

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA BAJA BARANDILLAS (medición 1 cara)					
Portal 1	1	16,500	1,000	16,500	
Portal 2	1	16,500	1,000	16,500	
Portal 3	1	16,500	1,000	16,500	
Portal 4	1	16,500	1,000	16,500	
Portal 5	1	16,500	1,000	16,500	
				82,500	82,500
Total m²:			82,500	23,18	1.912,35

- 4.2.4 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.
Criterio de medición de proyecto: Unidades.
Criterio de medición de obra: Unidades.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Portal 1	2				2,000	
Portal 2	2				2,000	
Portal 3	2				2,000	
Portal 4	2				2,000	
Portal 5	2				2,000	
					10,000	10,000
Total Ud:				10,000	26,98	269,80

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.5	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)		10	3,800			0,300	11,400	
(rectas)		1	28,100			0,300	8,430	
P2 (curvas)		10	3,050			0,450	13,725	
(rectas)		1	22,700			0,450	10,215	
P3 (curvas)		10	2,300			0,600	13,800	
(rectas)		1	20,900			0,600	12,540	
P4 (curvas)		10	1,550			0,750	11,625	
(rectas)		1	20,800			0,750	15,600	
							97,335	97,335
FACHADA SO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2-P5 (rectas)		32	1,300			0,750	31,200	
		8	1,950			0,750	11,700	
							42,900	42,900
FACHADA SE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2 (curvas)		1	2,800			0,450	1,260	
P3 (recta)		1	1,800			0,600	1,080	
P4 (recta)		1	1,500			0,750	1,125	
P5 (recta)		1	1,300			0,900	1,170	
							4,635	4,635
FACHADA NO			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curva)		1	2,950			0,450	1,328	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	2,200	0,450	0,990	
P2 (curva)	1	2,800	0,600	1,680	
P3 (recta)	1	1,800	0,600	1,080	
P4 (recta)	1	1,500	0,750	1,125	
	1	1,300	0,300	0,390	
P5 (recta)	1	1,300	0,900	1,170	
				7,763	7,763
				152,633	152,633
Total m²:			152,633	23,18	3.538,03

- 4.2.6 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.**
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
					162,000	162,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10	11,000			110,000	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P5	10			10,000	
				45,000	45,000
Total Ud			45,000	86,72	3.902,40

4.2.8 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1	1	99,000			99,000	
P2	1	122,500			122,500	
P3	1	148,000			148,000	
P4	1	138,500			138,500	
P5	1	79,000			79,000	
					587,000	587,000
Total m					145,45	85.379,15

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe			
4.2.9	M	Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior. Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
Total m							60,000	20,37	1.222,20
4.2.10	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
Total m							60,000	6,87	412,20
4.2.11	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
FACHADA NORESTE	3						3,000		
Jardinera recta P1	3						3,000	3,000	
Total Ud							3,000	38,44	115,32

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1		3				3,000		
						3,000	3,000	
Total Ud:					3,000	538,51	1.615,53	
4.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		4				4,000		
						4,000	4,000	
Total Ud:					4,000	55,08	220,32	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		4				4,000		
						4,000	4,000	
Total Ud:						4,000	771,75	3.087,00
4.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		8				8,000		
						8,000	8,000	
Total Ud:						8,000	63,91	511,28

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		8				8,000		
						8,000	8,000	
Total Ud:						8,000	895,42	7.163,36
4.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4		7,5				7,500		
						7,500	7,500	
Total Ud:						7,500	51,96	389,70

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
4.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.					
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4	7,5					7,500	
						7,500	7,500
Total Ud:					7,500	726,36	5.447,70
4.2.19	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.					
ALZADO NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Portal 2	1					1,000	
Portal 3	3					3,000	
Portal 5	1					1,000	
						5,000	5,000
Total Ud:					5,000	249,45	1.247,25

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.20	Ud	<p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una jardinera de hasta 5 m² de superficie mediante llenado del vaso.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1º		6				6,000	
	Planta 2º		8				8,000	
	Planta 3º		16				16,000	
	Planta 4º		15				15,000	
							45,000	45,000
			Total Ud:			45,000	108,37	4.876,65
4.2.21	M	<p>Demolición de antepecho de 1 m de altura media de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento y el desmontaje de la barandilla o pasamanos y su posterior colocación.</p> <p>Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1º derecha (previsión)		1	7,200			7,200	
							7,200	7,200
			Total m:			7,200	10,58	76,18

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.22	M ²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
ALZADO NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta Portal 5, planta 1º derecha (previsión)			1	28,000			28,000	
							28,000	28,000
					Total m²	28,000	49,21	1.377,88

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.23	M ²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p>FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN: Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p>CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>						
ALZADO NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta Portal 5, planta 1º derecha (previsión)			1	28,000			28,000	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				28,000	28,000		
		Total m²	28,000	130,69	3.659,32		
4.2.24	M	<p>Antepecho de 1 m de altura, de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	1	7,200			7,200
						7,200	7,200
		Total m	7,200	114,12	821,66		
4.2.25	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de las bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Encuentro en terraza de Portal 5, planta 1º derecha (previsión)	1	23,100			23,100
						23,100	23,100
		Total m			23,100	42,29	976,90
4.2.26	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante. Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Sumidero Terraza Portal 5, planta 1º derecha (previsión)	1				1,000
						1,000	1,000
		Total Ud			1,000	340,23	340,23
4.2.27	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².					

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	7,200	1,000	14,400
	1	Parte superior (previsión)	7,200	0,160	1,152
	1	Perímetro (previsión)	16,200	0,300	4,860
					20,412
Total m²:					20,412
					32,67
					666,86

4.2.28 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Antepecho de terraza en Portal 5, planta 1ª derecha (previsión)	2	7,200		1,000	14,400	
Parte superior (previsión)	1	7,200		0,160	1,152	
Perímetro (previsión)	1	16,200		0,300	4,860	
					20,412	20,412
Total m²:					20,412	
					11,46	233,92

4.2.29 M Demolición de antepecho de 0,7 m de altura de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
	2	Demolición de doble hoja exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4º izquierda con Portal 5, planta 4º derecha (previsión)	2,800	5,600			
				5,600	5,600		
		Total m	5,600	8,58	48,05		
4.2.30	M	Antepecho de 0,7 m de altura, de 24 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	Muro de 1 pie exterior de ladrillo en jardinera Portal 4, planta 4º izquierda con Portal 5, planta 4º derecha (previsión)	2,800			2,800	
						2,800	2,800
		Total m	2,800	108,50	303,80		

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	2,800	0,700	1,960	
	1	2,800	0,260	0,728	
				2,688	2,688
Total m²			2,688	11,46	30,80
Total subcapítulo 4.2.- DO-Envolvente:					251.973,82

4.3.- Zonas Comunes Doñana

4.3.1.- Pintura en Zonas Comunes

4.3.1.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Sup	Parcial	Subtotal
Muros en zonas comunes de hasta 50cm	1	45,300	0,500		22,650	
(parte superior)	1	45,300	0,200		9,060	
Muros en zonas comunes de hasta 70cm	1	109,200	0,700		76,440	
(parte superior)	1	109,200	0,200		21,840	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	218,500	1,500		327,750	
(parte superior)	1	218,500	0,200		43,700	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Muros en zonas comunes de hasta 300cm	77,500 3,000		232,500
	1	(parte superior)	77,500 0,200		15,500
	1	Centro de transformación	15,800 3,000		47,400
	1	Techo garita de entrada	10,000		10,000
					806,840
Total m²:					806,840
					11,56
					9.327,07

4.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras junto a puertas de entrada	1	15,000		3,000	45,000	
Base shunt de ventilación	4	6,700		0,500	13,400	
Cubierta shunt de ventilación	4	6,700		0,500	13,400	
					71,800	71,800
Total m²:					71,800	13,63
					13,63	978,63