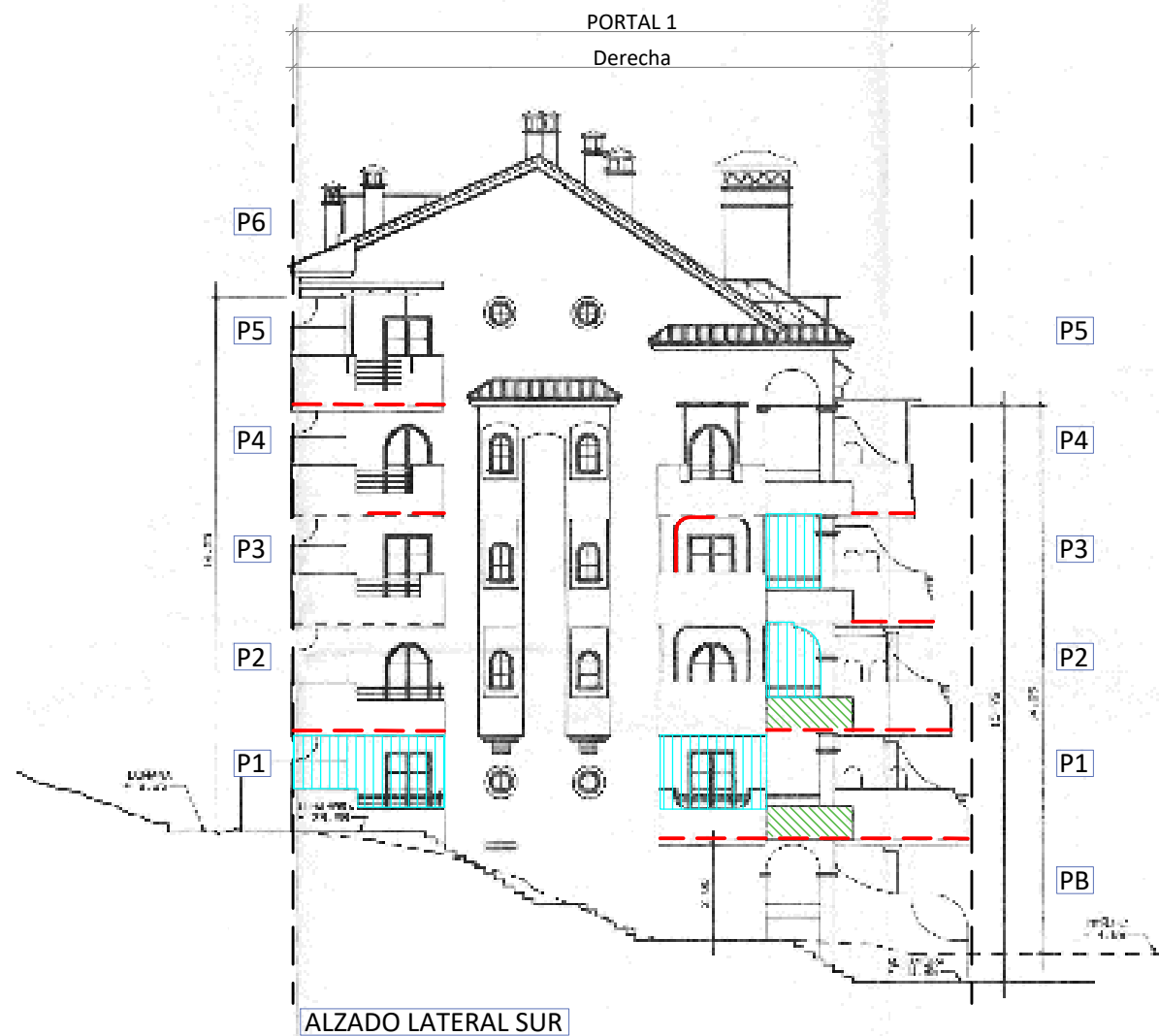
PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO ALHAMBRA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

14

de 25



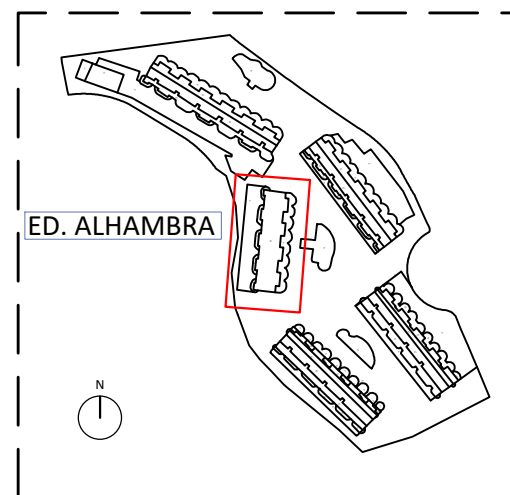


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO ALHAMBRA
ALZADOS LATERALES
(A3_e:1/200)

15

de 25



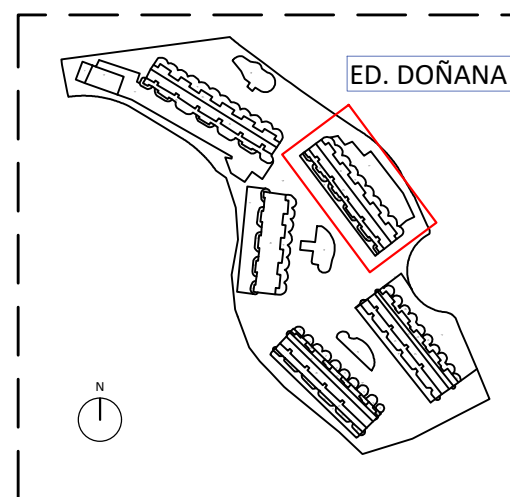


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

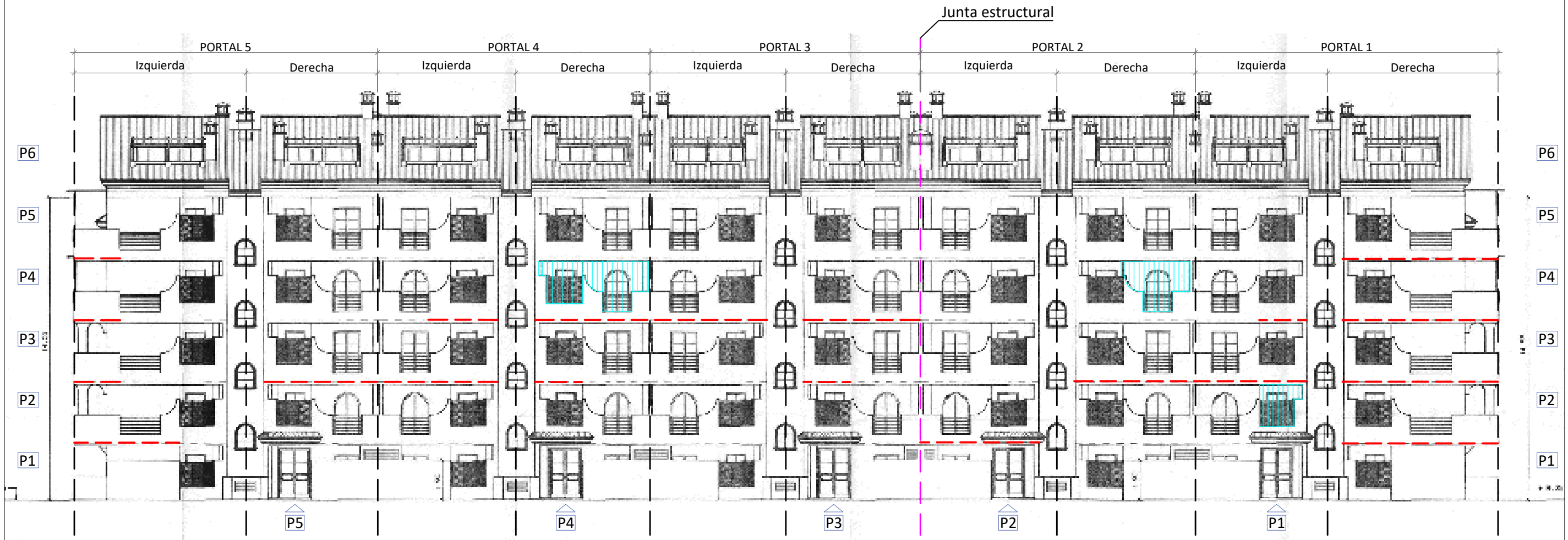
PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO DOÑANA
ALZADO PRINCIPAL
(A3_e:1/200)

16

de 25





ALZADO POSTERIOR SUROESTE

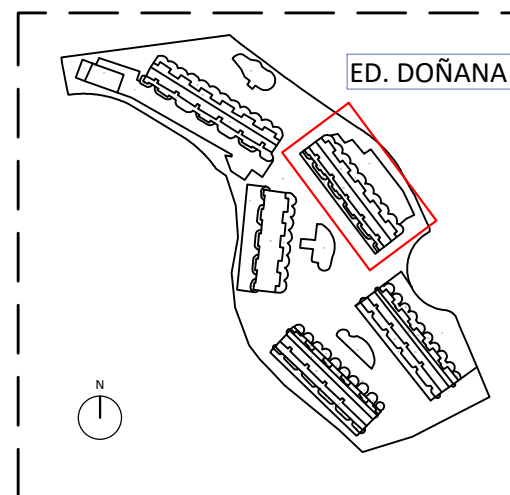
EDIFICIO DOÑANA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

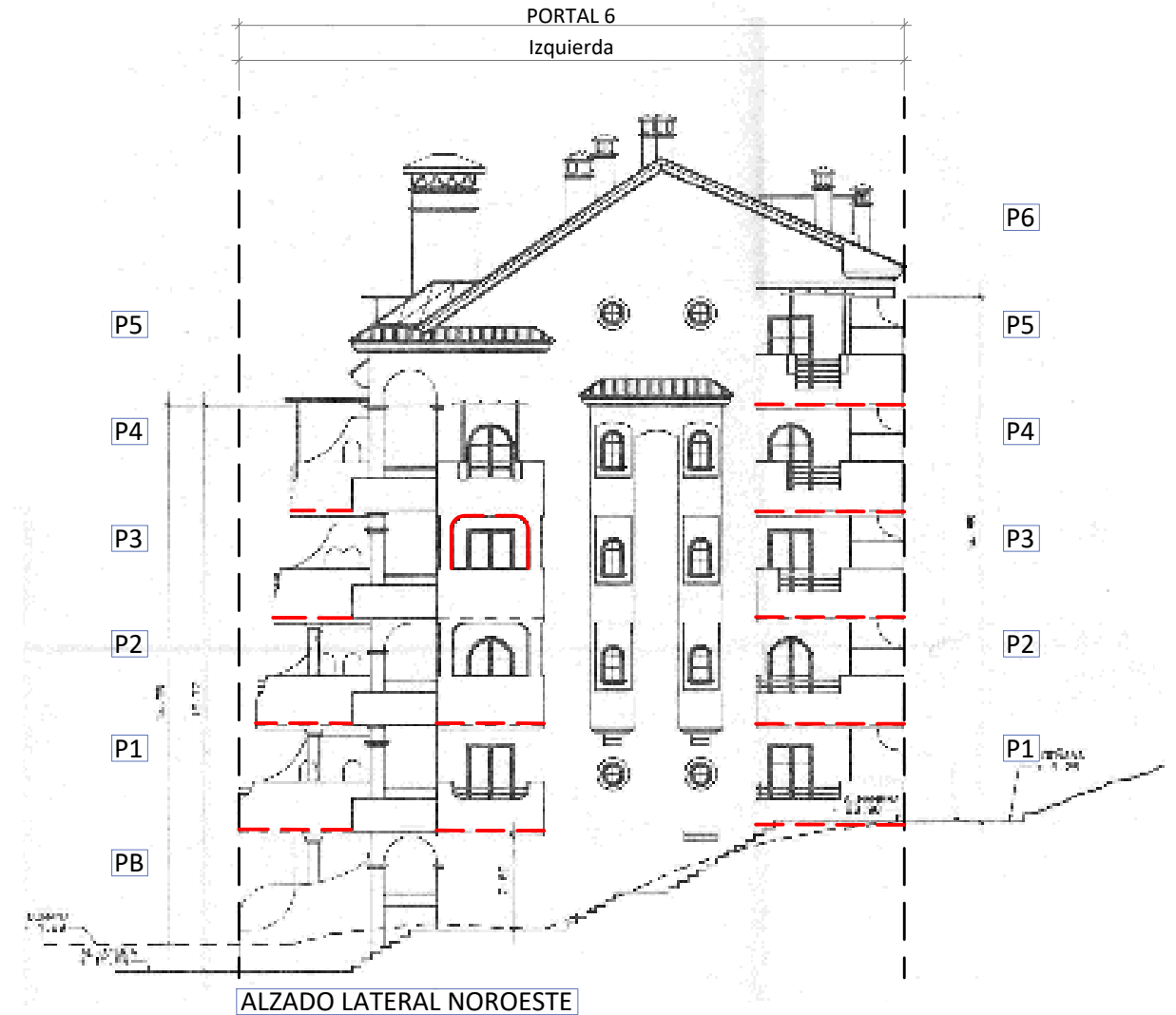
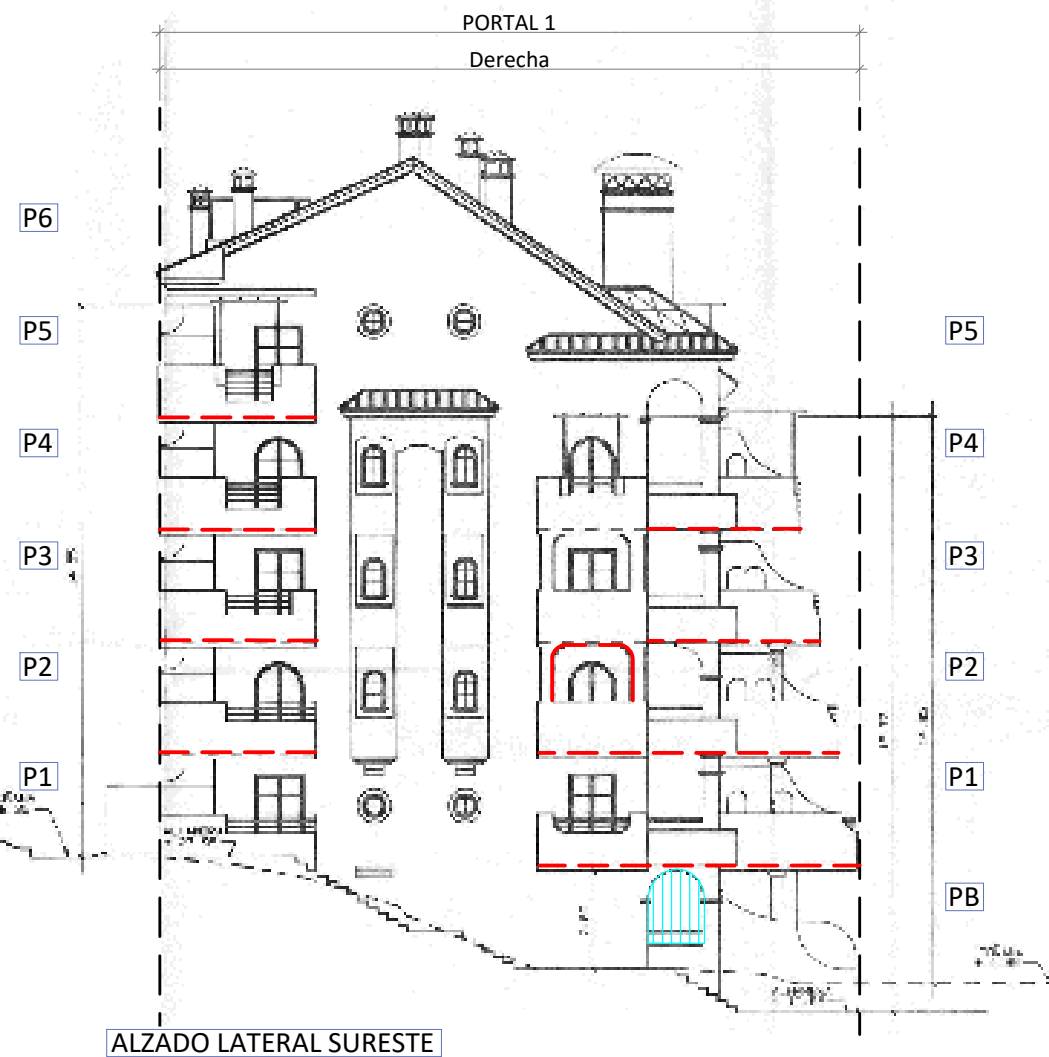
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO DOÑANA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

17
de 25



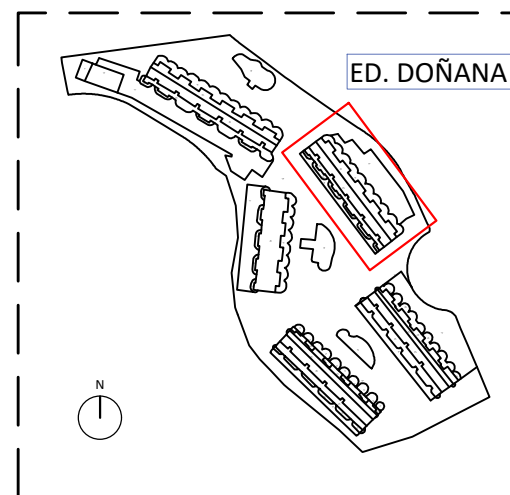


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO DOÑANA
ALZADOS LATERALES
(A3_e:1/200)

18

de 25





ALZADO PRINCIPAL NORESTE

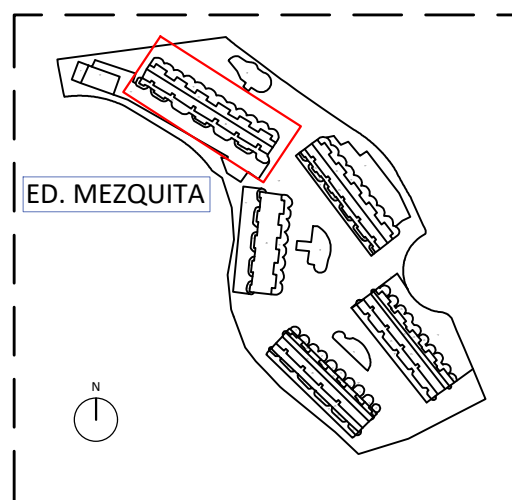
EDIFICIO MEZQUITA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

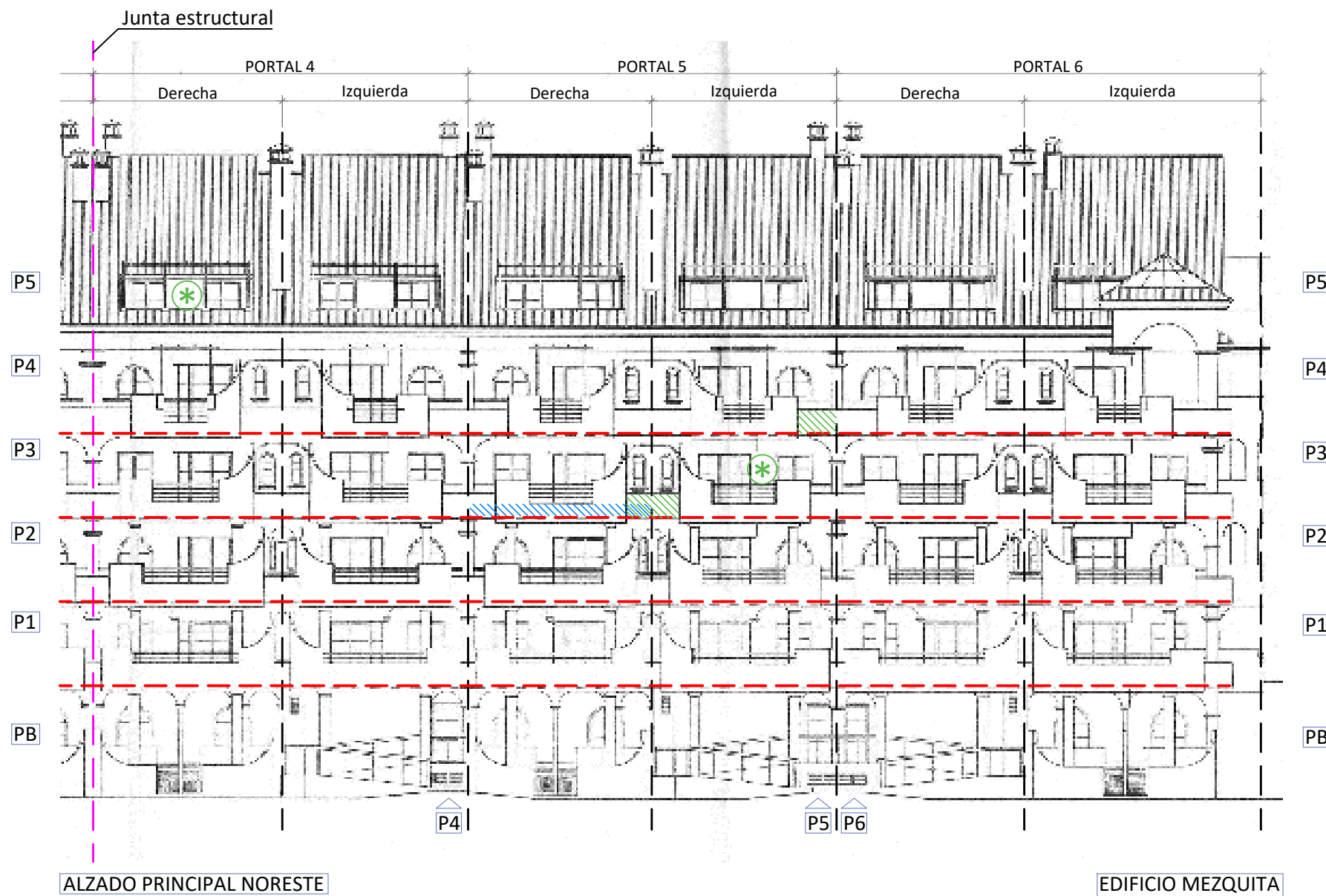
EDIFICIO MEZQUITA

ALZADO PRINCIPAL

(A3_e:1/200)

19
de 25





ALZADO PRINCIPAL NORESTE

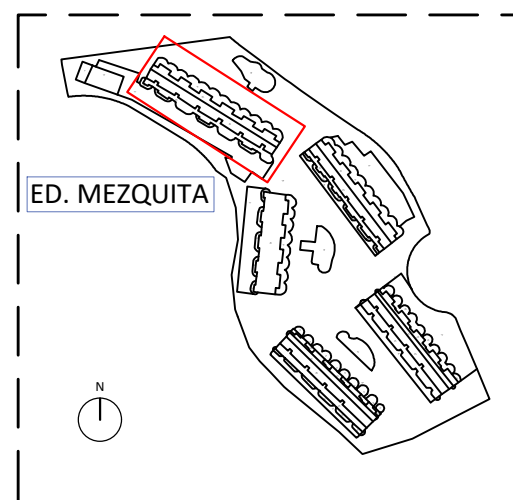
EDIFICIO MEZQUITA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO MEZQUITA

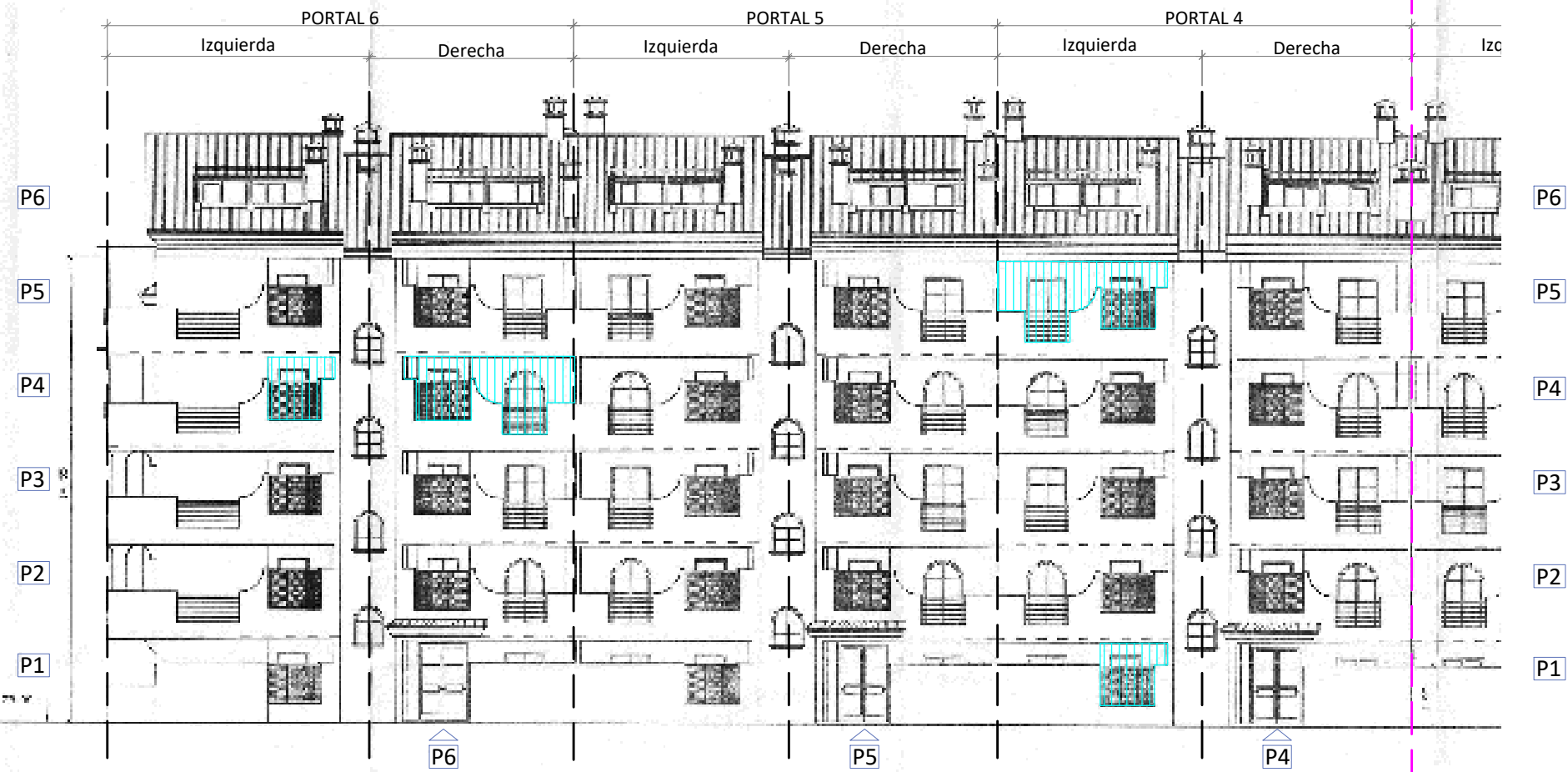
ALZADO PRINCIPAL

(A3_e:1/200)

20 de 25



Junta estructural



ALZADO POSTERIOR SUROESTE

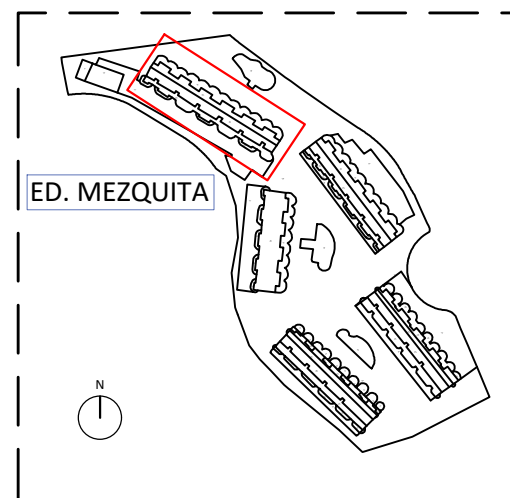
EDIFICIO MEZQUITA

LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO MEZQUITA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

21
de 25



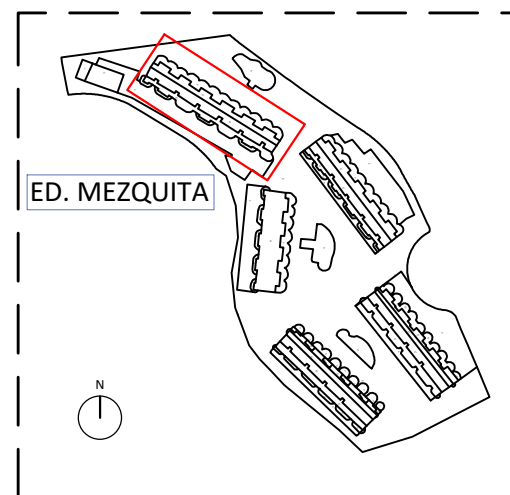


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

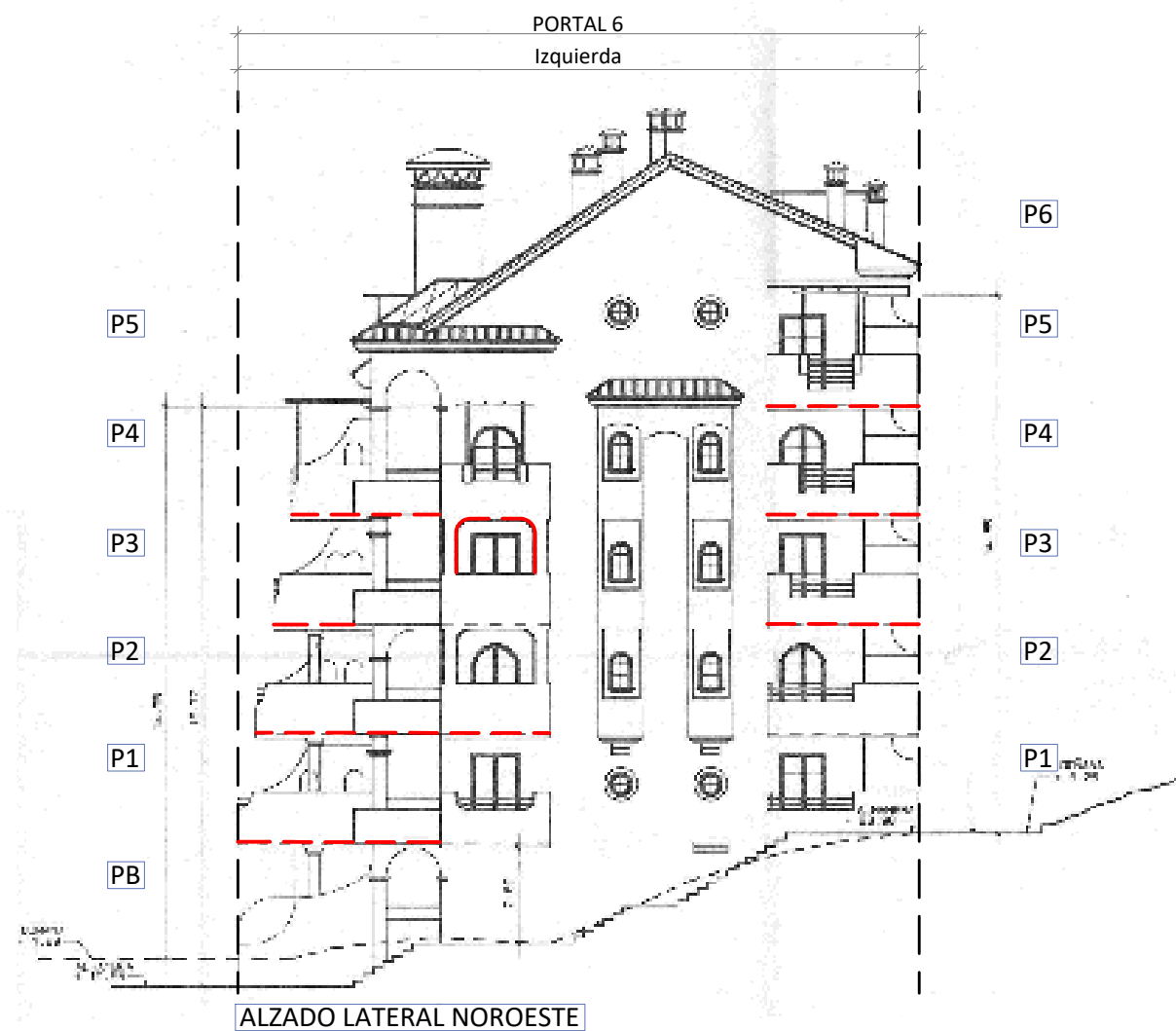
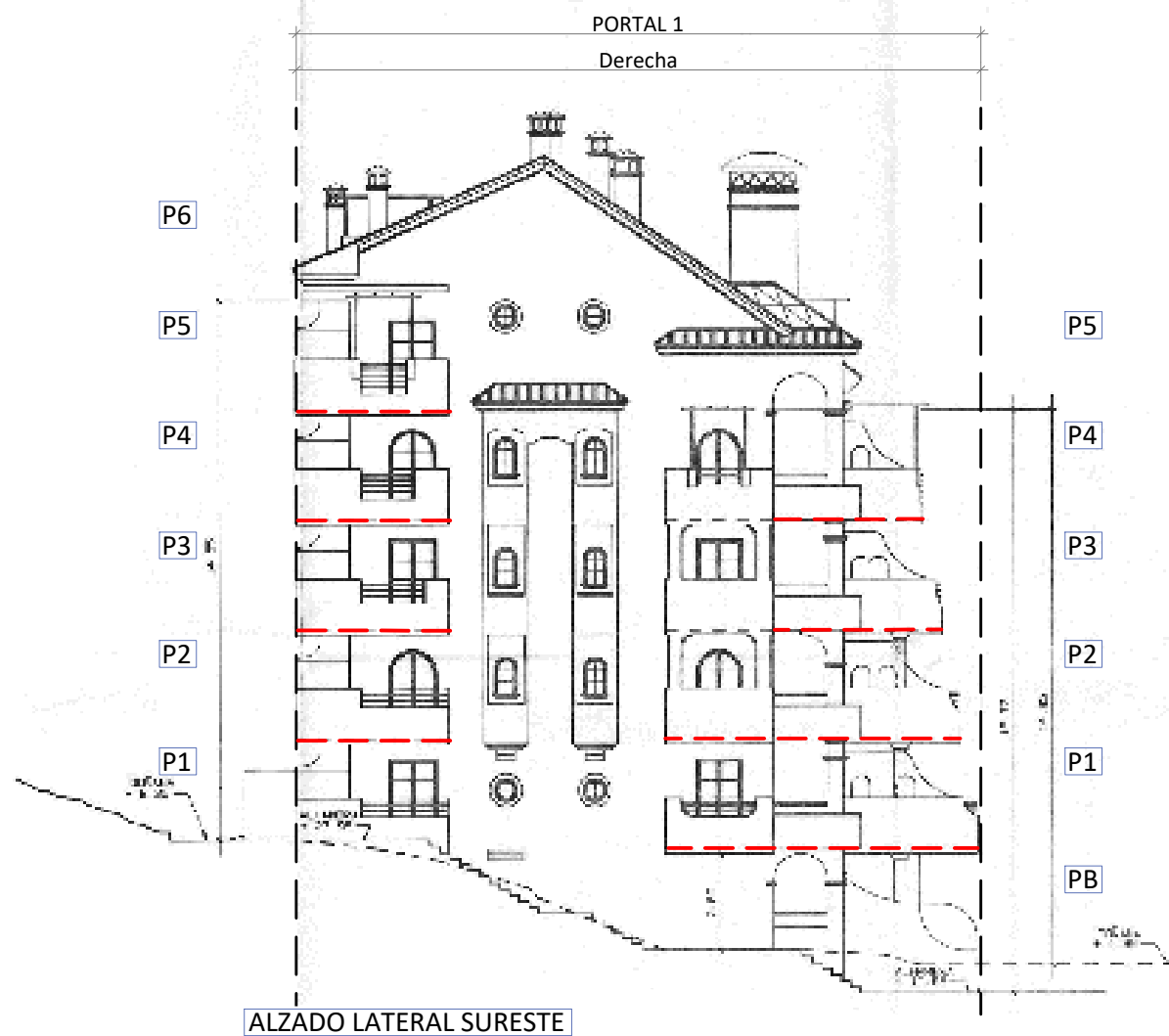
PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO MEZQUITA
ALZADO POSTERIOR
(A3_e:1/200)

22

de 25



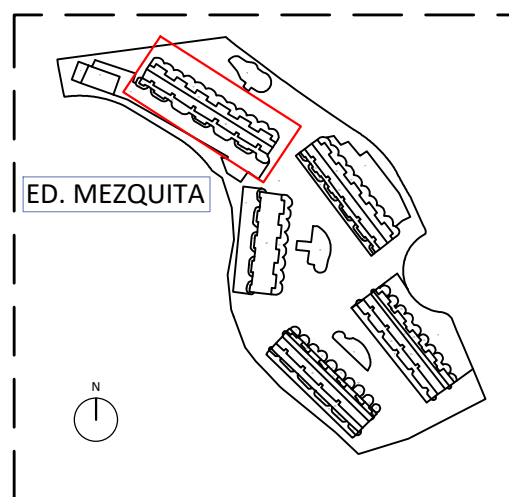


LEYENDA ACTUACIONES

- Desmontaje de goterón y perfil metálico en canto de forjado
- ▨ Reimpermeabilización de jardinera
- ▨ Nuevo cerramiento de carpintería metálica acristalado o de fábrica de ladrillo.
- ▨ Reimpermeabilización de cubierta
- * Cubierta plana transitable con prueba de llenado
- * Cubierta plana transitable restituida según C.P.P. (incluye realización de impermeabilización)
- * Reparación de base de pilar de hormigón armado
- Dado de ladrillo en base de pilar para favorecer la evacuación de agua de lluvia
- Junta de dilatación estructural
- ▨ Restitución de pavimento en mal estado (roturas)
- ▨ Pavimento sin rejuntado en borde
- ▨ Desplome, giro, asientos y fisuras en muros

NOTA

Los signos patológicos expresados en la presente planimetría han sido registrados mediante una toma de datos a pie de calle sin medios auxiliares y con entrada a viviendas puntuales que la CPP ha dado acceso.
La nomenclatura de los apartamentos está referenciada a la que se usa en la actualidad.



INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

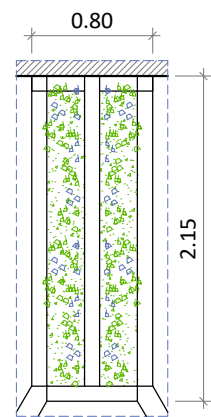
Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

EDIFICIO MEZQUITA
ALZADOS LATERALES
(A3_e:1/200)

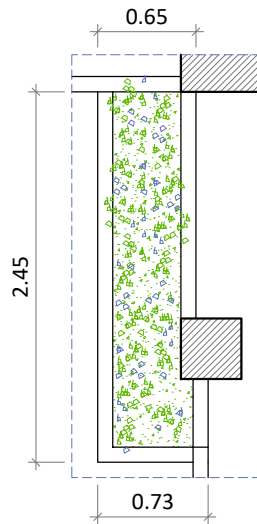


TIPO RECTA P1



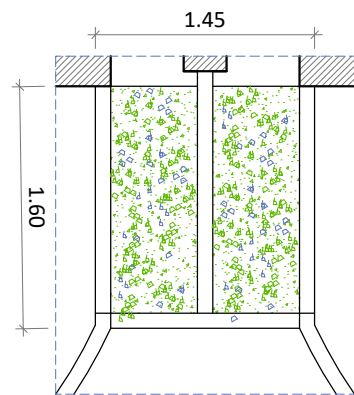
TIPO RECTA P1
Ancho: 2 partes de 25 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en fachadas NE
Criterio de medición: Ud

TIPO EN ESQUINA P1



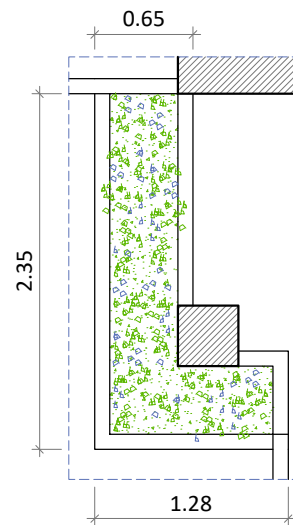
TIPO EN ESQUINA P1
Ancho: 45-53 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en esquina de planta 1
Criterio de medición: Ud

TIPO RECTA P2



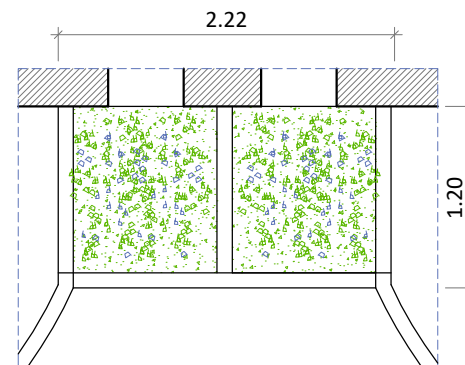
TIPO RECTA P2
Ancho: 2 partes de 58 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en fachadas NE
Criterio de medición: Ud

TIPO EN ESQUINA P2



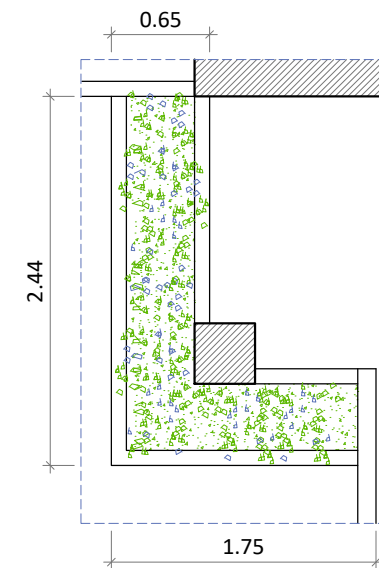
TIPO EN ESQUINA P2
Ancho: 45 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en esquina
Criterio de medición: Ud

TIPO RECTA P3



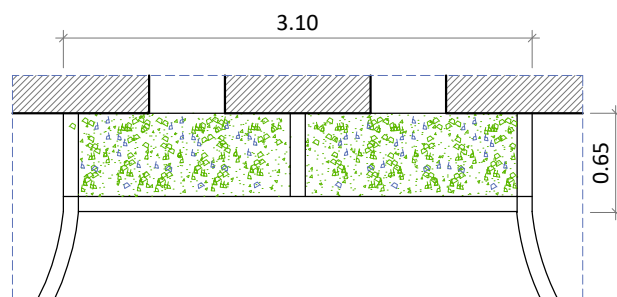
TIPO RECTA P3
Ancho: 2 partes de 95 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en fachada NE
Criterio de medición: Ud

TIPO EN ESQUINA P3



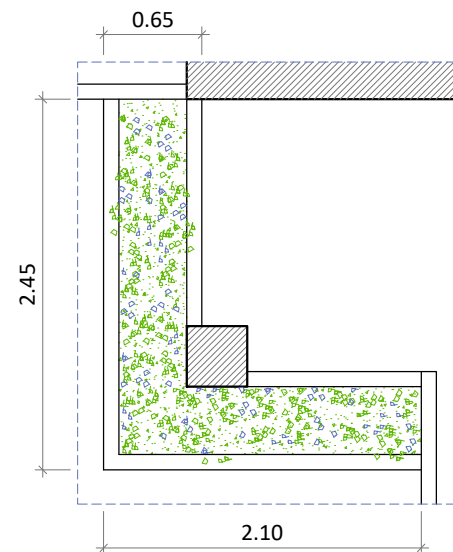
TIPO RECTA P4
Ancho: 2 partes de 140 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en fachada NE
Criterio de medición: Ud

TIPO RECTA P4



TIPO RECTA P4
Ancho: 2 partes de 140 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en fachada NE
Criterio de medición: Ud

TIPO EN ESQUINA P4



TIPO EN ESQUINA P4
Ancho: 45 cm
Fondo: 50 cm
Ubicación: Jardineras en esquina
Criterio de medición: Ud

INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

DETALLES JARDINERAS

(A3_e:1/50)

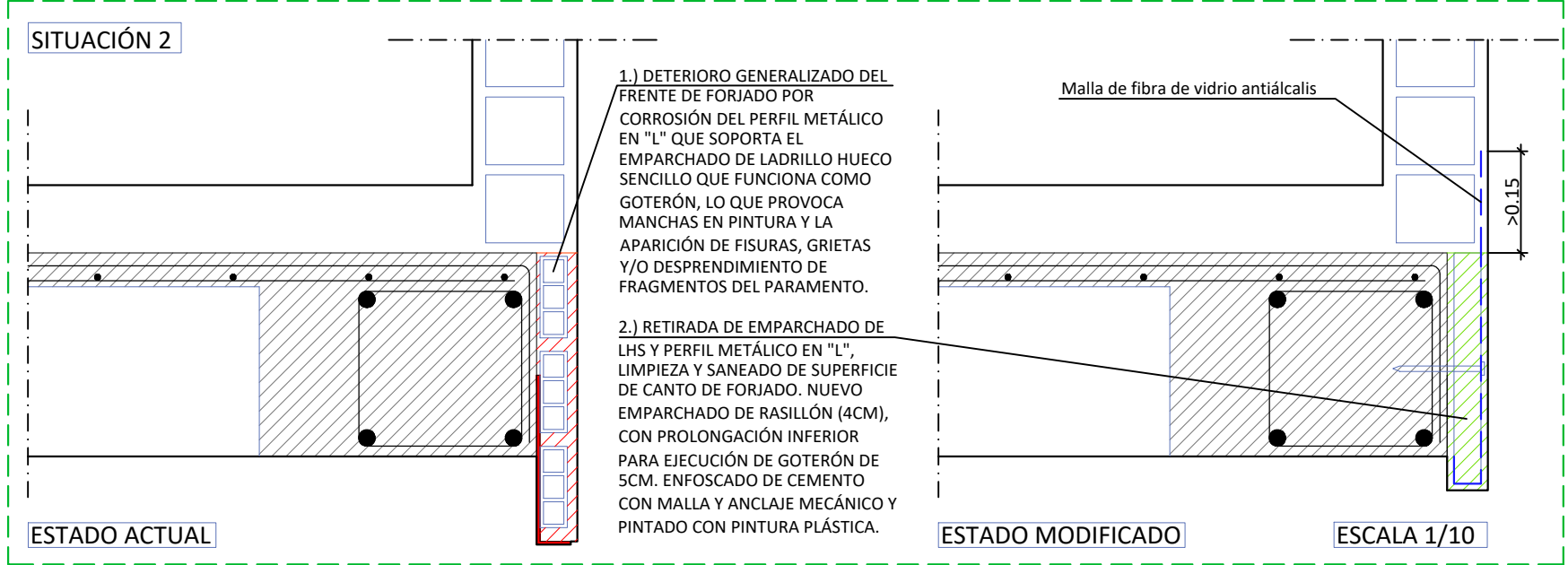
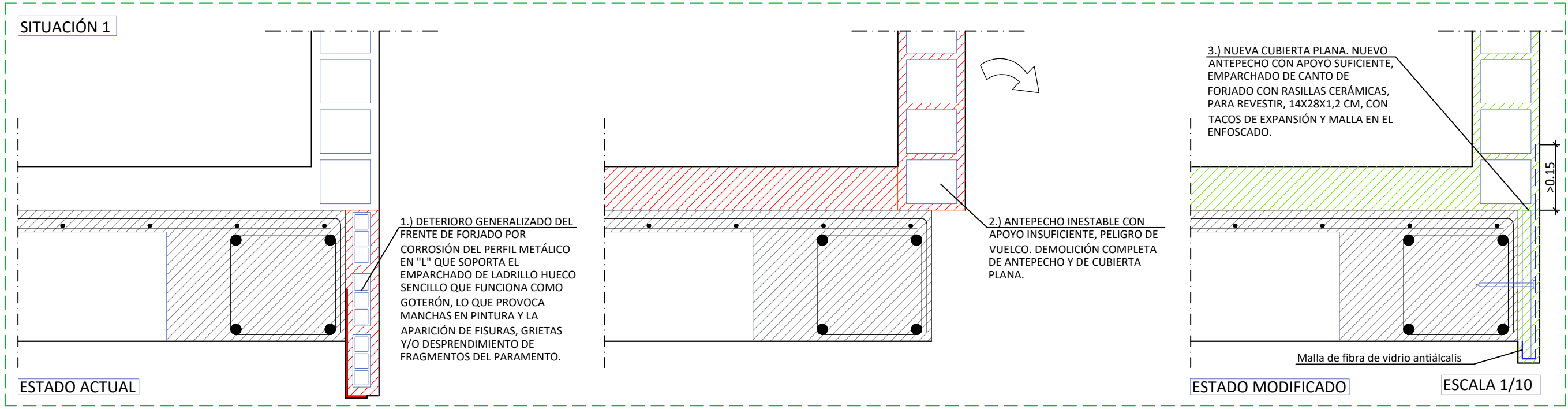
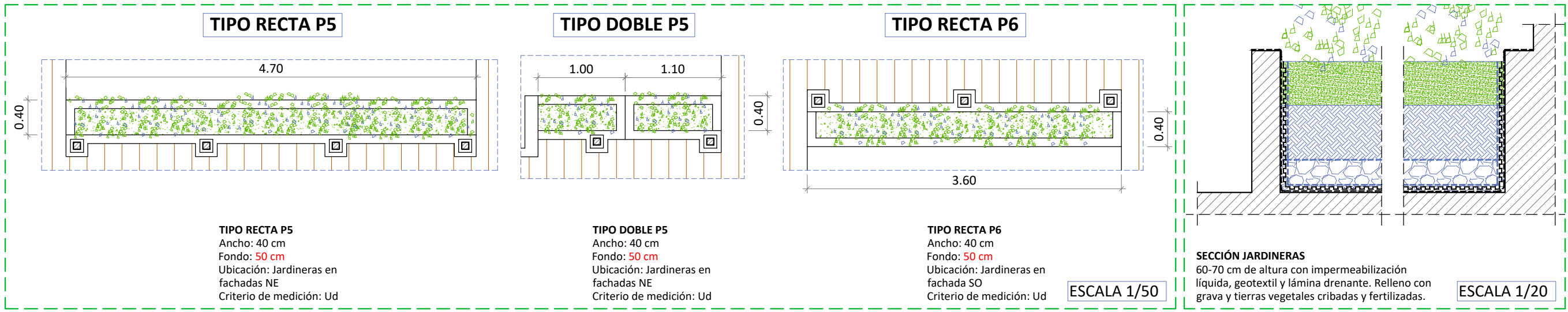
24 de 25



LCI2
ARQUITECTURA

Francisco Manuel López Chacón
Arquitecto colegiado 1.467
C/ Amistad nº 29, Edificio Cortesol, Locales 9-10, San Pedro de Alcántara (MÁLAGA)
Tlf. 952 927 423

NOVIEMBRE 2025



LEYENDA

■ ELEMENTOS A DEMOLER

■ NUEVAS PARTICIONES

INFORME de patologías en la envolvente del Conjunto Señorío de Aloha

Conjunto Señorío de Aloha, sito entre Av. de Manolete y C/. de las Adelfas, Urb. Nueva Andalucía, T.M. Marbella, CP 29670 (MÁLAGA)

PROMOTOR/ES: C.P. CJTO. SEÑORÍO DE ALOHA

DETALLES JARDINERAS

(A3_e:1/50)

0 1 2 3 4 5 10 15

LCI2 ARQUITECTURA

Francisco Manuel López Chacón
Arquitecto colegiado 1.467
C/ Amistad nº 29, Edificio Cortesol, Locales 9-10, San Pedro de Alcántara (MÁLAGA)
Tif. 952 927 423

NOVIEMBRE 2025

25 de 25