



Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.3.3.7	M <sup>2</sup>	<p>Muro de carga de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 24x12x7 cm, resistencia a compresión 10 N/mm<sup>2</sup>, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro en acera	1		4,200			1,000	4,200	
							4,200	4,200
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>		<b>4,200</b>	<b>45,61</b>
								<b>191,56</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.3.8	M <sup>2</sup>	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m<sup>3</sup> de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 20 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Morterplas SBS FP 4 KG "SOPREMA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica sin cargas tipo EA Emufal Primer, "SOPREMA", y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Morterplas SBS FP 4 KG "SOPREMA" adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA SOBRE IMPERM.: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m<sup>2</sup>); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico mate, 40x40 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, clase 3 según CTE DB SUA, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida, y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.// (PVP considerado para baldosa 17euros+IVA)</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1	4,200	0,500	2,100	
				2,100	2,100
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>2,100</b>	<b>136,64</b>
					<b>286,94</b>



Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				4,200	4,200			
		<b>Total m .....</b>	<b>4,200</b>	<b>1,76</b>	<b>7,39</b>			
<b>1.3.3.11</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Solera de hormigón con malla electrosoldada de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con malla electrosoldada inferior, ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</b>						
		<b>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.</b>						
		<b>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera en acera	1	4,200	0,500				2,100	
							2,100	2,100
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>2,100</b>	<b>24,71</b>	<b>51,89</b>			
<b>1.3.3.12</b>	<b>M</b>	<b>Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.</b>						
		<b>Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1	4,200					4,200	
							4,200	4,200
		<b>Total m .....</b>	<b>4,200</b>	<b>7,58</b>	<b>31,84</b>			

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
<b>1.3.3.13</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre 4 m<sup>2</sup>. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre 4 m<sup>2</sup>.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro en acera (2 caras)	2	4,200				1,250	10,500		
Cara superior de muro	1	4,200	0,200				0,840		
Cara superior de pilastra	3	0,400	0,400				0,480		
							11,820	11,820	
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>					<b>11,820</b>	<b>32,67</b>	<b>386,16</b>
<b>1.3.3.14</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Muro en acera (2 caras)	2	4,200				1,250	10,500		
Cara superior de muro	1	4,200	0,200				0,840		

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Cara superior de pilastra	3	0,400	0,400	0,480
						11,820
						11,820
		<b>Total m² .....</b>			<b>11,820</b>	<b>11,46</b>
		<b>Total subcapítulo 1.3.3.- Muro Acera en Zonas Comunes:</b>				<b>135,46</b>
		<b>Total subcapítulo 1.3.- Zonas Comunes Giralda:</b>				<b>2.154,83</b>
						<b>111.108,64</b>

**1.4.- Giralda- Seguridad y salud y gestión de residuos de la demolición y la construcción**

**1.4.1 Ud Conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.**

**Incluye: Nada.**

**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**

**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aprox. 1,5%-2% del PEM	1				1,000	
						1,000
						1,000
						<b>5.713,03</b>
						<b>5.713,03</b>

**1.4.2 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**

**Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.**

**Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**

**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimacion 3,5-4% del PEM aprox.	1				1,000	
						1,000
						1,000
						<b>13.330,41</b>
						<b>13.330,41</b>

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<i>Total subcapítulo 1.4.- Giralda- Seguridad y salud y gestión de residuos de la demolición y la construcción:</i>					<b>19.043,44</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 Giralda :</b>					<b>399.912,55</b>

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>2.1.- Triana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares</b>								
2.1.1	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>137,37</b>	<b>137,37</b>
2.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 21 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5 meses aprox		150				150,000	
							150,000	150,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>150,000</b>	<b>185,35</b>	<b>27.802,50</b>
2.1.3	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 2210 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>4.968,71</b>	<b>4.968,71</b>

Presupuesto parcial nº 2 Triana

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1.4	Ud	Alquiler, durante 150 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 2210 m <sup>2</sup> , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m <sup>2</sup> de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5 meses			1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>38.067,54</b>	<b>38.067,54</b>
							<b>Total subcapítulo 2.1.- Triana-Actuaciones Previas/Medios Auxiliares:</b>	<b>70.976,12</b>

2.2.- TR-Envolvente

2.2.1	M <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Largo	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA									
		Zona con rampas (pilares y partes verticales de rampas)		2,5	28,700			71,750	

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>			<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
	5	Zona entre rampas (pilares, jardineras, barandillas, petos)	99,350			496,750	
<b>PLANTA PRIMERA</b>							
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	95,000		42,750	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	102,300		225,060	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	48,000		249,600	
	20	Pilares circulares 2,60 m de altura	2,600	1,250		65,000	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,600		27,560	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	1,000		1,000	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>							
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	95,600		43,020	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	103,500		227,700	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	42,100		218,920	
	20	Pilares circulares 2,60 m de altura	2,600	1,250		65,000	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,600		27,560	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	1,500		1,500	
<b>PLANTA TERCERA</b>							
	1	Canto de forjado y goterón	0,450	98,000		44,100	
	2	Peto de 1 metro (incluye jardineras)	1,100	103,500		227,700	
	2	Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2,600	32,150		167,180	
	1	Pilares cuadrados 2,60 m de altura	2,600	10,000		26,000	
	5	Moldura curva sobre ventanas	0,200	2,500		2,500	
<b>PLANTA CUARTA</b>							

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Canto de forjado y goterón	1		0,450	98,600		44,370
Peto de 1 metro (incluye jardineras)	2		1,100	101,400		223,080
Peto y particiones entre viviendas 2,60 m de altura	2		2,600	25,100		130,520
Pilares cuadrados 2,60 m de altura	1		2,600	10,300		26,780
Moldura curva sobre ventanas	5		0,200	3,300		3,300
<b>PLANTA QUINTA</b>						
Alero central	1		1,150	59,000		67,850
Alero esquinas	2		0,500	12,500		12,500
Semicírculos en esquinas	2	1,700				3,400
Shunt grande	5		2,600	5,000		65,000
Shunt pequeño	20		1,000	2,400		48,000
Terraza en P5 (incluye pintado de jardinera)	8		14,000	2,000		224,000
Terraza en P5 esquina (incluye pintado de jardineras)	2		17,000	2,000		68,000
						3.147,450
						3.147,450
<b>FACHADA SO</b>	<b>Uds.</b>	<b>Sup</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>		<b>Parcial</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>						
Terrazas entre portales (incluye muro perimetral, partición entre viviendas, shunt de ventilación)	4	76,500				306,000
Terraza en esquina	2	44,000				88,000
<b>PLANTA SEGUNDA- TERCERA-CUARTA- QUINTA</b>						
Terrazas entre módulos de escaleras (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	16	71,750				1.148,000

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Terraza en esquinas (incluye goterón, canto de forjado, peto perimetral y particiones entre viviendas)	8	43,000			344,000	
<b>PLANTA CUBIERTA</b>						
Alero central (incluye goterón)	4	1,150	11,500		52,900	
Alero esquinas (incluye goterón)	2	1,150	6,150		14,145	
Hastiales en cubierta sobre módulos de escalera	10	6,300			63,000	
Shunt pequeño	13	1,200	2,400		37,440	
Terraza en P6 (incluye pintado de jardinera)	10	2,000	13,500		270,000	
					2.323,485	2.323,485
<b>FACHADA SE</b>	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
<b>FACHADA NO</b>	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Borde ventana circular	4	0,650			2,600	
Volumen central	1	42,000			42,000	
Alero	1		0,500	15,000	7,500	
					52,100	52,100
					5.575,135	5.575,135
			<b>Total m² .....</b>	<b>5.575,135</b>	<b>11,56</b>	<b>64.448,56</b>

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>2.2.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de shunt de ventilación en planta primera. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</b>						
FACHADA NE			Uds.	Largo	Sup	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento PB (zona rampa)	1		50,300			3,800	191,140	
Cerramiento PB (zona entre rampas y esquinas)	1		67,800			2,600	176,280	
Cerramiento vertical P1-P4	4		85,750			2,600	891,800	
Techo PB (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				286,000		286,000	
Techo P1 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				247,000		247,000	
Techo P2 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				204,000		204,000	
Techo P3 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				195,000		195,000	
Techo P4 (incluye goterón y molduras y capiteles de pilares)	1				114,000		114,000	
Espacio junto a semicírculo en esquina P4	2				3,700		7,400	
Canto de alero en P5	2		2,600			0,500	2,600	
	8		4,500			0,500	18,000	
Coronación shunt grande	5		5,000			1,500	37,500	
Coronación shunt pequeño	20		2,400			1,000	48,000	



**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA BARANDILLAS (medición 1 cara)							
Portal 1	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 2	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 3	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 4	1	16,500		1,000	16,500		
Portal 5	1	16,500		1,000	16,500		
					82,500	82,500	
<b>Total m² .....:</b>				<b>82,500</b>	<b>23,18</b>	<b>1.912,35</b>	

- 2.2.4 Ud** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre carpintería exterior de acceso a terrazas en planta baja de 70x100cm, con entrepaño en celosía, de acero.  
**Incluye:** Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.  
**Criterio de medición de proyecto:** Unidades.  
**Criterio de medición de obra:** Unidades.

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Portal 1	2				2,000	
Portal 2	2				2,000	
Portal 3	2				2,000	
Portal 4	2				2,000	
Portal 5	2				2,000	
					10,000	10,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>10,000</b>	<b>26,98</b>	<b>269,80</b>

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>2.2.5</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes horizontales y verticales, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</b>						
<b>FACHADA NE</b>			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
P1 (curvas)		10	3,800		0,300		11,400	
(rectas)		1	28,100		0,300		8,430	
P2 (curvas)		10	3,050		0,450		13,725	
(rectas)		1	22,700		0,450		10,215	
P3 (curvas)		10	2,300		0,600		13,800	
(rectas)		1	20,900		0,600		12,540	
P4 (curvas)		10	1,550		0,750		11,625	
(rectas)		1	20,800		0,750		15,600	
							97,335	97,335
<b>FACHADA SO</b>			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
P2-P5 (rectas)		32	1,300		0,750		31,200	
		8	1,950		0,750		11,700	
							42,900	42,900
<b>FACHADA SE</b>			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
P2 (curvas)		1	2,800		0,450		1,260	
P3 (recta)		1	1,800		0,600		1,080	
P4 (recta)		1	1,500		0,750		1,125	
P5 (recta)		1	1,300		0,900		1,170	
							4,635	4,635
<b>FACHADA NO</b>			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
P1 (curva)		1	2,950		0,450		1,328	

**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	2,200	0,450	0,990	
P2 (curva)	1	2,800	0,600	1,680	
P3 (recta)	1	1,800	0,600	1,080	
P4 (recta)	1	1,500	0,750	1,125	
	1	1,300	0,300	0,390	
P5 (recta)	1	1,300	0,900	1,170	
				7,763	7,763
				152,633	152,633
<b>Total m² .....:</b>			<b>152,633</b>	<b>23,18</b>	<b>3.538,03</b>

**2.2.6 M<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.**  
**Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
					162,000	162,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10	11,000			110,000	



**Presupuesto parcial nº 2 Triana**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P5	10			10,000	
				45,000	45,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>45,000</b>	<b>86,72</b>	<b>3.902,40</b>

**2.2.8 M<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre rejilla de ventilación, de acero.**  
**Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.**

FACHADA NE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rejilla de ventilación bajo rampa de acceso a portales	2	2,050		0,400	1,640	
	1	1,050		0,400	0,420	
					2,060	2,060
<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>			<b>2,060</b>	<b>19,27</b>	<b>39,70</b>	