

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	2,200	2,500	5,500	
Puerta vehículos	1	5,000	2,500	12,500	
				28,000	28,000
		Total m²	28,000	23,18	649,04

- 4.3.1.5 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre pilar circular laminado de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4 pilares en garita de entrada	4	0,800		4,000	12,800	
					12,800	12,800
		Total m²		12,800	29,11	372,61

- 4.3.1.6 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre ocho pilares circulares y vigas (cerchas) formados por piezas simples de perfiles laminados de acero, con celosía metálica. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie en m2 medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Superficie en m2 medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.**

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pérgola metálica junto a acceso norte	1	48,600			48,600	
					48,600	48,600
		Total m²		48,600	83,69	4.067,33

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3.1.7	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	94,700				94,700		
Total m:						94,700	16,23	1.536,98
4.3.1.8	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500		25,000		
Puerta peatonal junto a cochera	1	1,000	2,000	2,100		4,200		
Puertas Centro de Transformación	3	1,000	2,000	2,100		12,600		
Ventanas Centro de Transformación	8	1,200	2,000	1,000		19,200		

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				61,000	61,000
		Total m²	61,000	23,18	1.413,98
Total subcapítulo 4.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:					19.176,64

4.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

4.3.2.1 M² Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana alrededor de bloque	1	602,600			602,600	
Zona de escaleras junto a pérgola, coeficiente x2	2	7,700			15,400	
Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
					687,000	687,000
			Total m²	687,000	6,21	4.266,27

4.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.

Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.

Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana alrededor de bloque	1	602,600			602,600	
Zona de escaleras junto a pérgola, coeficiente x2	2	7,700			15,400	
Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
					687,000	687,000

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
			Total m ²	687,000	11,75	8.072,25		
4.3.2.3	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana alrededor de bloque	1	602,600			602,600	
		Zona de escaleras junto a pérgola, coeficiente x2	2	7,700			15,400	
		Zona bajo pérgola	1	69,000			69,000	
							687,000	687,000
			Total m ²	687,000	69,42		47.691,54	
						Total subcapítulo 4.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:	60.030,06	

4.3.3.- Muro Jardinera en Zonas Comunes

4.3.3.1	M ³	<p>Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, revestida, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.</p> <p>Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
---------	----------------	---	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
	1	Muro jardinera en zonas comunes, junto a fachada NE	9,600	0,200	1,800	3,456		
						3,456	3,456	
		Total m³			3,456	69,86	241,44	
4.3.3.2	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y acopio en los bordes de la excavación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Acopio de los materiales excavados en los bordes de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Cimentación de muro	9,600	1,000	0,500	4,800		
						4,800	4,800	4,800
		Total m³				4,800	41,55	199,44
4.3.3.3	M³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Cimentación de muro jardinera	9,600	0,500	0,100	0,480		
						0,480	0,480	0,480
		Total m³				0,480	92,89	44,59

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3.3.4	M ³	<p>Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller de obra y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación de muro jardinera	1	9,600	1,000	0,500	4,800	
							4,800	4,800
		Total m³				4,800	272,50	1.308,00
4.3.3.5	M ³	<p>Muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro jardinera	1	9,600	0,250	1,800	4,320	
							4,320	4,320
		Total m³				4,320	205,27	886,77

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3.3.6	M ²	<p>Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Encofrado para muro jardinera	1	9,600			1,800	17,280		
						17,280	17,280	
					Total m²:	17,280	19,75	341,28
4.3.3.7	M ²	<p>Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con emulsión asfáltica de base acuosa, aplicada en dos manos, (rendimiento: 1 kg/m² cada mano).</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación de la primera mano. Aplicación de la segunda mano.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera	1	9,600			1,800	17,280		
						17,280	17,280	
					Total m²:	17,280	11,17	193,02

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.3.3.8	M ²	<p>Drenaje de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior y banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solape.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro jardinera			1	9,600		1,800	17,280		
							17,280	17,280	
					Total m²		17,280	14,47	250,04

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3.3.9	M	<p>Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, de 45 cm de altura y 70 cm de anchura, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno de 25 cm a cada lado del tubo y relleno superior de 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera			1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
					Total m	10,000	50,54	505,40

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3.3.10	M ²	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera, cara exterior	1	9,600			1,800		17,280	
							17,280	17,280
					Total m²	17,280	32,67	564,54
4.3.3.11	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro jardinera, cara exterior	1	9,600			1,800		17,280	
							17,280	17,280
					Total m²	17,280	11,46	198,03
Total subcapítulo 4.3.3.- Muro Jardinera en Zonas Comunes:							4.732,55	
Total subcapítulo 4.3.- Zonas Comunes Doñana:							83.939,25	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.4.- Doñana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción								
4.4.1	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	6.103,33
							6.103,33	6.103,33
4.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	14.241,12
							14.241,12	14.241,12
		Total subcapítulo 4.4.- Doñana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:						20.344,45
		Total presupuesto parcial nº 4 Doñana :						427.233,64

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Canto de forjado y goterón	1	0,450 112,400	50,580	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100 124,800	274,560	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600 56,000	291,200	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	24	2,600 1,250	78,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600 12,500	32,500	
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200 1,000	1,200	
PLANTA SEGUNDA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450 114,600	51,570	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100 124,900	274,780	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600 48,700	253,240	
		Pilares circulares 2,60 m de altura	24	2,600 1,250	78,000	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600 11,200	29,120	
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200 1,500	1,800	
PLANTA TERCERA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450 109,700	49,365	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100 120,700	265,540	
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600 43,300	225,160	
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600 11,200	29,120	
		Moldura curva sobre ventanas	6	0,200 2,500	3,000	
PLANTA CUARTA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450 111,500	50,175	
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100 120,200	264,440	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2		2,600	33,600		174,720
Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1		2,600	11,600		30,160
Moldura curva sobre ventanas	6		0,200	3,300		3,960
PLANTA QUINTA						
Alero central	1		1,150	73,400		84,410
Alero esquinas	2		0,500	12,500		12,500
Semicírculos en esquinas	2	1,700				3,400
Shunt grande	6		2,600	5,000		78,000
Shunt pequeño	24		1,000	2,400		57,600
						3.430,300
						3.430,300
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial
PLANTA PRIMERA						
Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	5	76,500				382,500
Terraza en esquina	2	44,000				88,000
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	20	71,750				1.435,000
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000				344,000
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	5		1,150	11,500		66,125

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
Alero esquinas (incluye goterón)	2		1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	12	6,300				75,600	
Shunt pequeño	12		1,200	2,400		34,560	
					2.439,930	2.439,930	
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
					52,100	52,100	
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
					52,100	52,100	
					5.974,430	5.974,430	
Total m²:					5.974,430	11,56	69.064,41

5.2.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1	63,500		3,800		241,300
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	84,000		2,600		218,400

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Cerramiento vertical P1-P4	4	103,500			2,600	1.076,400	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1					346,000	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1					292,500	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1					241,500	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1					192,500	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1					135,500	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2				3,700		7,400
Canto de alero en P5	2	2,600			0,500		2,600
	10	4,500			0,500		22,500
Coronación shunt grande	6	5,000			1,500		45,000
Coronación shunt pequeño	24	2,400			1,000		57,600
						2.879,200	2.879,200
FACHADA SO	Uds.	Largo	Sup	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	95,000			2,600		1.235,000
Techo P1-P4 (incluye goterón)	20						340,000
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8						128,000
Techo P5 (parte horizontal alero)	1						118,500
Coronación shunt pequeño	24	2,400			1,000		57,600
Canto de alero en P6	12	3,600			0,500		21,600
						1.900,700	1.900,700
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000					210,000
Canto de alero central P4	1				4,200	0,500	2,100

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						212,100	212,100	
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000		
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500		2,100		
						212,100	212,100	
						5.204,100	5.204,100	
Total m²:			5.204,100			11,56	60.159,40	
5.2.3	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.						
		Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.						
		Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.						
FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA								
BARANDILLAS								
(medición 1 cara)								
Portal 1	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 2	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 3	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 4	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 5	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 6	1	16,500		1,000		16,500		
						99,000	99,000	
Total m²:			99,000			23,18	2.294,82	

Presupuesto parcial nº 5 Mezquita

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
5.2.4	Ud	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidades.</p> <p>Criterio de medición de obra: Unidades.</p>					
FACHADA NE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
Portal 1		2				2,000	
Portal 2		2				2,000	
Portal 3		2				2,000	
Portal 4		2				2,000	
Portal 5		2				2,000	
Portal 6		2				2,000	
						12,000	12,000
						12,000	26,98
							323,76

5.2.5 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)	12	3,800		0,300	13,680	
(rectas)	1	34,100		0,300	10,230	
P2 (curvas)	12	3,050		0,450	16,470	
(rectas)	1	27,300		0,450	12,285	
P3 (curvas)	12	2,300		0,600	16,560	