

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.9	M	<p>Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
P1			1 99,000	99,000	
P2			1 117,500	117,500	
P3			1 134,000	134,000	
P4			1 112,500	112,500	
P5			1 22,000	22,000	
				485,000	485,000
			Total m:	485,000	145,45
					70.543,25

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe			
2.2.10	M	Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior. Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
Total m							60,000	20,37	1.222,20
2.2.11	M	Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
Total m							60,000	6,87	412,20
2.2.12	Ud	VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
FACHADA NORESTE	6						6,000		
Jardinera recta P1	6						6,000	6,000	
Total Ud							6,000	38,44	230,64

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.13	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1		6				6,000		
						6,000	6,000	
Total Ud:					6,000	538,51	3.231,06	
2.2.14	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		5				5,000		
						5,000	5,000	
Total Ud:					5,000	55,08	275,40	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.15	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P2 145x170cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P2		5				5,000		
						5,000	5,000	
Total Ud:					5,000	771,75	3.858,75	
2.2.16	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		7				7,000		
						7,000	7,000	
Total Ud:					7,000	63,91	447,37	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.17	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		7				7,000		
						7,000	7,000	
Total Ud:					7,000	895,42	6.267,94	
2.2.18	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4		6				6,000		
						6,000	6,000	
Total Ud:					6,000	51,96	311,76	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.19	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4	6					6,000		
						6,000	6,000	
Total Ud					6,000	726,36	4.358,16	
2.2.20	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Portal 2, planta 1º, derecha	1					1,000		
Portal 3, planta 4º, izquierda	1					1,000		
						2,000	2,000	
Total Ud					2,000	249,45	498,90	

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
(parte superior)	1	257,300	0,200		51,460	
Muros en zonas comunes de hasta 150cm	1	233,800	1,500		350,700	
(parte superior)	1	233,800	0,200		46,760	
Muros en zonas comunes de hasta 200cm	1	3,600	2,000		7,200	
(parte superior)	1	3,600	0,200		0,720	
Muros en zonas comunes de hasta 300cm	1	25,200	3,000		75,600	
(parte superior)	1	25,200	0,200		5,040	
Muros en zonas comunes de hasta 500cm	1	19,700	5,000		98,500	
(parte superior)	1	19,700	0,200		3,940	
				880,790	880,790	
Total m²:				880,790	11,56	10.181,93

2.3.1.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras junto a puertas de entrada	1	11,300		3,000	33,900	
Base shunt de ventilación	5	6,700		0,500	16,750	
Cubierta shunt de ventilación	5	6,700		0,500	16,750	
					67,400	67,400

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Total m ²	67,400	13,63	918,66		
2.3.1.3	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandillas de 100cm	1	57,800			1,000	57,800		
						57,800	57,800	
			Total m ²	57,800	23,18	1.339,80		
2.3.1.4	M ²	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas peatonales	1	1,000			2,500	2,500		
Puerta vehículos	1	5,000			2,500	12,500		
						15,000	15,000	
			Total m ²	15,000	23,18	347,70		

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.3.1.5	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre pasamanos exterior de acero, anclado a paramento vertical.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de pasamanos y de placas de anclaje al paramento vertical.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por metro lineal, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pasamanos			1	15,100			15,100	
							15,100	15,100
					Total m:	15,100	23,18	350,02
2.3.1.6	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral			1	90,500			90,500	
							90,500	90,500
					Total m:	90,500	16,23	1.468,82

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.3.1.7	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta exterior, ciega, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.	Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500	25,000			
Puerta peatonal junto a cochera	1	1,000	2,000	2,100	4,200			
						29,200	29,200	
Total m²:					29,200	23,18	676,86	
Total subcapítulo 2.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:							15.283,79	

2.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

2.3.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta primera. Fachada SO	1	256,100				256,100		
Rampa junto a fachada SO, coeficiente x1.2	1,2	46,400				55,680		
Escalera junto a fachada SO, coeficiente x2	2	8,400				16,800		
Escalera junto a fachada SE, coeficiente x1.5	1,5	33,900				50,850		

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	1,2	Cubierta junto a fachada NO, coeficiente x1.2	47,600	57,120		
	1,5	Escalera junto a fachada NO, coeficiente x1.5	18,100	27,150		
	1,5		23,600	35,400		
	1	Cubierta en planta baja, junto a fachada NE	322,800	322,800		
				821,900	821,900	
Total m²:				821,900	6,21	5.104,00

2.3.2.2 M² Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.
Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta primera. Fachada SO	1	256,100			256,100	
Rampa junto a fachada SO, coeficiente x1.2	1,2	46,400			55,680	
Escalera junto a fachada SO, coeficiente x2	2	8,400			16,800	
Escalera junto a fachada SE, coeficiente x1.5	1,5	33,900			50,850	
Cubierta junto a fachada NO, coeficiente x1.2	1,2	47,600			57,120	
Escalera junto a fachada NO, coeficiente x1.5	1,5	18,100			27,150	
	1,5	23,600			35,400	
Cubierta en planta baja, junto a fachada NE	1	322,800			322,800	
					821,900	821,900
Total m²:				821,900	11,75	9.657,33

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.3.2.3	M ²	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana transitable en planta primera. Fachada SO	1	256,100			256,100	
		Rampa junto a fachada SO, coeficiente x1.2	1,2	46,400			55,680	
		Escalera junto a fachada SO, coeficiente x2	2	8,400			16,800	
		Escalera junto a fachada SE, coeficiente x1.5	1,5	33,900			50,850	
		Cubierta junto a fachada NO, coeficiente x1.2	1,2	47,600			57,120	
		Escalera junto a fachada NO, coeficiente x1.5	1,5	18,100			27,150	
			1,5	23,600			35,400	
		Cubierta en planta baja, junto a fachada NE	1	322,800			322,800	
							821,900	821,900
		Total m²:					821,900	69,42
							57,056,30	
		Total subcapítulo 2.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:						71.817,63

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total subcapítulo 2.3.- Zonas Comunes Triana:					87.101,42			
2.4.- Triana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción								
2.4.1	Ud	<p>Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	5.799,59	5.799,59
2.4.2	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	13.532,37	13.532,37
Total subcapítulo 2.4.- Triana-Seguridad y Salud y Gestión de Residuos de la demolición y la Construcción:					19.331,96			
Total presupuesto parcial nº 2 Triana :					405.971,33			

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1.- Alhambra-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares								
3.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	137,37	137,37
3.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4 meses aprox		120				120,000	
							120,000	120,000
			Total Ud:			120,000	185,35	22.242,00
3.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio de volumen, formado por 200 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente y plataforma de trabajo de 100 m², situada hasta 20 m de altura máxima. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:			4,000	390,82	1.563,28

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1.4	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio de volumen, formado por 200 m ³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, y plataforma de trabajo de 100 m ² , situada hasta 20 m de altura máxima, escalera interior con trampilla y barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluso revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 300 m ³ de volumen de estructura, 100 m ² de superficie de plataforma de trabajo y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
			4				4,000	
							10,000	10,000
			Total Ud:			10,000	2.557,20	25.572,00
			Total subcapítulo 3.1.- Alhambra-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:					49.514,65

3.2.- AL-Envolvente

3.2.1	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
FACHADA E								
PLANTA BAJA								
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)	2	28,700			57,400	
		Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	4	99,350			397,400	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
PLANTA PRIMERA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	79,000	35,550
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	83,000	182,600
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	38,700	201,240
		Pilares circulares 2,60 m de altura	16	2,600	1,250	52,000
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	1,000	0,800
PLANTA SEGUNDA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	80,200	36,090
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	82,360	181,192
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	34,600	179,920
		Pilares circulares 2,60 m de altura	16	2,600	1,250	52,000
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	1,500	1,200
PLANTA TERCERA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	80,200	36,090
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	81,800	179,960
		Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2	2,600	27,000	140,400
		Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1	2,600	8,800	22,880
		Moldura curva sobre ventanas	4	0,200	2,500	2,000
PLANTA CUARTA						
		Canto de forjado y goterón	1	0,450	81,700	36,765
		Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2	1,100	81,500	179,300

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2		2,600	21,400	111,280	
Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1		2,600	8,800	22,880	
Moldura curva sobre ventanas	4		0,200	3,300	2,640	
PLANTA QUINTA						
Alero central	1		1,150	46,000	52,900	
Alero esquinas	2		0,500	12,500	12,500	
Semicírculos en esquinas	2	1,700			3,400	
Shunt grande	4		2,600	5,000	52,000	
Shunt pequeño	16		1,000	2,400	38,400	
					2.316,547	2.316,547
FACHADA O	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA						
Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	3	76,500			229,500	
Terraza en esquina	2	44,000			88,000	
PLANTA SEGUNDA-TERCERA-CUARTA-QUINTA						
Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	12	71,750			861,000	
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
PLANTA CUBIERTA						
Alero central (incluye goterón)	3		1,150	11,500	39,675	

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
Alero esquinas (incluye goterón)	2		1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	8	6,300				50,400	
Shunt pequeño	10		1,200	2,400		28,800	
					1.655,520	1.655,520	
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
					52,100	52,100	
FACHADA N	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Borde ventana circular	4	0,650				2,600	
Volumen central	1	42,000				42,000	
Alero	1		0,500	15,000		7,500	
					52,100	52,100	
					4.076,267	4.076,267	
Total m²:					4.076,267	11,56	47.121,65

3.2.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

FACHADA E	Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1	37,500		3,800		142,500
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1	52,000		2,600		135,200

Presupuesto parcial nº 3 Alhambra

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Cerramiento vertical P1-P4	4	68,600		2,600		713,440	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		231,500			231,500	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		200,000			200,000	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		167,000			167,000	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		134,000			134,000	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1		93,000			93,000	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2		3,700			7,400	
Canto de alero en P5	2	2,600		0,500		2,600	
	6	4,500		0,500		13,500	
Coronación shunt grande	4	5,000		1,500		30,000	
Coronación shunt pequeño	16	2,400		1,000		38,400	
						1.908,540	1.908,540
FACHADA O	Uds.	Largo	Sup	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento P1-P5	5	62,500		2,600		812,500	
Techo P1-P4 (incluye goterón)	12		17,000			204,000	
Techo P1-P4 (incluye goterón) esquinas	8		16,000			128,000	
Techo P5 (parte horizontal alero)	1		80,000			80,000	
Coronación shunt pequeño	10	2,400		1,000		24,000	
Canto de alero en P6	8	3,600		0,500		14,400	
						1.262,900	1.262,900
FACHADA S	Uds.	Sup	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Cerramiento vertical	1	210,000				210,000	
Canto de alero central P4	1		4,200	0,500		2,100	