

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL SEÑORÍO DE ALOHA**

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA

Muy Sr/a mío:

Por la presente y en cumplimiento del artículo 16 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, se le convoca para que, por si o debidamente representado comparezca a la **JUNTA GENERAL ORDINARIA** de la Comunidad de Propietarios del Conjunto Residencial **SEÑORÍO DE ALOHA**, que se celebrará el día **31 de MARZO de 2023**, a las **10,00 HORAS** en primera convocatoria y a las **10,30 HORAS** en segunda convocatoria.

Asimismo, se le informa que de conformidad con el Art.15.2 de la L.P.H. los propietarios que no estén al corriente de pago de todas las deudas vencidas no tendrán derecho a voto.

La celebración tendrá lugar en el **HOTEL NH EXPRESS SAN PEDRO**, San Pedro de Alcántara de acuerdo al siguiente

ORDEN DEL DÍA:

1º). - INFORME PRESIDENTE.

2º). - PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2022.

3º). - PROPUESTA DE LIQUIDACIÓN DE LAS DEUDAS DE LOS PROPIETARIOS MOROSOS, A LOS EFECTOS PREVISTOS EN EL ART.21 DE LA L.P.H. ACTUACIONES CONTRA MOROSOS. RECAUDACION DEUDAS CON LA COMUNIDAD FUERA DE ESPAÑA.

3.1 Aplicación de la la Ley 10/2022 de 14 de junio, que en su artículo 2.3, modifica el artículo 21.1 de la LPH. Privación del uso de servicios e instalaciones comunitarias a Deudores. Acuerdos a tomar.

4º). - ELECCIÓN DE CARGOS DIRECTIVOS DE LA COMUNIDAD.

5º). - OTROS ASUNTOS DE INTERÉS:

5.1. Obras y reformas privadas. Establecimiento de Normas.

5.2. Información situación Obras.

5.3. Actualización situación con Nao club. Acciones a tomar.

5.4. Información Situación Deuda Histórica de la Comunidad

6º). – PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023.

7º). - CERTIFICADO DIGITAL. APODERAMIENTO. ACUERDOS A TOMAR.

8º). – A SOLICITUD DE PROPIETARIO DOÑANA 4- 2 IZQ “Estudio de acondicionamiento de Sala general para gimnasio y Reuniones”

9º). - RUEGOS Y PREGUNTAS

En Marbella, a 14 de Marzo de 2023


C. P. SEÑORIO DE ALOHA
C. I. F. H - 92272214
Avda. Manolete
29660 Nueva Andalucía (Marbella)

El Presidente
Señorío de Aloha.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos, se le informa sobre la incorporación de sus datos a un fichero titularidad de COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. La finalidad del tratamiento es acreditar la correcta representación de los miembros ausentes en la Junta de Propietarios y su legitimación se encuentra en el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal. No hay cesiones de datos previstas. Tiene derecho a acceder, rectificar, suprimir y oponerse al tratamiento de sus datos mediante solicitud remitida COM. PROP. SEÑORÍO DE ALOHA, con domicilio en AV. MANOLETE S/N, 29660 NUEVA ANDALUCÍA. Además, puede consultar información adicional en nuestro Registro de Actividades de Tratamiento.