

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				73,700	73,700
		Total m	73,700	16,23	1.196,15
Total subcapítulo 3.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:					15.327,13

3.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

- 3.3.2.1 M² Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	1	273,600			273,600	
Zona de escaleras en fachada S, coeficiente x2	2	10,600			21,200	
Zona de escaleras en fachada N, coeficiente x2	2	10,000			20,000	
Rampa junto a fachada E, coeficiente x1.2	1,2	94,600			113,520	
Escaleras junto a rampa, coeficiente x2	2	36,100			72,200	
					500,520	500,520
			Total m²	500,520	6,21	3.108,23

- 3.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.**
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-----	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	1	Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	273,600	273,600		
	2	Zona de escaleras en fachada S, coeficiente x2	10,600	21,200		
	2	Zona de escaleras en fachada N, coeficiente x2	10,000	20,000		
	1,2	Rampa junto a fachada E, coeficiente x1.2	94,600	113,520		
	2	Escaleras junto a rampa, coeficiente x2	36,100	72,200		
				500,520	500,520	
Total m²:				500,520	11,75	5.881,11

3.3.2.3 M² Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana junto a fachada E, planta baja	1	273,600			273,600	
Zona de escaleras en fachada S, coeficiente x2	2	10,600			21,200	
Zona de escaleras en fachada N, coeficiente x2	2	10,000			20,000	
Rampa junto a fachada E, coeficiente x1.2	1,2	94,600			113,520	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Escaleras junto a rampa, coeficiente x2	36,100	72,200	
				500,520	500,520
		Total m²	500,520	69,42	34.746,10
		Total subcapítulo 3.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:			43.735,44

3.3.3.- Escalera en Zonas Comunes

- 3.3.3.1 M** Demolición de antepecho de 0,75 m de altura de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.
 Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro en escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	17,400			17,400	
					17,400	17,400
		Total m	17,400		14,29	248,65

- 3.3.3.2 M²** Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, peldaños e incluso revestimiento cerámico, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
 Incluye: Demolición del elemento, incluso revestimiento cerámico. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000			23,000	
					23,000	23,000

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		Total m²		23,000	64,03	1.472,69		
3.3.3.3	M³	Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, incluye demolición de revestimiento cerámico (solería), con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
							13,300	13,300
		Total m³			13,300		243,42	3.237,49
3.3.3.4	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000		0,500	11,500	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	13,300		13,300	
				24,800	24,800
			Total m³:	24,800	41,55
					1.030,44

- 3.3.3.5 M² Compactación mecánica de fondo de excavación, con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Situación de los puntos topográficos. Bajada de la maquinaria al fondo de la excavación. Humectación de las tierras. Compactación. Retirada de la maquinaria del fondo de la excavación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000			23,000	
Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
					36,300	36,300
			Total m²:	36,300	6,52	236,68

- 3.3.3.6 M³ Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con grava de 20 a 30 mm de diámetro. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000		0,250	5,750	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	13,300		13,300	
		Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra			
				19,050	19,050
		Total m³	19,050	25,34	482,73

3.3.3.7 M³ Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000		0,100	2,300	
Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
					15,600	15,600
			Total m³	15,600	92,89	1.449,08

3.3.3.8 Ud Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 14 mm de diámetro y 270 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 10 mm de diámetro y 500 mm de longitud. Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Anclajes cada 30 cm	150				150,000	
					150,000	150,000
			Total Ud	150,000	7,71	1.156,50

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.3.3.9	M³	<p>Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación para escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	23,000		0,200	4,600	
		Cimentación en zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
							17,900	17,900
		Total m³:				17,900	262,85	4.705,02
3.3.3.10	M	<p>Antepecho de 0.50 m de altura, de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; enfoscado en ambas caras con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso pieza superior de coronación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Ejecución de encuentros y pilastras. Enfoscado de paramentos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Antepecho o peto en escalera	1	17,500			17,500	
						17,500	17,500	
		Total m			17,500	84,12	1.472,10	
3.3.3.11	M	Peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañeado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12 peldaños	12	1,250			15,000	
							15,000	15,000
		Total m				15,000	21,31	319,65
3.3.3.12	M²	Impermeabilización líquida de escalera. Sistema Laminado Sin Límites "KERAKOLL", formado por dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL", 7,13 kg/m²; y banda de refuerzo, Aquastop 120 "KERAKOLL" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1 m/m²), fijada con membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL". Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita)	1	18,000			18,000	
		(incluye tabicas de peldaños)	12		1,250	0,200	3,000	
							21,000	21,000
		Total m²					43,53	914,13

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.3.3.13	M ²	<p>Impermeabilización líquida de cubiertas. Sistema Laminado Sin Límites Reinforced "KERAKOLL", formado por dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL", 7,13 kg/m², reforzada con malla de fibra de vidrio, Aquastop AR1 "KERAKOLL"; y banda de refuerzo, Aquastop 120 "KERAKOLL" de 120 mm de anchura, en puntos singulares, (1 m/m²), fijada con membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente Nanoflex Sin Límites "KERAKOLL".</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Resolución de los puntos singulares. Resolución de los puntos singulares. Armado de la superficie. Aplicación del impermeabilizante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
							13,300	13,300
		Total m²				13,300	41,38	550,35
3.3.3.14	M	<p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</p> <p>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, aportado por propiedad, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	27,000		27,000	
	1	9,300		9,300	
	1	4,300		4,300	
	1	2,200		2,200	
				42,800	42,800
		Total m	42,800	35,29	1.510,41

3.3.3.15 M Revestimiento de peldaño de escalera exterior, con piezas de gres porcelánico técnico, formado por huella con canto recto, y tabica, gama media, capacidad de absorción de agua $E < 0,5\%$, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento $R_d > 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE. **COLOCACIÓN:** en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. **REJUNTADO:** con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.
Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Enlucido de la contrahuella. Limpieza del tramo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12 peldaños	12	1,250			15,000	
					15,000	15,000
		Total m	15,000		53,48	802,20

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.3.3.16	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Escalera de acceso a zonas comunes (junto a rampa de vehículos edif. Mezquita), zonas sin peldaños	1	15,200			15,200	
		Zona de cubierta plana entre rampa de Mezquita y edificio Alhambra	1	13,300			13,300	
							28,500	28,500
					Total m²		28,500	67,10
								1.912,35
3.3.3.17	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior vertical y horizontal de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>						

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Peto o antepecho en escalera	2	17,500		0,500	17,500	
		Parte superior	1	17,500		0,200	3,500	
		Muro de HA	1	13,800		0,500	6,900	
							27,900	27,900
Total m²						27,900	11,56	322,52
3.3.3.18	M	Barandilla de acero inoxidable AISI 316 de 50 cm de altura, compuesta de doble pasamanos accesible de 40 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm dispuestos cada 120 cm y entrepaño de 3 barrotes macizos horizontales de 12 mm de diámetro soldados a los montantes, para escalera exterior recta de un tramo. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Barandilla sobre peto de ladrillo	1	13,500			13,500	
							13,500	13,500
Total m						13,500	282,08	3.808,08
3.3.3.19	M	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Doble pasamanos accesible en muro de HA	2	13,800			27,600	
							27,600	27,600
Total m						27,600	60,61	1.672,84

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total subcapítulo 3.3.3.- Escalera en Zonas Comunes:					27.303,91			
Total subcapítulo 3.3.- Zonas Comunes Alhambra:					86.366,48			
3.4.- Alhambra-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción								
3.4.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	5.123,77
							5.123,77	5.123,77
3.4.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	11.955,47
							11.955,47	11.955,47
Total subcapítulo 3.4.- Alhambra-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:					17.079,24			
Total presupuesto parcial nº 3 Alhambra :					358.664,35			

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Doñana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares								
4.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	137,37	137,37
4.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5 meses aprox		150				150,000	
							150,000	150,000
			Total Ud:			150,000	185,35	27.802,50
4.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 2210 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	4.968,71	4.968,71

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1.4	Ud	Alquiler, durante 150 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2210 m ² , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m ² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5 meses			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:				1,000	38.067,54	38.067,54
							Total subcapítulo 4.1.- Doñana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:	70.976,12

4.2.- DO-Envolvente

4.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA									
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2,5	28,700			71,750	

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	5	Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	99,350		496,750	
PLANTA PRIMERA						
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	95,000	42,750	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	102,300	225,060	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	48,000	249,600	
	20	Pilares circulares 2,60 m de altura	2,600	1,250	65,000	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,600	27,560	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	1,000	1,000	
PLANTA SEGUNDA						
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	95,600	43,020	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	103,500	227,700	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	42,100	218,920	
	20	Pilares circulares 2,60 m de altura	2,600	1,250	65,000	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,600	27,560	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	1,500	1,500	
PLANTA TERCERA						
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	98,000	44,100	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	103,500	227,700	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	32,150	167,180	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,000	26,000	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	2,500	2,500	
PLANTA CUARTA						

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	4	1,150	11,500		52,900	
Alero esquinas (incluye goterón)	2	1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	10	6,300			63,000	
Shunt pequeño	13	1,200	2,400		37,440	
Terraza en P6 (incluye pintado de jardinera)	10	2,000	13,500		270,000	
					2.323,485	2.323,485
FACHADA SE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
FACHADA NO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					5.575,135	5.575,135
			Total m²	5.575,135	11,56	64.448,56

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.2.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1		50,300			3,800	191,140	
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1		67,800			2,600	176,280	
Cerramiento vertical P1-P4	4		85,750			2,600	891,800	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				286,000		286,000	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				247,000		247,000	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				204,000		204,000	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				195,000		195,000	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				114,000		114,000	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2				3,700		7,400	
Canto de alero en P5	2		2,600			0,500	2,600	
	8		4,500			0,500	18,000	
Coronación shunt grande	5		5,000			1,500	37,500	
Coronación shunt pequeño	20		2,400			1,000	48,000	
							2.418,720	2.418,720

Presupuesto parcial nº 4 Doñana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
FACHADA SO		Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	78,000			2,600	1.014,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	16		17,000			272,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		98,000			98,000	
Coronación shunt pequeño	20	2,400			1,000	48,000	
Canto de alero en P6	10	3,600			0,500	18,000	
						1.578,000	1.578,000
FACHADA SE		Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
FACHADA NO		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200		0,500	2,100	
						212,100	212,100
						4.420,920	4.420,920
Total m²:					4.420,920	11,56	51.105,84

- 4.2.3 M² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.**
- Incluye:** Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.
- Criterio de medición de proyecto:** Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.
- Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------------	------	-------	-------	------	---------	----------