

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
(rectas)	1	25,100			0,600	15,060		
P4 (curvas)	12	1,550			0,750	13,950		
(rectas)	1	24,700			0,750	18,525		
						116,760	116,760	
FACHADA SO	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P2-P5 (rectas)	40	1,300		0,750		39,000		
	8	1,950		0,750		11,700		
						50,700	50,700	
FACHADA SE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P1 (curvas)	1	2,800		0,300		0,840		
	1	3,300		0,300		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,450		1,260		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,250		0,300		0,375		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						6,840	6,840	
FACHADA NO	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
P1 (curva)	1	2,950		0,450		1,328		
	1	2,200		0,450		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,600		1,680		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						7,763	7,763	
						182,063	182,063	
					Total m²	182,063	23,18	4.220,22

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.2.6	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		12	4,000				48,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal		10	12,000				120,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal		2	5,000				10,000	
Estructura metálica en forma piramidal		2	8,000				16,000	
							194,000	194,000
FACHADA SO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal		12	11,000				132,000	
							132,000	132,000
FACHADA SE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		1	4,000				4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal		1	4,000				4,000	
							8,000	8,000
FACHADA NO			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
	1	Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	4,000	4,000	
				8,000	8,000
				342,000	342,000
		Total m²	342,000	22,52	7.701,84

5.2.7 Ud Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FACHADA SO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Uds.	Parcial	Subtotal
Verja de 3 paños de 60x125cm							
P1	6					6,000	
P2	12					12,000	
P3	12					12,000	
P4	12					12,000	
P5	12					12,000	
						54,000	54,000
					Total Ud	54,000	86,72
							4.682,88

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.2.9	M	Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior. Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada SO			1	22,500			22,500	
Fachada NE			1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
Total m:					60,000	20,37	1.222,20	
5.2.10	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada SO			1	22,500			22,500	
Fachada NE			1	37,500			37,500	
							60,000	60,000
Total m:					60,000	6,87	412,20	
5.2.11	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NORESTE			1				1,000	
Jardinera recta P1			1				1,000	1,000
Total Ud:					1,000	38,44	38,44	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
5.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P1		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:						1,000	538,51
5.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.					
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera recta P2		2				2,000	
						2,000	2,000
Total Ud:						2,000	55,08

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		2				2,000		
						2,000	2,000	
Total Ud:						2,000	771,75	1.543,50
5.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P2		1				1,000		
						1,000	1,000	
Total Ud:						1,000	54,18	54,18

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P2			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	759,08	759,08
5.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA NORESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3			4,5				4,500		
							4,500	4,500	
			Total Ud:				4,500	63,91	287,60

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		4,5				4,500		
						4,500	4,500	
Total Ud:					4,500	895,42	4.029,39	
5.2.19	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4		4,5				4,500		
						4,500	4,500	
Total Ud:					4,500	51,96	233,82	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.2.20	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4	4,5					4,500		
						4,500	4,500	
Total Ud					4,500	726,36	3.268,62	
5.2.21	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
ALZADO NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Portal 2_Planta 4º (derecha)	1	11,900				11,900		

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	24,400		24,400	
Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	15,800		15,800	
Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	15,800		15,800	
				67,900	67,900
		Total m²	67,900	49,21	3.341,36

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.2.22	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>					
ALZADO NE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2_Planta 4º (derecha)		1	11,900			11,900	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	24,400		24,400	
Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	15,800		15,800	
Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	15,800		15,800	
				67,900	67,900
Total m²			67,900	130,69	8.873,85

5.2.23 M Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.

Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro cubierta Portal 2_Planta 4º (derecha)	1	16,600			16,600	
Perímetro Portal 3_Planta 1º (derecha)	1	21,300			21,300	
Perímetro Portal 3_Planta 3º (derecha)	1	18,400			18,400	
Perímetro Portal 5_Planta 3º (derecha)	1	18,400			18,400	
					74,700	74,700
Total m			74,700	42,29	3.159,06	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Planta 3º	9			9,000	
Planta 4º	9			9,000	
				25,000	25,000
Total Ud:			25,000	108,37	2.709,25
Total subcapítulo 5.2.- ME-Envolvente:					248.854,97

5.3.- Zonas Comunes Mezquita

5.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

5.3.1.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	5,400	0,500		2,700	
(parte superior)	1	5,400	0,200		1,080	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	67,500	0,700		47,250	
(parte superior)	1	67,500	0,200		13,500	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	326,500	1,500		489,750	
(parte superior)	1	326,500	0,200		65,300	
Muros en zonas comunes de hasta 200cm	1	26,700	2,000		53,400	
(parte superior)	1	26,700	0,200		5,340	
Muros en zonas comunes de hasta 300cm	1	135,200	3,000		405,600	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		(parte superior)	1 135,200	0,200	27,040		
		Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1 61,900	5,000	309,500		
		Techo bajo escalera en fachada SE	1	15,500	15,500		
		Techo bajo escalera pista deportiva	1	18,000	18,000		
					1.453,960	1.453,960	
Total m²:					1.453,960	11,56	16.807,78

5.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pilastras junto a puertas de entrada	1	8,500		3,000	25,500		
					25,500	25,500	
Total m²:					25,500	13,63	347,57

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.3.1.3	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1	11,300		0,750	8,475	
		Barandillas de 100cm	1	315,900		1,000	315,900	
							324,375	324,375
								Total m²: 324,375
							23,18	7.519,01
5.3.1.4	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas peatonales	2	1,000		2,500	5,000	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Puerta vehículos	1	5,000	2,500	12,500
						17,500
Total m²:						17,500
						23,18
						405,65

5.3.1.5 M Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.

Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	87,200			87,200	
						87,200
Total m:						87,200
						16,23
						1.415,26

5.3.1.6 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

	Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500	25,000		
Puerta peatonal bajo rampa	1	1,800	2,000	2,100	7,560		
					32,560	32,560	
Total m²:			32,560		23,18	754,74	

5.3.1.7 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pérgolas junto a pista deportiva	2	8,000			16,000	
					16,000	16,000
Total m²:			16,000		22,52	360,32

Total subcapítulo 5.3.1.- Pintura en Zonas Comunes: 27.610,33

5.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

5.3.2.1 M² Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada NE, planta baja, coeficiente x1.2	1,2	532,600			639,120	
Zona de escaleras junto a fachada SE, coeficiente x2	2	12,400			24,800	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1,2	64,800		77,760	
	1	23,100		23,100	
	2	5,200		10,400	
	2	6,100		12,200	
	1,5	64,800		97,200	
				884,580	884,580
Total m²:			884,580	6,21	5.493,24

5.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada NE, planta baja, coeficiente x1.2	1,2	532,600			639,120	
Zona de escaleras junto a fachada SE, coeficiente x2	2	12,400			24,800	
Zona rampas junto a pérgola de acceso, coeficiente x1.2	1,2	64,800			77,760	
Zona de escaleras junto a fachada NE	1	23,100			23,100	
Escaleras en zona norte, coeficiente x2	2	5,200			10,400	
	2	6,100			12,200	
	1,5	64,800			97,200	
					884,580	884,580
Total m²:			884,580		11,75	10.393,82