

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	2,200	0,450	0,990	
P2 (curva)	1	2,800	0,600	1,680	
P3 (recta)	1	1,800	0,600	1,080	
P4 (recta)	1	1,500	0,750	1,125	
	1	1,300	0,300	0,390	
P5 (recta)	1	1,300	0,900	1,170	
				7,763	7,763
				152,633	152,633
<b>Total m² .....:</b>			<b>152,633</b>	<b>23,18</b>	<b>3.538,03</b>

- 1.2.6 M<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre vigas y pilares formados por piezas simples de perfiles laminados de acero.**  
**Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

FACHADA NE	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta cuarta de 4 m2 de superficie en proyección horizontal	10	4,000			40,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 12 m2 de superficie en proyección horizontal	8	12,000			96,000	
Estructura pérgola en planta quinta de 5 m2 de superficie en proyección horizontal	2	5,000			10,000	
Estructura metálica en forma piramidal	2	8,000			16,000	
					162,000	162,000
FACHADA SO	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estructura pérgola en planta sexta de 11 m2 de superficie en proyección horizontal	10	11,000			110,000	



Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P5	10			10,000	
				45,000	45,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>45,000</b>	<b>86,72</b>	<b>3.902,40</b>

**1.2.8 M Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante demolición de emparchado formado por fábrica de ladrillo hueco sencillo, retirada de perfil metálico en "L" de sujeción de emparchado, eliminación de la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre materiales de reparación a aplicar, incluye pasivado de armaduras. Reparación del canto de forjado en mal estado mediante aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada Sika Monotop 4000 Light "SIKA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm<sup>2</sup> y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm<sup>2</sup>, clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación y refuerzo estructural de viga de hormigón// Nuevo emparchado con rasillas cerámicas para revestir, colocación en vertical con mortero de alta adherencia. Formación de goterón mediante la extensión, por debajo del canto de forjado (5cm), de las propias rasillas. Incluye enfoscado del canto de forjado y goterón.**

**Criterio de valoración económica:** El precio incluye el marcado de la zona a sanear. Picado de la superficie con martillo eléctrico. Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del disolvente de grasas. Cepillado con cepillo de púas de acero. Preparación de la mezcla de mortero. Aplicación del mortero. Curado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1	1	95,000			95,000	
P2	1	151,500			151,500	
P3	1	116,000			116,000	
P4	1	171,000			171,000	
P5	1	25,000			25,000	
					558,500	558,500
<b>Total m .....</b>			<b>558,500</b>	<b>145,45</b>	<b>81.233,83</b>	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe			
<b>1.2.9</b>	<b>M</b>	<b>Retirada del material de sellado existente en junta de dilatación de estructura, con amoladora equipada con disco de corte de diamante, y limpieza posterior. Incluye: Retirada del material de sellado. Limpieza mediante aspirado de los restos. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
<b>Total m .....:</b>							<b>60,000</b>	<b>20,37</b>	<b>1.222,20</b>
<b>1.2.10</b>	<b>M</b>	<b>Sellado de junta de dilatación de 15 mm de anchura, en paramento vertical y horizontal exterior, con masilla monocomponente a base de poliuretano, sobre fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula. Incluye: Limpieza del soporte. Protección de la superficie contigua a la junta. Relleno del fondo de la junta. Aplicación de la masilla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada SO	1	22,500					22,500		
Fachada NE	1	37,500					37,500		
							60,000	60,000	
<b>Total m .....:</b>							<b>60,000</b>	<b>6,87</b>	<b>412,20</b>
<b>1.2.11</b>	<b>Ud</b>	<b>VACIADO Y SANEADO DE JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
FACHADA NORESTE	2						2,000		
Jardinera recta P1	2						2,000	2,000	
<b>Total Ud .....:</b>							<b>2,000</b>	<b>38,44</b>	<b>76,88</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.12	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P1 - 80x215 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P1		2				2,000		
						2,000	2,000	
<b>Total Ud .....:</b>						<b>2,000</b>	<b>538,51</b>	<b>1.077,02</b>
1.2.13	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3		1,5				1,500		
						1,500	1,500	
<b>Total Ud .....:</b>						<b>1,500</b>	<b>63,91</b>	<b>95,87</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.14	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P3 130x220 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P3	1,5					1,500		
						1,500	1,500	
<b>Total Ud .....:</b>					<b>1,500</b>	<b>895,42</b>	<b>1.343,13</b>	
1.2.15	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
FACHADA NORESTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Jardinera recta P4	4					4,000		
						4,000	4,000	
<b>Total Ud .....:</b>					<b>4,000</b>	<b>51,96</b>	<b>207,84</b>	

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.2.16	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO RECTA P4 75x310 cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.						
FACHADA NORESTE		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Jardinera recta P4		4					4,000	
							4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>						<b>4,000</b>	<b>726,36</b>	<b>2.905,44</b>
1.2.17	Ud	VACIADO Y SANEADO JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por RETIRADA DE TIERRA VEGETAL procedente de jardineras, incluida la eliminación de plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. // RETIRADA DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN en jardinera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. // SANEADO de interior de jardinera mediante picado de superficie de mortero en mal estado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Jardinera en esquina P4		1					1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>						<b>1,000</b>	<b>67,55</b>	<b>67,55</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.2.18	Ud	FORMACIÓN JARDINERA TIPO EN ESQUINA P4, dos lados de 220cm y 245cm y profundidad de 65cm aproximadamente, compuesta por FORMACIÓN DE PENDIENTES en jardinera, con arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 5 cm // CAPA DE REGULARIZACIÓN de mortero de cemento en todo el vaso interior de la jardinera, industrial, M-5 de 2 cm de espesor. // IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA de jardinera, por el interior, con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante, acabado satinado, color blanco, de 1,2 mm de espesor mínimo; previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora, acabado satinado. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares. (o similar, a justificar por el contratista) // GEOTEXTIL no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². // LÁMINA DRENANTE y filtrante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m²; colocada con solapes, fijada con rosetas (2 ud/m²). // RELLENO PARA JARDINERAS, CON GRAVA de 20 a 30 mm de diámetro. // RELLENO DE JARDINERA, CON TIERRA SELECCIONADA PROCEDENTE DE LA PROPIA EXCAVACIÓN. // APORTE DE TIERRA VEGETAL CRIBADA Y FERTILIZADA, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. // TODO SEGÚN DETALLE EN PLANIMETRÍA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Jardinera en esquina P4			1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>946,30</b>	<b>946,30</b>
1.2.19	M²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo la capa de formación de pendientes, encuentro con paramentos verticales y rodapié, y la demolición de los sumideros. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
ALZADO NE			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Portal 1_Planta 1º (izquierda)			1	26,300			26,300		

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				26,300	26,300
		<b>Total m² .....</b>	<b>26,300</b>	<b>49,21</b>	<b>1.294,22</b>
1.2.20	M²	<p>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado.</p> <p><b>FORMACIÓN DE PENDIENTES:</b> mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 15 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado;</p> <p><b>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN:</b> mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p><b>IMPERMEABILIZACIÓN:</b> Gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante;</p> <p><b>CAPA SEPARADORA- REGULARIZACIÓN:</b> mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 2-3 cm de espesor;</p> <p><b>CAPA DE PROTECCIÓN:</b> pavimento de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, 120x60 cm, clase 3, colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p><b>Criterio de valoración económica:</b> El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.</p> <p><b>Incluye:</b> Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. //Incluye medios auxiliares para transporte y acopio de materiales a zona de trabajo.</p> <p><b>Criterio de medición de proyecto:</b> Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p> <p><b>Criterio de medición de obra:</b> Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.</p>			
ALZADO NE		Uds.	Sup Ancho Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Portal 1_Planta 1º (izquierda)	1 26,300	26,300	
				26,300	26,300
		<b>Total m² .....</b>	<b>26,300</b>	<b>130,69</b>	<b>3.437,15</b>
<b>1.2.21</b>	<b>M</b>	<p><b>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización de gel-membrana impermeable, superadhesiva, ultra-trabajable NANOFLEX sin límites, con bandas de refuerzo y juntas perimetrales realizadas con Aquastop 120, de KERAKOLL, aplicado según especificaciones de fabricante.</b></p> <p><b>Acabado con un revestimiento de rodapiés de baldosas cerámicas de STN CERÁMICA - P.E. SAKHIR IVORY MT, colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</b></p> <p><b>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la impermeabilización. Colocación de la bandas de refuerzo y banda de terminación indicadas por fabricante. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b></p>			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		Perímetro cubierta, Portal 1_Planta 1º (izquierda)	1 22,300	22,300	
				22,300	22,300
		<b>Total m .....</b>	<b>22,300</b>	<b>42,29</b>	<b>943,07</b>
<b>1.2.22</b>	<b>Ud</b>	<p><b>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por sistema Aquaform SD-VD de KERAKOLL, aplicada según fabricante.</b></p> <p><b>Colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.</b></p> <p><b>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de impermeabilización. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b></p>			





Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.3.1.2	M <sup>2</sup>	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastras junto a puertas de entrada	1	10,500		3,000		31,500		
						31,500	31,500	
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>						<b>31,500</b>	<b>13,63</b>	<b>429,35</b>
1.3.1.3	M <sup>2</sup>	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en barandillas de terrazas y de rampas, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barandilla exterior con pasamanos y con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje al suelo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandillas de 75cm sobre murete de fábrica	1	42,950		0,750		32,213		
Barandillas de 100cm	1	223,400		1,000		223,400		
						255,613	255,613	
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>						<b>255,613</b>	<b>23,18</b>	<b>5.925,11</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.1.4	M <sup>2</sup>	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre puerta peatonal y de vehículos tipo verja de barrotes, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado por ambas caras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas peatonales	2	1,000		2,500	5,000	
		Puerta vehículos	1	5,000		2,500	12,500	
							17,500	17,500
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>17,500</b>	<b>23,18</b>	<b>405,65</b>
1.3.1.5	M <sup>2</sup>	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre puerta exterior, ciega, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>						
			Uds.	Largo	Caras	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta de garaje	1	5,000	2,000	2,500	25,000	
		Puerta junto a piscina (bajo escalera)	1	1,000	2,000	2,100	4,200	
							29,200	29,200
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>29,200</b>	<b>23,18</b>	<b>676,86</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.3.1.6	M	<p>Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido en rejas sobre peto perimetral entre pilastras de fabrica de ladrillo, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre reja exterior con entrepaño de barrotes verticales y horizontales, de acero.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Pintado de ambas caras y de placas de anclaje. Incluye pintado de pequeño pie de farola sobre pilastra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se mide por metro lineal todo el peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá por metro lineal de peto perimetral, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se descontarán los metros de rejas que no puedan ser pintados a causa de la vegetación (setos).</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Reja sobre peto perimetral	1	97,000				97,000		
						97,000	97,000	
<b>Total m .....:</b>						<b>97,000</b>	<b>16,23</b>	<b>1.574,31</b>
<b>Total subcapítulo 1.3.1.- Pintura en Zonas Comunes:</b>							<b>24.731,72</b>	

1.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes

1.3.2.1	M <sup>2</sup>	<p>Demolición de pavimento existente en exterior, de baldosas cerámicas de gres rústico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye demolición de pavimento de huellas y tabicas en escaleras.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500				323,500		
Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	14,900				29,800		

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	9,900	19,800	
	2	Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	29,900	59,800	
	2	Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	12,200	24,400	
	1,2	Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	205,900	247,080	
	1	Zona baños (bajo cubierta)	19,400	19,400	
	2	Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	4,400	8,800	
	2		31,500	63,000	
	2		6,700	13,400	
	1	Pasarela sobre piscina	113,300	113,300	
	1,2	Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	31,950	38,340	
	1,2		2,700	3,240	
				963,860	963,860
<b>Total m² .....:</b>			<b>963,860</b>	<b>6,21</b>	<b>5.985,57</b>

**1.3.2.2 M<sup>2</sup> Capa de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor, acabado fratasado, para regularización de faldón en cubierta plana.**  
**Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.**  
**Incluye la capa de regularización en zonas con rampas y escaleras.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500			323,500	

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
	2	Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	14,900	29,800	
	2	Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	9,900	19,800	
	2	Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	29,900	59,800	
	2	Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	12,200	24,400	
	1,2	Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	205,900	247,080	
	1	Zona baños (bajo cubierta)	19,400	19,400	
	2	Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	4,400	8,800	
	2		31,500	63,000	
	2		6,700	13,400	
	1	Pasarela sobre piscina	113,300	113,300	
	1,2	Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	31,950	38,340	
	1,2		2,700	3,240	
				963,860	963,860
		<b>Total m² .....</b>	<b>963,860</b>	<b>11,75</b>	<b>11.325,36</b>

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.3.2.3	M <sup>2</sup>	<p>Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico técnico, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E&lt;0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd&gt;45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE; carga de rotura &gt;3000 N; resistencia a la flexión &gt;45 N/mm<sup>2</sup>. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Incluye la colocación de pavimento en zonas de rampas y escaleras (huellas y tabicas).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta plana transitable en planta baja. Fachada NE	1	323,500			323,500	
		Zona de escalera en fachada SE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	14,900			29,800	
		Zona de escalera en fachada NO (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	9,900			19,800	
		Zona de escalera NORTE (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	29,900			59,800	
		Zona de escalera junto a baños (incluye demolición de solería en huellas y tabicas) coeficiente x2	2	12,200			24,400	
		Zona rampa junto a baños, coeficiente x1.2	1,2	205,900			247,080	
		Zona baños (bajo cubierta)	1	19,400			19,400	

**Presupuesto parcial nº 1 Giralda**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Zonas de escaleras junto a piscina, coeficiente x2	2	4,400		8,800	
	2	31,500		63,000	
	2	6,700		13,400	
Pasarela sobre piscina	1	113,300		113,300	
Rampa junto a piscina, coeficiente x1.2	1,2	31,950		38,340	
	1,2	2,700		3,240	
				963,860	963,860
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>963,860</b>	<b>69,42</b>	<b>66.911,16</b>
<b>Total subcapítulo 1.3.2.- Pavimento en Zonas Comunes:</b>					<b>84.222,09</b>

**1.3.3.- Muro Acera en Zonas Comunes**

- 1.3.3.1 M** Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 50 cm de altura, situada sobre muro junto a la acera y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.  
**Criterio de valoración económica:** El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.  
**Incluye:** Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barandillas	1	4,200			4,200	
					4,200	4,200
		<b>Total m .....</b>	<b>4,200</b>		<b>12,03</b>	<b>50,53</b>

- 1.3.3.2 M<sup>3</sup>** Demolición de pilastra de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.  
**Incluye:** Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 1 Giralda

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Pilastras	3		0,400	0,400	1,500	0,720		
						0,720	0,720	
<b>Total m³ .....</b>					<b>0,720</b>	<b>201,21</b>	<b>144,87</b>	
<b>1.3.3.3</b>	<b>M³</b>	<b>Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro junto acera	1		4,200	0,150	1,000		0,630	
							0,630	0,630
<b>Total m³ .....</b>					<b>0,630</b>	<b>90,41</b>	<b>56,96</b>	
<b>1.3.3.4</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acera	1		4,200	0,500			2,100	
							2,100	2,100
<b>Total m² .....</b>					<b>2,100</b>	<b>9,33</b>	<b>19,59</b>	