

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
SEÑORÍO DE ALOHA**

|   | PRESUPUESTO         | GASTO               | REMANENTE           | %              |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| PRESUPUESTO-GASTOS ORDINARIOS EJERCICIO 2023                        | 2023                | 2023                | 2023                | GASTADO        |
| <b>1 EMPLEADOS</b>  |                     |                     |                     |                |
| LIMPIEZA  | 67.760,00           | 66.938,25           | 821,75              |                |
| MANTENIMIENTO   | 33.440,00           | 41.076,56           | -7.636,56           |                |
| PREVENCION DE RIESGOS LABORALES                                     | 750,00              | 569,07              | 180,93              |                |
| ASESOR LABORAL  | 3.060,00            | 3.055,69            | 4,31                |                |
| SERVICIO DE SOCORRISMO (TEMPORADA VERANO)                           | 18.000,00           | 10.585,08           | 7.414,92            |                |
| OTROS GASTOS EMPLEADOS  | 1.200,00            | 1.229,77            | -29,77              |                |
| <b>TOTAL 1.-</b>  | <b>124.210,00</b>   | <b>123.454,42</b>   | <b>755,58</b>       | <b>99,39%</b>  |
| <b>2 REPARACIONES &amp; MANTENIMIENTO</b>                           |                     |                     |                     |                |
| JAYDO, MANTENIMIENTO JARDIN   | 77.050,00           | 76.234,91           | 815,09              |                |
| MATERIAL JARDIN (Broza, re-sembrado,...)                            | 5.000,00            | 2.377,30            | 2.622,70            |                |
| MANTENIMIENTO PISCINA (Análisis, químicos,...)                      | 4.500,00            | 4.653,46            | -153,46             |                |
| FAIN PUERTAS, Mantenimiento puertas                                 | 3.024,00            | 3.064,48            | -40,48              |                |
| FAIN ASCENSORES, Mantenimiento ascensores                           | 29.956,00           | 27.449,28           | 2.506,72            |                |
| UTECMA, TV & VIDEO PORTERO / CCTV mantenimiento                     | 8.323,00            | 8.736,18            | -413,18             |                |
| INCOTEX - Mantenimiento extincion de incendios                      | 8.200,00            | 2.957,73            | 5.242,27            |                |
| REPARACIONES & MANTENIMIENTO EN GENERAL                             | 55.987,00           | 57.971,77           | -1.984,77           |                |
| CONTRAPLAGAS AMBIENTAL -  | 1.395,00            | 1.849,98            | -454,98             |                |
| EVENTUALES-IMPREVISTOS (techo garaje, tuberías rotas,...)           |                     |                     |                     |                |
| <b>TOTAL 2.-</b>  | <b>193.435,00</b>   | <b>185.295,09</b>   | <b>8.139,91 €</b>   | <b>95,79%</b>  |
| <b>3 SUMINISTROS</b>  |                     |                     |                     |                |
| ELECTRICIDAD  | 55000,00            | 40.091,01           | 14.908,99           |                |
| AGUA  | 55000,00            | 21.725,96           | 33.274,04           |                |
| <b>TOTAL 3.-</b>  | <b>110.000,00</b>   | <b>61.816,97</b>    | <b>48.183,03 €</b>  | <b>56,20%</b>  |
| <b>4 ADMINISTRACION, ASESORIA LEGAL &amp; SERVICIO DE SEGURIDAD</b> |                     |                     |                     |                |
| POLIZA DE SEGURO  | 12.439,00           | 12.435,43           | 3,57                |                |
| OTROS (asesor legal ,Auditoria, Interprete, Tecnicos,...)           | 10.000,00           | 12.246,92           | -2.246,92           |                |
| MONDAY.COM licencia   | 1.161,60            | 1.214,99            | -53,39              |                |
| GASTOS PRESIDENCIA  | 6.050,00            | 6.050,00            | 0,00                |                |
| GASTOS VARIOS Y RECURRENTES   | 10.000,00           | 5.354,22            | 4.645,78            |                |
| HONORARIOS ADMINISTRACION   | 32.322,00           | 32.322,00           | 0,00                |                |
| DIRECTOR DE PROYECTO  | 26.426,40           | 26.426,40           | 0,00                |                |
| DIRECTOR DE INGENIERIA  | 28.935,46           | 28.662,50           | 272,96              |                |
| SERVICIO DE CONSERJERIA   | 66.360,00           | 66.356,40           | 3,60                |                |
| SERVICIO DE SEGURIDAD (TEMPORADA)                                   | 27.000,00           | 30.501,68           | -3.501,68           |                |
| <b>TOTAL 4.-</b>  | <b>220.694,46 €</b> | <b>221.570,54 €</b> | <b>-876,08 €</b>    | <b>100,40%</b> |
| SUBTOTAL (Financiado con cuotas comunitarias)                       | 648.339,46          | 592.137,02          | 56202,44            |                |
| FONDO RESERVA (ART. 9 L.P.H)  | 64.833,95           | 0,00                | 64833,95            |                |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL / GASTO / REMANENTE / %</b>                    | <b>713.173,41 €</b> | <b>592.137,02 €</b> | <b>121.036,39 €</b> | <b>83,03%</b>  |
| GASTO AÑOS ANTERIORES   |                     | 84.925,09           |                     |                |
|   |                     |                     |                     |                |
|   |                     |                     |                     |                |
| PRESUPUESTO GASTOS EXTRAORDINARIOS EJERCICIO 2023                   | PRESUPUESTO         | GASTO               | REMANENTE           | %              |
|   | 2023                | 2023                | 2023                | GASTADO        |
| REPARACION GARAJES / TERRAZAS / VENTILACION                         | 250.000,00          | 121342,63           | 128.657,37          |                |
| ADAPTACION PISCINA A LA NORMA                                       | 54.205,39           | 77107,97            | -22.902,58          |                |
| REPARACION ENTRADA GARAJES  | 1.266,85            | 0,00                | 1.266,85            |                |
| REPARACION DESNIVELES EN ACERAS                                     | 15.000,00           | 0,00                | 15.000,00           |                |
| INSTALACION DE CLORADOR SALINO                                      | 6.419,93            | 0,00                | 6.419,93            |                |
| REPARACION DE TERRAZAS CON HUMEDADES                                | 30.741,19           | 37.608,47           | -6.867,28           |                |
| INSTALACION DE BOLARDOS   | -123,88             | 1.568,46            | -1.692,34           |                |
| OTROS (reporte tecnico, comisiones bancarias,...)                   | -1.420,14           | 216,32              | -1.636,46           |                |
| OTROS (director de proyecto, Reparaciones, materiales,...)          | -27.595,15          | 11.188,88           | -38.784,03          |                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>328.494,19 €</b> | <b>249.032,73 €</b> | <b>79.461,46</b>    | <b>75,81%</b>  |
| <b>TOTAL ORDINARIOS + EXTRAORDINARIOS EJERCICIO 2023</b>            |                     | <b>926.094,84 €</b> |                     |                |