

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						212,100	212,100	
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000		
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500		2,100		
						212,100	212,100	
						3.595,640	3.595,640	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>3.595,640</b>		<b>11,56</b>	<b>41.565,60</b>	
<b>3.2.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</b>						
		<b>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</b>						
FACHADA E	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA								
BARANDILLAS								
(medición 1 cara)								
Portal 1	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 2	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 3	1	16,500		1,000		16,500		
Portal 4	1	16,500		1,000		16,500		
						66,000	66,000	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>66,000</b>		<b>23,18</b>	<b>1.529,88</b>	

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
<b>3.2.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Unidades. Criterio de medición de obra: Unidades.</b>					
FACHADA E	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
Portal 1	2					2,000	
Portal 2	2					2,000	
Portal 3	2					2,000	
Portal 4	2					2,000	
						8,000	8,000
<b>Total Ud .....:</b>					<b>8,000</b>	<b>26,98</b>	<b>215,84</b>

**3.2.5 M<sup>2</sup>** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero.  
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

FACHADA E	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1 (curvas)	8	3,800		0,300	9,120	
(rectas)	1	20,500		0,300	6,150	
P2 (curvas)	8	3,050		0,450	10,980	
(rectas)	1	18,500		0,450	8,325	
P3 (curvas)	8	2,300		0,600	11,040	
(rectas)	1	16,800		0,600	10,080	
P4 (curvas)	8	1,550		0,750	9,300	

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
(rectas)	1		17,000		0,750	12,750		
						77,745		77,745
FACHADA O	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P2-P5 (rectas)	24	1,300		0,750		23,400		
	8	1,950		0,750		11,700		
						35,100		35,100
FACHADA S	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P2 (curvas)	1	2,800		0,450		1,260		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						5,025		5,025
FACHADA N	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
P1 (curva)	1	2,950		0,450		1,328		
	1	2,200		0,450		0,990		
P2 (curva)	1	2,800		0,600		1,680		
P3 (recta)	1	1,800		0,600		1,080		
P4 (recta)	1	1,500		0,750		1,125		
	1	1,300		0,300		0,390		
P5 (recta)	1	1,300		0,900		1,170		
						7,763		7,763
						125,633		125,633
<b>Total m² .....:</b>					<b>125,633</b>	<b>23,18</b>		<b>2.912,17</b>

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>3.2.6</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
<b>FACHADA E</b>			<b>Uds.</b>	<b>Sup</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	8	4,000					32,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	6	12,000					72,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000					10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000					16,000	
							130,000	130,000
<b>FACHADA O</b>			<b>Uds.</b>	<b>Sup</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	8	11,000					88,000	
							88,000	88,000
<b>FACHADA S</b>			<b>Uds.</b>	<b>Sup</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	1	4,000					4,000	
							8,000	8,000
<b>FACHADA N</b>			<b>Uds.</b>	<b>Sup</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	4,000		4,000	
	1	4,000		4,000	
				8,000	8,000
				234,000	234,000
		<b>Total m² .....</b>	<b>234,000</b>	<b>22,52</b>	<b>5.269,68</b>

**3.2.7 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre verja de 3 paños de 60x125cm con entrepaño formado por celosía metálica, de acero.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.

Criterio de medición de proyecto: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Por unidades, medida según documentación gráfica de Proyecto.

FACHADA O	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Verja de 3 paños de 60x125cm						
P1	4				4,000	
P2	8				8,000	
P3	8				8,000	
P4	8				8,000	
P5	8				8,000	
					36,000	36,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>36,000</b>		<b>86,72</b>	<b>3.121,92</b>

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.2.8	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm<sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm<sup>2</sup>, clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			1	79,000			79,000	
P2			1	113,000			113,000	
P3			1	104,500			104,500	
P4			1	119,500			119,500	
P5			1	32,000			32,000	
							448,000	448,000
			<b>Total m .....:</b>			<b>448,000</b>	<b>145,45</b>	<b>65.161,60</b>

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
<b>3.2.9</b>	<b>M</b>	<b>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior. Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada O			1	22,500			22,500		
Fachada E			1	37,500			37,500		
							60,000	60,000	
<b>Total m .....:</b>							<b>60,000</b>	<b>20,37</b>	<b>1.222,20</b>
<b>3.2.10</b>	<b>M</b>	<b>Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada O			1	22,500			22,500		
Fachada E			1	37,500			37,500		
							60,000	60,000	
<b>Total m .....:</b>							<b>60,000</b>	<b>6,87</b>	<b>412,20</b>
<b>3.2.11</b>	<b>Ud</b>	<b>VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
FACHADA ESTE									
Jardinera recta P1			5				5,000		
							5,000	5,000	
<b>Total Ud .....:</b>							<b>5,000</b>	<b>38,44</b>	<b>192,20</b>



Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA EN ESQUINA P1, dos lados de 245cm y 73cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P1			2				2,000		
							2,000	2,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>2,000</b>	<b>647,15</b>	<b>1.294,30</b>
3.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA ESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2			6				6,000		
							6,000	6,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>6,000</b>	<b>55,08</b>	<b>330,48</b>



Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P2, dos lados de 245cm y 128cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P2			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>759,08</b>	<b>759,08</b>
3.2.19	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.							
FACHADA ESTE			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3			7				7,000		
							7,000	7,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>7,000</b>	<b>63,91</b>	<b>447,37</b>

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.2.20	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		7				7,000		
						7,000	7,000	
<b>Total Ud .....:</b>					<b>7,000</b>	<b>895,42</b>	<b>6.267,94</b>	
3.2.21	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA ESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4		4				4,000		
						4,000	4,000	
<b>Total Ud .....:</b>					<b>4,000</b>	<b>51,96</b>	<b>207,84</b>	



Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.2.24	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P4			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>946,30</b>	<b>946,30</b>
3.2.25	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
ALZADO E			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Portal 2_Planta 2º (izquierda)			1	20,700			20,700	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Portal 4_Planta 4º (derecha)	1	13,000		13,000	
				33,700	33,700
		<b>Total m² .....</b>	<b>33,700</b>	<b>49,21</b>	<b>1.658,38</b>

**3.2.26 M² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.**

**FORMACIÓN DE PENDIENTES:** mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;

**CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN:** mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;

**IMPERMEABILIZACIÓN:** Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;

**CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN:** mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;

**CAPA DE PROTECCIÓN:** pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

**Criterio de valoración económica:** El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.

**Incluye:** Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
ALZADO E			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Portal 2_Planta 2º (izquierda)	1		20,700				20,700		
Portal 4_Planta 4º (derecha)	1		13,000				13,000		
							33,700	33,700	
			<b>Total m² .....:</b>			<b>33,700</b>	<b>130,69</b>	<b>4.404,25</b>	

**3.2.27 M Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.**

**Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.**

**Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.**

**Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**

**Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Precio	Subtotal		
Perímetro cubierta, Portal 2_Planta 2º (izquierda)	1	20,400			20,400			
Perímetro de cubierta, Portal 4_Planta 4º (derecha)	1	17,300			17,300			
					37,700	37,700		
			<b>Total m .....:</b>			<b>37,700</b>	<b>42,29</b>	<b>1.594,33</b>

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
<b>3.2.28</b>	<b>Ud</b>	<b>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante. Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sumidero, Portal 2_Planta 2º (izquierda)	1				1,000	
		Sumidero, Portal 4_Planta 4º (derecha)	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....:</b>					<b>2,000</b>	<b>340,23</b>
								<b>680,46</b>
<b>3.2.29</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALZADO E						
		Portal 3	8				8,000	
		Portal 4	2				2,000	
							10,000	10,000
		ALZADO N						
		Portal 4, planta 4	1				1,000	
							1,000	1,000
							11,000	11,000
		<b>Total Ud .....:</b>					<b>11,000</b>	<b>249,45</b>
								<b>2.743,95</b>



**Presupuesto parcial nº 3 Alhambra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
(parte superior)	1	47,800	0,200		9,560	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	113,000	1,500		169,500	
(parte superior)	1	113,000	0,200		22,600	
Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1	73,800	5,000		369,000	
(parte superior)	1	73,800	0,200		14,760	
				747,680	747,680	
<b>Total m² .....:</b>				<b>747,680</b>	<b>11,56</b>	<b>8.643,18</b>

**3.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.**  
**Criterio de valoración económica:** El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.  
**Incluye:** Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras junto a puertas de entrada	1	1,600		3,000	4,800	
					4,800	4,800
<b>Total m² .....:</b>				<b>4,800</b>	<b>13,63</b>	<b>65,42</b>

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.3.1.3	M <sup>2</sup>	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1	19,500		0,750	14,625	
		Barandillas de 100cm	1	219,300		1,000	219,300	
							233,925	233,925
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>233,925</b>	<b>23,18</b>	<b>5.422,38</b>
3.3.1.4	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Reja sobre peto perimetral	1	73,700			73,700	