

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SEÑORIO DE ALOHA, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA (MALAGA), CELEBRADA EL 13 DE ENERO DE 2022.**

En la ciudad de Marbella, siendo las 14:58 horas del 13 de enero de 2022, en Club de Golf Los Naranjos (salón superior) sito en Plaza de Cibeles s/n, 29660 Nueva Andalucía, Marbella, previa convocatoria realizada por el presidente, queda constituida la junta general extraordinaria de la comunidad de propietarios de la comunidad de propietarios Señorío de Aloha en segunda convocatoria, bajo la Presidencia de D. John Riley, y actuando como Secretario-Administrador D. Domingo Ariza de Meridional Team SL, y asistentes y representados como se detalla a continuación.

<b>Asistentes / Assistants</b>				
<b>Code</b>	<b>Propietario / Owner</b>	<b>Coeficiente</b>	<b>Deuda</b>	<b>Vota</b>
<b>66</b>	<b>Johan-Ingemar y Madeleine-Claire Ekermann Kremer</b>	<b>0,518</b>	NO	SI
	ALH. G-91	0,035		
	ALH.2, 1º I	0,469		
	ALH.2, T-05	0,014		
<b>251</b>	<b>JAN RUNE Y ANNICA PIA FRITHIOF</b>	<b>0,411</b>	NO	SI
	DOÑ. G-18	0,017		
	DOÑ.3, 5º D	0,394		
<b>265</b>	<b>EVGENY Y TATIANA BRYAROW YANISHEVSKAYA</b>	<b>0,382</b>	NO	SI
	DOÑ. G-34	0,018		
	DOÑ.4, 2º D	0,356		
	DOÑ.4, T-05	0,008		
<b>320</b>	<b>EZEQUIEL ALONSO TOGLIA &amp; AIDA FERNANDEZ ALBUQUERQUE</b>	<b>0,058</b>	NO	SI
	GIR. G-18	0,017		
	TRI. G-15	0,041		
<b>367</b>	<b>MARBELLA MANOTO S.L.</b>	<b>0,421</b>	NO	SI
	GIR. G-16	0,017		
	GIR.1, 5º I	0,394		
	GIR.1, T-13	0,01		
<b>407</b>	<b>CARL ERIC MOLANDER</b>	<b>0,615</b>	NO	SI
	GIR. G-13	0,023		
	GIR.3, 1º I	0,584		
	GIR.3, T-08	0,008		
<b>435</b>	<b>ELISABET LAGER SOLVEIG</b>	<b>0,372</b>	NO	SI
	GIR. G-29	0,017		
	GIR.4, 3º D	0,342		
	GIR.4, T-02	0,013		
<b>551</b>	<b>IVA GEORGIEVA DRAZHEVA</b>	<b>0,422</b>	NO	SI
	MEZ. G-03	0,013		
	MEZ.1, 3º D	0,398		
	MEZ.1, T-04	0,011		
<b>601</b>	<b>HAMID YAZDIANPOUR</b>	<b>0,389</b>	NO	SI
	MEZ. G-38	0,013		
	MEZ.3, 3º D	0,344		
	MEZ.3, T-04	0,011		
	MEZ.3, T-05	0,014		
	MEZ.3, T-08	0,007		
<b>626</b>	<b>MARIA PILAR ARIAS JIMENO</b>	<b>0,367</b>	NO	SI
	MEZ. G-47	0,013		
	MEZ.4, 3º D	0,342		
	MEZ.4, T-01	0,012		
<b>654</b>	<b>PER Y ANN NYBERG BERGFORS</b>	<b>0,352</b>	NO	SI
	MEZ. G-63	0,015		
	MEZ.5, 4º I	0,33		
	MEZ.5, T-15	0,007		
<b>656</b>	<b>ANNELISE BRATHEN</b>	<b>0,422</b>	NO	SI
	MEZ. G-25	0,012		
	MEZ.5, 5º I	0,396		
	MEZ.5, T-13	0,014		

<b>680</b>	<b>JOHN PHILIP RILEY (PRESIDENTE)</b>	<b>0,417</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
	MEZ. G-31	0,012		
	MEZ.6, 5° D	0,394		
	MEZ.6, T-04	0,011		
<b>844</b>	<b>BIANCA &amp; CONSTANTINN POPA</b>	<b>0,448</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
	TRI. G-07	0,051		
	TRI.5, 4° I	0,385		
	TRI.5, T-01	0,012		
<b>14</b>	<b>TOTAL ASISTENTES / ASSISTANTS</b>	<b>5,594</b>		
<b>13</b>	<b>ASISTENTES CON DERECHO A VOTO ASSISTANTS WITH VOTING RIGHTS</b>	<b>5,177</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Rerrepresentados / Represented</b>					
<b>Code</b>	<b>Propietario / Owner</b>	<b>Coef.</b>	<b>Deuda</b>	<b>Vota</b>	<b>Representado por:</b>
<b>43</b>	<b>EMIL ALEXANDER WOLFBRANDT</b>	<b>0,443</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. 1, 2° D	0,412			
	ALH. 1, T-04	0,011			
	GIR. G-48	0,020			
<b>45</b>	<b>SVEN ANDERS Y HELEN ELISABETH DAHLBERG</b>	<b>0,437</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-61	0,029			
	ALH. 1, 3° D	0,398			
	ALH. 1, T-13	0,010			
<b>49</b>	<b>MARINA ENGSTROM</b>	<b>0,466</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-62	0,029			
	ALH. 1, 5° D	0,437			
<b>65</b>	<b>LUIS DE LOPE FERNANDEZ</b>	<b>0,668</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	ALH. G-57	0,033			
	ALH. 2, 1° D	0,584			
	ALH. 2, T-06	0,011			
	ALH. 2, T-07	0,015			
	ALH. 2, T-09	0,012			
	ALH. 2, T-10	0,013			
<b>68</b>	<b>PATRICK Y SHEILA MEADE</b>	<b>0,399</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-81	0,043			
	ALH. 2, 2° I	0,356			
<b>69</b>	<b>MAAN NIMA ALYAN</b>	<b>1,037</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	ALH. G-68	0,029			
	ALH. 2, 3° D	0,344			
	ALH. 2, T-13	0,014			
	MEZ. G-62	0,015			
	MEZ. 2, 1° D	0,584			
	MEZ. 2, T-06	0,011			
	MEZ. 2, T-07	0,015			
	MEZ. 2, T-09	0,012			
	MEZ. 2, T-10	0,013			
<b>92</b>	<b>IAN ARTHUR CATLEY</b>	<b>0,400</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-74	0,029			
	ALH. 3, 2° D	0,356			
	ALH. 3, T-07	0,015			
<b>93</b>	<b>KIERON HAYES</b>	<b>0,385</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. 3, 2° I	0,358			
	ALH. 3, T-08	0,007			
	GIR. G-55	0,020			
<b>94</b>	<b>ANNIKA CHARLOTTA ÖFVERHOLM</b>	<b>0,393</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-86	0,035			
	ALH. 3, 3° D	0,342			
	ALH. 3, T-03	0,016			
<b>95</b>	<b>DOMENICO DI MEO</b>	<b>0,380</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	ALH. G-69	0,029			
	ALH. 3, 3° I	0,344			
	ALH. 4, T-15	0,007			
<b>97</b>	<b>HAMIDREZA ABSHENASAN</b>	<b>0,371</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	ALH. G-71	0,029			
	ALH. 2, T-14	0,012			
	ALH. 3, 4° I	0,330			
<b>98</b>	<b>ANDERS TIBOR RUPP</b>	<b>0,428</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	ALH. G-88	0,035			

	<i>ALH.3, 5° D</i>	<i>0,393</i>			
<b>99</b>	<b>LARS DAVID,NILS H Y MARGIT B. STEINER, HANE</b>	<b>0,442</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>ALH. G-84</i>	<i>0,035</i>			
	<i>ALH.3, 5° I</i>	<i>0,396</i>			
	<i>ALH.3, T-11</i>	<i>0,011</i>			
<b>115</b>	<b>GREGER V. Y ANN SOPHIE M. JOHANSSON</b>	<b>0,569</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>ALH. G-75</i>	<i>0,029</i>			
	<i>ALH.4, 1° D</i>	<i>0,530</i>			
	<i>ALH.4, T-13</i>	<i>0,010</i>			
<b>118</b>	<b>Mahtab Malek Zadeh</b>	<b>0,455</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>ALH. G-77</i>	<i>0,029</i>			
	<i>ALH.4, 2° I</i>	<i>0,412</i>			
	<i>ALH.4, T-02</i>	<i>0,014</i>			
<b>145</b>	<b>NILS, BIRGIT STURE LAMME</b>	<b>0,548</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-, M-6</i>	<i>0,006</i>			
	<i>DOÑ.1, 1° I</i>	<i>0,530</i>			
	<i>DOÑ.1, T-04</i>	<i>0,012</i>			
<b>206</b>	<b>PER RUBEN HAGGLUND</b>	<b>0,381</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-44</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.1, 2° I</i>	<i>0,356</i>			
	<i>DOÑ.3, T-03</i>	<i>0,007</i>			
<b>212</b>	<b>STEFAN Y ANNE CAMILLA STERNER</b>	<b>0,412</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-23</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.1, 5° I</i>	<i>0,394</i>			
<b>223</b>	<b>DAVID ROSS CURRIE DANAK PROPERTIES S.L</b>	<b>0,609</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-26</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.2, 1° D</i>	<i>0,584</i>			
	<i>DOÑ.2, T-02</i>	<i>0,007</i>			
<b>226</b>	<b>JOHN PAUL SCHOFIELD</b>	<b>0,364</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>DOÑ.2, 2° I</i>	<i>0,356</i>			
	<i>DOÑ.2, T-05</i>	<i>0,008</i>			
<b>243</b>	<b>THOMAS RICHARD RYAN</b>	<b>0,495</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>DOÑ. G-33</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.3 1° D</i>	<i>0,469</i>			
	<i>DOÑ.3, T-09</i>	<i>0,008</i>			
<b>247</b>	<b>PATRICIA MARY O ´BRIEN</b>	<b>0,368</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-35</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.3, 3° D</i>	<i>0,342</i>			
	<i>DOÑ.3, T-07</i>	<i>0,008</i>			
<b>249</b>	<b>OSCAR Y PENILLA NICOLE WALLIN</b>	<b>0,354</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-30</i>	<i>0,018</i>			
	<i>DOÑ.3, 4° D</i>	<i>0,328</i>			
	<i>DOÑ.3, T-05</i>	<i>0,008</i>			
<b>272</b>	<b>LUCAS GERHARDSSON</b>	<b>0,424</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-20</i>	<i>0,017</i>			
	<i>DOÑ.4, 5° I</i>	<i>0,396</i>			
	<i>DOÑ.4, T-10</i>	<i>0,011</i>			
<b>284</b>	<b>WATHIQ K. I. Y HIND A. H. ALKHUHAIRY</b>	<b>0,622</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-12</i>	<i>0,039</i>			
	<i>DOÑ.5, 1° I</i>	<i>0,567</i>			
	<i>DOÑ.5, T-09</i>	<i>0,016</i>			
<b>285</b>	<b>KEITH MANNING</b>	<b>0,415</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>DOÑ. G-10</i>	<i>0,048</i>			
	<i>DOÑ.5, 2° D</i>	<i>0,356</i>			
	<i>DOÑ.5, T-10</i>	<i>0,011</i>			
<b>286</b>	<b>JOHAN DOUGLAS OTTOSON OEST</b>	<b>0,463</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>DOÑ. G-15</i>	<i>0,039</i>			
	<i>DOÑ.5, 2° I</i>	<i>0,412</i>			
	<i>DOÑ.5, T-03</i>	<i>0,012</i>			
<b>359</b>	<b>ANDERS JOHAN Y ANNA MARIE NILSSON</b>	<b>0,547</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-32</i>	<i>0,017</i>			
	<i>GIR.1, 1° I</i>	<i>0,530</i>			
<b>361</b>	<b>PER JOHAN GUSTAVSSON</b>	<b>0,378</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-10</i>	<i>0,022</i>			
	<i>GIR.1, 2° I</i>	<i>0,356</i>			
<b>362</b>	<b>MIKAEL HUMMEL</b>	<b>0,427</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-21</i>	<i>0,017</i>			

	<i>GIR. 1, 3° D</i>				0,398
	<i>GIR. 1, T-01</i>				0,012
<b>364</b>	<b>CHRISTINE ANDERSSON</b>	<b>0,416</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-24</i>				0,017
	<i>GIR. 1, 4° D</i>				0,385
	<i>GIR. 1, T-12</i>				0,014
<b>382</b>	<b>SIMON GALKOFF</b>	<b>0,584</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. 2, 1° D</i>				0,584
<b>383</b>	<b>MAX OLIVER MALMQVIST NORDLUND &amp; JASMINE ALEXANDRA MARIELL EDEN</b>	<b>0,504</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-49</i>				0,020
	<i>GIR. 2, 1° I</i>				0,469
	<i>GIR. 2, T-05</i>				0,015
<b>384</b>	<b>STEPHEN JOHN GRAHAM</b>	<b>0,388</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-25</i>				0,017
	<i>GIR. 2, 2° D</i>				0,358
	<i>GIR. 2, T-01</i>				0,013
<b>386</b>	<b>JAN THIMMY &amp; JAN RICHARD ANDERSSON</b>	<b>0,374</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-27</i>				0,019
	<i>GIR. 2, 3° D</i>				0,344
	<i>GIR. 2, T-04</i>				0,011
<b>387</b>	<b>CHRISTIAN ULF ERIKSSON</b>	<b>0,378</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	PER Y ANN NYBERG BERGFORS
	<i>GIR. G-07</i>				0,022
	<i>GIR. 2, 3° I</i>				0,342
	<i>GIR. 2, T-10</i>				0,014
<b>388</b>	<b>LARS HARRY ANDERSSON KARIN ANNIKA OLOFSDO</b>	<b>0,354</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-56</i>				0,024
	<i>GIR. 2, 4° D</i>				0,330
<b>389</b>	<b>KNUT SIGFRID JAN-ERIK Y BIRGITTA KR ANDERSSON</b>	<b>0,360</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-46</i>				0,020
	<i>GIR. 2, 4° I</i>				0,328
	<i>GIR. 2, T-09</i>				0,012
<b>390</b>	<b>PINAHE S.A</b>	<b>0,396</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>GIR. 2, 5° D</i>				0,396
<b>406</b>	<b>ORLA BERNADETTE CANDON</b>	<b>0,486</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	ALEJANDRO CORRALES
	<i>GIR. G-31</i>				0,017
	<i>GIR. 3, 1° D</i>				0,469
<b>410</b>	<b>YAHROB ZEIDAN HAKIM</b>	<b>0,389</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-23</i>				0,017
	<i>GIR. G-33</i>				0,017
	<i>GIR. 3, 3° D</i>				0,342
	<i>GIR. 3, T-01</i>				0,013
<b>412</b>	<b>MATS R. Y INGRID K. BYLUND</b>	<b>0,340</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. 3, 4° D</i>				0,328
	<i>GIR. 3, T-09</i>				0,012
<b>415</b>	<b>ALAN LEVEY</b>	<b>0,396</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. 3, 5° I</i>				0,396
<b>431</b>	<b>PISDA USAKA S.L</b>	<b>0,499</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>GIR. G-41</i>				0,018
	<i>GIR. 4, 1° D</i>				0,469
	<i>GIR. 4, T-06</i>				0,012
<b>436</b>	<b>BO JOHAN STEPHAN Y HANNA MARIA LUDVIGSSON Y RIPDAL</b>	<b>0,372</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-30</i>				0,017
	<i>GIR. 4, 3° I</i>				0,344
	<i>GIR. 4, T-04</i>				0,011
<b>438</b>	<b>CRISTINA AGUIRREBEITIA GASTELURRUNT</b>	<b>0,362</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>GIR. G-44</i>				0,018
	<i>GIR. 4, 4° I</i>				0,330
	<i>GIR. 4, T-10</i>				0,014
<b>447</b>	<b>YOLANDA PALENCIA MARTIN</b>	<b>0,016</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>GIR. 4, T-07</i>				0,016
<b>455</b>	<b>KEVIN JOHN BARRY</b>	<b>0,547</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-38</i>				0,017
	<i>GIR. 5, 1° D</i>				0,530

<b>456</b>	<b>LARS ALLAN &amp; URSULA MARIA GRUNDEMAR THERESA ALBERT</b>	<b>0,611</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-01</i>	<i>0,027</i>			
	<i>GIR.5, 1° I</i>	<i>0,567</i>			
	<i>GIR.5, T-07</i>	<i>0,017</i>			
<b>458</b>	<b>THOMAS JEMT</b>	<b>0,451</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-45</i>	<i>0,027</i>			
	<i>GIR.5, 2° I</i>	<i>0,412</i>			
	<i>GIR.5, T-01</i>	<i>0,012</i>			
<b>459</b>	<b>JOSEPH Y SUZANNE KHOURY</b>	<b>0,373</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>GIR. G-04</i>	<i>0,022</i>			
	<i>GIR.5, 3° D</i>	<i>0,342</i>			
	<i>GIR.5, T-11</i>	<i>0,009</i>			
<b>460</b>	<b>GABRIELLE G.GOMBAULT ASHBY</b>	<b>0,426</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>GIR. G-37</i>	<i>0,017</i>			
	<i>GIR.5, 3° I</i>	<i>0,398</i>			
	<i>GIR.5, T-14</i>	<i>0,011</i>			
<b>508</b>	<b>THOMAS PATRICK QUINN</b>	<b>0,012</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-30</i>	<i>0,012</i>			
<b>548</b>	<b>KHALED ALROUMI</b>	<b>0,565</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>MEZ. G-01</i>	<i>0,023</i>			
	<i>MEZ.1, 1° I</i>	<i>0,530</i>			
	<i>MEZ.1, T-03</i>	<i>0,012</i>			
<b>556</b>	<b>SAYER INVESTMENTS, SL</b>	<b>0,420</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-02</i>	<i>0,013</i>			
	<i>MEZ.1, 5° I</i>	<i>0,394</i>			
	<i>MEZ.1, T-12</i>	<i>0,013</i>			
<b>573</b>	<b>SAMIYEL CITGEZ</b>	<b>0,517</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>MEZ. G-20</i>	<i>0,016</i>			
	<i>MEZ.2, 1° I</i>	<i>0,469</i>			
	<i>MEZ.2, T-04</i>	<i>0,011</i>			
	<i>MEZ.2, T-05</i>	<i>0,014</i>			
	<i>MEZ.2, T-08</i>	<i>0,007</i>			
<b>574</b>	<b>ANDRES BETRAN VISUS</b>	<b>0,358</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ.2, 2° D</i>	<i>0,358</i>			
<b>577</b>	<b>SALIBA GERIES</b>	<b>0,371</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-37</i>	<i>0,013</i>			
	<i>MEZ.2, 3° I</i>	<i>0,342</i>			
	<i>MEZ.2, T-03</i>	<i>0,016</i>			
<b>580</b>	<b>KJELL MIKAEL KALFJALL LUNDBACK</b>	<b>0,408</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-09</i>	<i>0,012</i>			
	<i>MEZ.2, 5° D</i>	<i>0,396</i>			
<b>597</b>	<b>MOGENS Y ANNE MERETE NORRE CHRISTENSEN Y6595238W</b>	<b>0,608</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-16</i>	<i>0,012</i>			
	<i>MEZ.3, 1° D</i>	<i>0,584</i>			
	<i>MEZ.3, T-14</i>	<i>0,012</i>			
<b>598</b>	<b>BEVERLEY THERESA BRIDGES</b>	<b>0,494</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-13</i>	<i>0,012</i>			
	<i>MEZ.3, 1° I</i>	<i>0,469</i>			
	<i>MEZ.3, T-02</i>	<i>0,013</i>			
<b>600</b>	<b>JOHAN PATRICK THUNQVIST</b>	<b>0,380</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-40</i>	<i>0,013</i>			
	<i>MEZ.3, 2° I</i>	<i>0,356</i>			
	<i>MEZ.3, T-11</i>	<i>0,011</i>			
<b>602</b>	<b>LARS ROGER Y ANNA LUNDGREN SOLVE</b>	<b>0,362</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-39</i>	<i>0,013</i>			
	<i>MEZ.3, 3° I</i>	<i>0,342</i>			
	<i>MEZ.3, T-15</i>	<i>0,007</i>			
<b>604</b>	<b>ALISON ELISABET CROSS</b>	<b>0,357</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-65</i>	<i>0,015</i>			
	<i>MEZ.3, 4° I</i>	<i>0,328</i>			
	<i>MEZ.3, T-13</i>	<i>0,014</i>			
<b>606</b>	<b>PETER SEJER RASK</b>	<b>0,418</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	<i>MEZ. G-15</i>	<i>0,012</i>			
	<i>MEZ.3, 5° I</i>	<i>0,394</i>			
	<i>MEZ.3, T-12</i>	<i>0,012</i>			
<b>623</b>	<b>Adel Alawadi</b>	<b>0,648</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	<i>MEZ. G-17</i>	<i>0,013</i>			

	MEZ.4, 1° I	0,584			
	MEZ.4, T-06	0,011			
	MEZ.4, T-07	0,015			
	MEZ.4, T-09	0,012			
	MEZ.4, T-10	0,013			
<b>624</b>	<b>JAVIER GOMEZ LASECA</b>	<b>0,356</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	MEZ.4, 2° D	0,356			
<b>625</b>	<b>JACK BUTLER</b>	<b>0,383</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-46	0,013			
	MEZ.4, 2° I	0,358			
	MEZ.4, T-03	0,012			
<b>626</b>	<b>MARIA PILAR ARIAS JIMENO</b>	<b>0,367</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-47	0,013			
	MEZ.4, 3° D	0,342			
	MEZ.4, T-01	0,012			
<b>628</b>	<b>SUSANNA ELI SABBETH CLEVE</b>	<b>0,352</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-28	0,012			
	MEZ.4, 4° D	0,328			
	MEZ.4, T-12	0,012			
<b>647</b>	<b>MEHDI ATASHFARAZ</b>	<b>0,492</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	MEZ. G-26	0,012			
	MEZ.5, 1° D	0,469			
	MEZ.5, T-11	0,011			
<b>650</b>	<b>PATRICK TIMOTHY LILLIS</b>	<b>0,358</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ.5, 2° I	0,358			
<b>652</b>	<b>RAFAT MIKHAIL Y MARSIL GALI</b>	<b>0,370</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-50	0,013			
	MEZ.5, 3° I	0,344			
	MEZ.5, T-02	0,013			
<b>655</b>	<b>BO STEFAN MORK</b>	<b>0,421</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-58	0,015			
	MEZ.5, 5° D	0,394			
	MEZ.5, T-14	0,012			
<b>656</b>	<b>ANNELISE BRATHEN</b>	<b>0,422</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-25	0,012			
	MEZ.5, 5° I	0,396			
	MEZ.5, T-13	0,014			
<b>677</b>	<b>PATRICK ANTHONY CARROLL</b>	<b>0,410</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-29	0,012			
	MEZ.6, 3° I	0,398			
<b>678</b>	<b>GABRIEL SAADO</b>	<b>0,343</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-56	0,015			
	MEZ.6, 4° D	0,328			
<b>679</b>	<b>ELI SABBETH SWAHN BENJAMIN</b>	<b>0,414</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	MEZ. G-60	0,015			
	MEZ.6, 4° I	0,385			
	MEZ.6, T-02	0,014			
<b>758</b>	<b>SIMON RAYMOND ALEXANDER</b>	<b>0,530</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI.1, 1° I	0,530			
<b>759</b>	<b>PATRICK FRANCIS CANAVAN</b>	<b>0,440</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	TRI. G-22	0,017			
	TRI.1, 2° D	0,412			
	TRI.1, T-08	0,011			
<b>760</b>	<b>ALFREDO SEBASTIAN BERCIA</b>	<b>0,387</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	TRI. G-57	0,019			
	TRI.1, 2° I	0,356			
	TRI.1, T-04	0,012			
<b>763</b>	<b>MICHAEL SJOO</b>	<b>0,416</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-60	0,019			
	TRI.1, 4° D	0,385			
	TRI.1, T-02	0,012			
<b>765</b>	<b>VALENTIN PONCOS</b>	<b>0,437</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI.1, 5° D	0,437			
<b>766</b>	<b>EWA GRANAT</b>	<b>0,423</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-26	0,018			
	TRI.1, 5° I	0,394			
	TRI.1, T-06	0,011			
<b>777</b>	<b>EMIL ARNE Y ANAHITA SAAW</b>	<b>0,613</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-55	0,018			

	TRI. 2, 1° D	0,584			
	TRI. 2, T-10	0,011			
<b>778</b>	<b>DECLAN MC GOVERN</b>	<b>0,487</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-53	0,018			
	TRI. 2, 1° I	0,469			
<b>781</b>	<b>BENGT GORAN Y ANN HELENA LUNDSTEDT</b>	<b>0,371</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-30	0,018			
	TRI. 2, 3° D	0,344			
	TRI. 2, T-04	0,009			
<b>783</b>	<b>ROGER LONGSTAFF</b>	<b>0,355</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-29	0,018			
	TRI. 2, 4° D	0,330			
	TRI. 2, T-02	0,007			
<b>798</b>	<b>J. ANTONIO FERNANDEZ GALA</b>	<b>0,628</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	TRI. G-33	0,019			
	TRI. 3, 1° I	0,584			
	TRI. 3, T-04	0,009			
	TRI. 3, T-05	0,008			
	TRI. 3, T-06	0,008			
<b>800</b>	<b>NORBERT FERGUSON</b>	<b>0,384</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	TRI. G-35	0,019			
	TRI. 3, 2° I	0,358			
	TRI. 3, T-03	0,007			
<b>801</b>	<b>CARL NICKLAS NORIN</b>	<b>0,403</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-03	0,051			
	TRI. 3, 3° D	0,342			
	TRI. 3, T-01	0,010			
<b>802</b>	<b>HAKAN FAST</b>	<b>0,395</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-08	0,044			
	TRI. 3, 3° I	0,344			
	TRI. 3, T-02	0,007			
<b>804</b>	<b>LATIFA RMIKI JAKOBSEN</b>	<b>0,356</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-42	0,018			
	TRI. 2, T-06	0,008			
	TRI. 3, 4° I	0,330			
<b>817</b>	<b>HOLLI CHAMBERLAIN</b>	<b>0,497</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-36	0,019			
	TRI. 4, 1° D	0,469			
	TRI. 4, T-04	0,009			
<b>819</b>	<b>GERRY BURKE</b>	<b>0,381</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-17	0,017			
	TRI. 4, T-07	0,008			
	TRI. 4, 2° D	0,356			
<b>820</b>	<b>FRANCISCO JAVIER LARA RODRIGUEZ</b>	<b>0,410</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-11	0,044			
	TRI. 4, 2° I	0,358			
	TRI. 4, T-08	0,008			
<b>821</b>	<b>JONNA LINDA MARIA HOGNAS 86383149</b>	<b>0,403</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	JOHN PHILIP RILEY
	TRI. G-10	0,051			
	TRI. 4, 3° D	0,342			
	TRI. 4, T-01	0,010			
<b>838</b>	<b>VILLA GLORIA S.L</b>	<b>0,610</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	D.ARIZA/MERIDIONAL
	TRI. G-14	0,043			
	TRI. 5, 1° I	0,567			
<b>98</b>	<b>TOTAL REPRESENTADOS / TOTAL REPRESENTED</b>	<b>42,63</b>	-	-	
<b>88</b>	<b>REPRESENTADOS CON DERECHO A VOTO / REPRESENTED WITH VOTING RIGHTS</b>	<b>38,22</b>	-	-	

Además de los propietarios asistentes y representados asisten a la reunión por parte del equipo de Meridional Team, Lisa Grajales como traductora, Hanan Rihab como transcriptor, Javier Ortiz como abogado y administrador colegiado y Domingo Ariza como director de Meridional.

Pese a que Meridional trae su traductora para asistir a los comuneros en la reunión el presidente ha contratado por su cuenta y sin previo aviso los servicios de un

traductor D. Alberto López, por tanto el citado profesional actuará como traductor español-ingles.

### **ORDEN DEL DIA:**

1º) – APROBACION, SI PROCEDE, CAMBIO DE SECRETARIO–ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD.

Se ha identificado a todos los propietarios presentes en la reunión por lo que la misma puede dar comienzo.

Abre la sesión el secretario – Administrador, D. Domingo Ariza, pidiendo disculpas a todos los asistentes por el retraso ya que se ha tenido que hacer un recuento de todos los apoderamientos de votos que no se entregaron con anterioridad a la celebración de la junta y que se han tenido que informar en el sistema.

Se contabilizan 14 propietarios asistentes a la reunión con un 5,594 % de coeficiente y 98 representados con un total de 42,634 % del coeficiente. En total la reunión se forma con 112 propietarios con un 48,228 % del coeficiente.

10 de los propietarios representados y uno de los presentes tienen deuda, por tanto no tienen derecho a voto. En los cuadros de asistencia del acta están marcados y se adjunta como anexo a la misma el listado de deudas pendientes a 13/01/2022, tomando como fecha de referencia los cargos de comunidad hasta 31/12/2021.

Se advierte a todos los asistentes que la reunión va a ser grabada sin que nadie muestre inconveniente.

El Sr. Ariza da comienzo a la reunión cediendo la palabra al Sr. Riley como Presidente que pasa a dar la bienvenida a todos los asistentes y a exponer el punto del orden del día siendo este el cambio de Administrador de la comunidad. Aclara que va a solicitar el voto de los presentes sobre el cambio de Administrador, pero previamente concede una ronda de preguntas para resolver dudas. Nadie hace preguntas por lo que el Sr. Ariza toma la palabra para explicar que el abogado, D. Javier Ortiz va a hacer una lectura sobre unas advertencias legales a tener en cuenta para la celebración de la junta.

El Sr. Ortiz toma la palabra y lee el siguiente texto a todos los presentes:

Establece el artículo 16.1 de la Ley de Propiedad Horizontal que la comunidad puede celebrar dos tipos de asambleas:

- a) Ordinarias, que han de celebrarse una vez al año, y en las que como mínimo han de someterse a aprobación los presupuestos y cuentas de la comunidad, y los demás asuntos usuales de la comunidad, tales como el nombramiento anual de cargos, liquidación de morosos y aprobación del acta anterior.
- b) Extraordinarias, que pueden celebrarse en cualquier momento, y en las que puede tratarse cualquier otro asunto comunitario.

Los plazos para convocar una y otra son los siguientes:

Las ordinarias con al menos 6 días de antelación mientras que las extraordinarias no requieren de este plazo mínimo bastando con que se celebren con el plazo suficiente para que lleguen a conocimiento de todos los propietarios.

Y aquí es donde entiendo que la comunidad puede tener problemas y dónde nace el motivo por el que desde meridional se ha aconsejado fijar una fecha que permita

no solo que se tenga conocimiento de la reunión si no también que permita al propietario que quiera asistir, hacerlo.

Ello evitaría que propietarios que no han podido asistir o tener conocimiento de la reunión puedan impugnar los acuerdos adoptados e iniciar un procedimiento judicial largo, costoso y con consecuencias impredecibles para unos.

Pero es que además tengan en cuenta que por ley la reunión que debe celebrarse cada año es la ordinaria y esa reunión debería haberse celebrado en agosto y por tanto es la reunión que debe convocarse fundamentalmente, dando a todos los propietarios la posibilidad de conocer cuentas, aprobar presupuestos y renovar todos los cargos.

Y si meridional deja de ser la administradora lo hace habiendo rendido las cuentas de su gestión, cosa que se está impidiendo hacer en este momento si finalmente se decide sustituir.

Tengan en cuenta que las convocatorias las juntas extraordinarias no tienen plazo, pero si tienen que tener cumplir ciertas consideraciones.

Y lo que expongo a continuación no lo digo yo, está extraído del libro de don Carlos Gallego Brizuela y que me ha facilitado el Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla al que todos los administradores debemos pertenecer:

“La aplicación de esta regla deberá hacerse atendiendo a las circunstancias concretas de cada caso, sin que su carácter genérico pueda servir para encubrir modos de incumplimiento de la obligación legal: no podrá tratarse igual la resolución de un asunto urgente (por ejemplo el cambio de una pieza costosa de la instalación de la calefacción en épocas de frío intenso) que razonablemente exige un acuerdo inmediato, que la adopción de acuerdos sobre asuntos cuya solución puede dejarse para otro momento posterior. Por eso la convocatoria innecesariamente precipitada que impida la asistencia a la Junta a algún comunero facultará para impugnar judicialmente”

Por todo ello les ruego que aplacen esta reunión, concreten y acuerden hoy la fecha para la celebración de la Junta General Ordinaria que obligatoriamente se debe celebrar cada año dónde se podrán rendir cuentas y renovar cargos permitiendo a todos los propietarios poder asistir y o expresarse sobre todos los asuntos de la comunidad solo así se evitarán problemas y su comunidad y su presidente saldrán reforzados.

Ello evitaría que propietarios que no han podido asistir o tener conocimiento de la reunión puedan impugnar los acuerdos adoptados e iniciar un procedimiento judicial largo, costoso y con consecuencias impredecibles para la comunidad.

El Sr. Ortiz menciona que la comunidad tiene un acuerdo firmado por el presidente con ALGABAMAR por el que debería de percibir 20.000€ y que es un punto que se incluiría en el orden del día de dicha JGO, dando cumplimiento a lo pactado en el acuerdo y recibiendo la comunidad la cifra adeudada.

El presidente toma la palabra agradeciendo las palabras del Sr. Ortiz, y menciona que no fue posible convocar JGO en Julio 2021 ya que estaba ingresado por COVID.

En este momento el Sr. Ariza pide hacer una puntualización explicando con mas detalle el asunto de ALGABAMAR pero el presidente no le cede la palabra y prosigue

diciendo que por asesoramiento legal, no se pudo convocar una JGO debido a la pandemia, y que de haber podido mantener una reunión durante el 2021, el orden del día habría sido el mismo que el de hoy y que ha tenido que esperar hasta el 31 de diciembre de 2021 para que finalizaran las restricciones y así poder convocar una Junta Extraordinaria; que hubiera preferido mantener esta reunión en octubre o noviembre y que la celebra ahora ya que teme que vuelva a haber restricciones sobre reuniones. Así mismo dice que se intentó convocar alguna reunión virtual pero que se le asesoró no convocarla ya que podría no ser legalmente válida.

En este momento, el abogado quiere aclarar que esta reunión que se está celebrando debería de haber sido una JGO en lugar de J G Extraordinaria.

El Sr. Ariza aprovecha para explicar a petición del Sr Ezequiel Alonso que Algabamar es la constructora de la urbanización que mantenía una deuda con la comunidad de propietarios desde hace años y con la que se firmaron unos acuerdos para el pago de esa deuda. Algabamar liquidaba la deuda pagando una mitad de un importe inicial de 40.000€ y quedaba pendiente el pago del resto de la deuda previo acuerdo que se tenía que ratificar en la próxima Junta General incluyéndolo en el orden del día, por lo que debería de haberse incluido en el orden del día de esta junta, porque es algo que está firmado en el acuerdo

El Sr. Ariza también aclara que efectivamente se le recomendó al presidente que se podían mantener reuniones virtuales informativas tal y como se ha hecho en otras comunidades de propietarios y no JGO ya que las Juntas virtuales no están legalmente bien regladas, y que en agosto se acordó convocar una junta en noviembre, se enviaron al presidente todos los documentos e informes, pero sin respuesta hasta la convocatoria de hoy.

Así mismo aclara que las reuniones no estaban prohibidas, sino que se recomendaba su no celebración y por ello se sugirieron reuniones virtuales informativas.

El presidente toma la palabra para decir que en su opinión el riesgo era demasiado grande; en la comunidad hay temas muy grandes que hay que tratar y decisiones muy importantes que tomar y grandes retos para los que hay que mantener reuniones exhaustivamente legales para tomar esas decisiones y es por ello que en su opinión y debido al asesoramiento legal que recibió, decidió no convocar esas reuniones hasta la fecha. Que esas reuniones se convocaran con tiempo y mayor asistencia de propietarios donde se podrán responder a todas las cuestiones que surjan con otros administradores que darán el mejor asesoramiento posible a la comunidad, pero que hoy el asunto del día es distinto. Manifiesta que quiere avanzar con los asuntos de la comunidad y es por ello que quiere reunir los votos para materializar el cambio y crear el equipo que pueda llevar a cabo los avances.

Una propietaria pregunta cuantos votos son necesarios para cambiar de administrador, y el presidente le responde que mayoría simple.

Se hace un recuento rápido de los votos disponibles, siendo 101 propiedades representadas de las cuales el presidente tiene a su favor 64 votos por lo que ya dispone de esa mayoría simple.

Sin embargo, el Sr. Ariza manifiesta que, aunque este claro el resultado de la votación, el quiere transmitir inquietudes que le han trasladado los 22 propietarios que le han pedido que los represente a través de su voto.

En este momento la Sra. Iva G. Drazheva (Mezquita 1, 3ºD) toma la palabra para decir que según la decisión que se tome hoy, los presupuestos, contratos y

acuerdos de la comunidad se verán afectados y que le gustaría tener más información para poder votar de manera racional más que emocional sobre el cambio de administrador.

Otro propietario manifiesta que hace un tiempo se envió suficiente información para tomar decisiones, pero la Sra. Drazheva insiste en que esa información no aporta datos sobre el futuro financiero de la comunidad que es lo que a ella le preocupa. Ella insiste en que necesita saber como va a afectar su bolsillo el cambio de administrador para poder votar.

El Presidente replica que se están alejando del punto del día y aclarando que él envió 2 informes detallados con una visión de futuro. En caso de ser aprobada esa visión, será monetizada y podrá ser refrendada en las próximas JGO. Pero que ahora no puede facilitar información detallada sobre asuntos que tendrán que ser analizados en detalle por personas cualificadas y que hoy estamos aquí para votar sobre esas personas.

La Sra. Drazheva insiste que con solo una visión no es suficiente, que necesita cifras a lo que el Presidente le dice que lo lamenta y que si la mayoría está conforme ella tendrá que aceptar lo que decida la mayoría.

El presidente continúa añadiendo que el nuevo administrador costara la mitad que el actual, y recuerda otra vez que el motivo de la reunión es el cambio de administrador y no el estado de cuentas de la comunidad.

El Sr. Ezequiel Alonso comenta que da igual lo que se diga en cualquier reunión ya que si el presidente lleva 64 votos siempre se hará lo que él quiera.

El Sr. Per Nyberg (Mezquita 5, 4º1) toma la palabra para decir que tiene que abandonar la reunión en breve pero que si el Presidente lleva 64 votos, no es porque le pertenezcan sino porque son propietarios que estando de acuerdo con él le han delegado su voto después de ver su visión para la comunidad de propietarios y estar de acuerdo con ella. El Sr. Nyberg también puntualiza que el presidente hizo bien en no convocar la junta general ordinaria siguiendo las recomendaciones que se hicieron en contra de las reuniones, y por último añade que, en su opinión, el cambio de administrador no implica que no se cumpla el acuerdo firmado con ALGABAMAR.

El Sr. Ariza comenta que el acuerdo con ALGABAMAR una de las clausula era que se ratificará en la próxima JGO o J G Extraordinaria, y que su obligación es informar de que se está incumpliendo el acuerdo, pero para nada que no se vaya a realizar.

El presidente propone pasar a la votación del punto del orden del día y poder seguir hablando de cualquier otro tema de la comunidad después.

El Sr. Ariza toma la palabra para puntualizar que sus representados han manifestado su malestar respecto a este asunto y que no están conformes con cómo se ha hecho esta convocatoria y sienten que sus intereses no están siendo defendidos y que trasladan su deseo de que conste en acta que se reservan el voto para impugnar estos acuerdos que aquí se tomen. Por otro lado, le gustaría leer un escrito en nombre de Meridional Team:

Estimados propietarios:

Meridional es el secretario administrador de todos los comuneros, de los más de 300 con sus más de 800 propiedades y es su deber administrar para todos, sin

excepción, sin preferencias, sin favoritismos, sin atender a presiones. Todos los comuneros son iguales para nosotros.

Esta es, sin duda, una junta anómala. Lo lógico y habitual es poder presentar cuentas e informar a los propietarios de todo lo que se ha trabajado durante este tiempo.

Por otro lado, se ha hurtado la posibilidad de asistir a muchos propietarios, que nos han mostrado su sorpresa y enfado. En agosto en reunión con presidente y vicepresidente se acordó convocar una junta general en noviembre y hacerla con un orden del día amplio, pese a nuestros requerimientos no obtuvimos éxito en esto. Desconocemos los motivos por los que se ha convocado con precipitación esta junta y porque solo un punto o porque no se ha admitido nuestra propuesta de llevarla a cabo más adelante.

Meridional cumple con su trabajo, ha cumplido los objetivos a los que se comprometió, ha estado asesorando cuando ha sido necesario y ha propuesto acciones para mejorar la comunidad, y sobre todo, es transparente en sus cuentas: cada trimestre se han reportado las cuentas al presidente y vicepresidente, se han discutido, se han valorado y no ha habido mayores problemas. Nos hubiese gustado mucho poder habérselas mostrado con calma y con detalle a toda la comunidad, pero hoy no está en el orden del día.

También quiero reconocer que ha habido errores, lo sé, claro que hay cosas que podemos mejorar. Solo quien trabaja se equivoca y nosotros hemos trabajado y mucho.

Todo mi equipo: Alina, Lisa, Caterina, Javier, Paco y yo mismo, hemos considerado desde el primer día que esta comunidad necesita un trabajo extra y un compromiso extra, lo hacemos y lo mantenemos, y por eso hemos logrado cambiar la mala tendencia de la comunidad durante tantos años.

Tampoco damos la espalda a ningún problema, ya sea de la comunidad o de un propietario, entre otras cosas porque ni queremos, ni sabemos ignorar los problemas. Es posible que las soluciones que damos no sean las más populares, o las que a cada uno le hubiesen gustado, pero siempre hemos ofrecido soluciones realistas.

Como todo administrador, Meridional es consciente que todo su trabajo va a ser evaluado por toda la comunidad en la Junta General. Lo normal es presentar cuentas y una memoria de todo lo realizado. Sobre todo, valorar desde donde partimos y donde estamos; luego los propietarios pueden valorar la gestión y si no están satisfechos cambiar los cargos de la comunidad, incluido el administrador si así lo consideran.

Si ustedes entregan un coche con las ruedas pichadas, sin volante, con las lunas rotas, motor averiado y con el depósito vacío de gasolina; que además no arranca y no puede moverse y después de más de un año el vehículo tiene volante, las ruedas hinchadas, el motor no reparado del todo, pero camina y el depósito lleno; decir que como tiene las lunas rotas no hemos hecho nada creo que como poco es injusto además de incierto.

Ustedes nos entregaron una comunidad con muchas deficiencias, una morosidad y deudas a proveedores muy alta y sin dinero en las cuentas, hoy tiene una comunidad funcionando, se han corregido muchas deficiencias, se han recobrado cantidades importantes, se han llegado a acuerdos con deudores históricos, se han

reducidos gastos corrientes, los proveedores cobran cada mes y están viendo reducida la deuda de la comunidad con ellos, en definitiva, hay una administración coherente.

Hay mucho por hacer, por su puesto, pero no nos culpen de si las ventanillas están rotas o el motor no funciona al 100%. Les hemos hinchado las ruedas, puesto el volante y llenado el depósito, ahora pueden caminar.

La comunidad la recibimos con apenas unos cientos de euros en las cuentas y al final de enero usted tendrá en cash una cantidad cercana a los 200.000 €. Esto, son datos objetivos.

(Durante la lectura del escrito, el Presidente intenta interrumpir al Sr. Ariza, pero éste insiste en que representa a 22 propietarios y que debe seguir)

En este momento, el Presidente pide a los presentes su voto a favor o en contra del cambio de administrador. El cambio sería de Meridional Team a Adenjo Gestión que es José Manuel Ortiz Sánchez. En este punto, el Sr. Ezequiel Alonso interrumpe para decir que conoce a Adenjo Gestión Y que son unos "chorizos"; que debería haber más opciones para estudiar una de ellas y que él mismo tiene propiedades en otras comunidades donde hacen su gestión y que tienen cuestiones legales pendiente con ellos. Que debería haber traído 3 opciones para elegir y trae la peor opción posible. Adenjo Gestión son unos "chorizos" y espera que el no tenga ningún arreglo con ellos porque lo que trae es un desastre para la comunidad.

Otra propietaria le dice al Presidente estar confusa ya que en su correo electrónico, John Riley hacía mención a 3 alternativas a Meridional Team para poder elegir una y sin embargo hoy solo ofrece una alternativa.

El Presidente aclara que propone a Adenjo Gestión como miembro de un equipo de 3 patas y que ya había facilitado esta información con anterioridad y continua explicando que ha estado meses trabajando sobre este asunto y que ha facilitado a todos un documento explicando los motivos para este cambio; que se siente cómodo con su recomendación y que ahora les pide a todos que voten

En este momento el Sr. Ariza hace constar en acta que en nombre de los propietarios que representa pide que no se vote y que se convoque una Junta General Ordinaria en el plazo que el presidente estime conveniente y que se lleven a esa junta los presupuestos de administradores que se estimen convenientes, para que el proceso sea transparente y no oscuro.

El presidente agradece el consejo y prosigue en pedir a los presentes que voten:

El presidente cuenta con 64 delegaciones de voto de propietarios que ejerce en favor de su propuesta, no pudiendo ejercer su derecho al voto por ser deudor.

El resultado de la votación son 2 abstenciones, 23 votos en contra y 76 votos a favor del cambio de administrador.

Las votaciones se detallan en cuadro adjunto:

Code	Propietario / Owner	Coefic.	FAVOR	CONTRA	ABSTEN.
66	Johan-Ingemar y Madeleine-Claire Ekermann Kremer	0,518	X		
251	JAN RUNE Y ANNICA PIA FRITHIOF	0,411	X		
265	EVGENY Y TATIANA BRYAROW YANISHEVSKAYA	0,382	X		
320	EZEQUIEL ALONSO TOGLIA & AIDA FERNANDEZ ALBURQUERQUE	0,058		X	
367	MARBELLA MANOTO S.L.	0,421	X		
407	CARL ERIC MOLANDER	0,615	X		
435	ELISABET LAGER SOLVEIG	0,372	X		

551	IVA GEORGIEVA DRAZHEVA	0,422			X
601	HAMID YAZDIANPOUR	0,389	X		
626	MARIA PILAR ARIAS JIMENO	0,367	X		
654	PER Y ANN NYBERG BERGFORS	0,352	X		
656	ANNELISE BRATHEN	0,422	X		
844	BIANCA & CONSTANTINN POPA	0,448			X
43	EMIL ALEXANDER WOLFBRANDT	0,443	X		
45	SVEN ANDERS Y HELEN ELISABETH DAHLBERG	0,437	X		
49	MARINA ENGSTROM	0,466	X		
65	LUIS DE LOPE FERNANDEZ	0,668		X	
69	MAAN NIMA ALYAN	1,037		X	
92	IAN ARTHUR CATLEY	0,400	X		
93	KIERON HAYES	0,385	X		
94	ANNIKA CHARLOTTA ÖFVERHOLM	0,393	X		
95	DOMENICO DI MEO	0,380		X	
97	HAMIDREZA ABSHENASAN	0,371		X	
98	ANDERS TIBOR RUPP	0,428	X		
99	LARS DAVID,NILS H Y MARGIT B. STEINER, HANE	0,442	X		
115	GREGER V. Y ANN SOPHIE M. JOHANSSON	0,569	X		
145	NILS, BIRGIT STURE LAMME	0,548	X		
206	PER RUBEN HAGGLUND	0,381	X		
212	STEFAN Y ANNE CAMILLA STERNER	0,412	X		
223	DAVID ROSS CURRIE DANAK PROPERTIES S.L	0,609	X		
226	JOHN PAUL SCHOFIELD	0,364		X	
243	THOMAS RICHARD RYAN	0,495		X	
247	PATRICIA MARY O´BRIEN	0,368	X		
249	OSCAR Y PENILLA NICOLE WALLIN	0,354	X		
284	WATHIQ K. I. Y HIND A. H. ALKHUDHAIRY	0,622	X		
285	KEITH MANNING	0,415		X	
286	JOHAN DOUGLAS OTTOSON OEST	0,463	X		
359	ANDERS JOHAN Y ANNA MARIE NILSSON	0,547	X		
361	PER JOHAN GUSTAVSSON	0,378	X		
362	MIKAEL HUMMEL	0,427	X		
364	CHRISTINE ANDERSSON	0,416	X		
382	SIMON GALKOFF	0,584	X		
383	MAX OLIVER MALMOVIST NORDLUND & JASMINE ALEXANDRA MARIELL EDEN	0,504	X		
384	STEPHEN JOHN GRAHAM	0,388	X		
386	JAN THIMMY & JAN RICHARD ANDERSSON	0,374	X		
387	CHRISTIAN ULF ERIKSSON	0,378	X		
388	LARS HARRY ANDERSSON KARIN ANNIKA OLOFSDO	0,354	X		
389	KNUT SIGFRID JAN-ERIK Y BIRGITTA KR ANDERSSON	0,360	X		
390	PINAHE S.A	0,396		X	
406	ORLA BERNADETTE CANDON	0,486	X		
410	YAHROB ZEIDAN HAKIM	0,389	X		
412	MATS R. Y INGRID K. BYLUND	0,340	X		
415	ALAN LEVEY	0,396	X		
431	PISDA USAKA S.L	0,499		X	
438	CRISTINA AGUIRREBEITIA GASTELURRUNT	0,362		X	
447	YOLANDA PALENCIA MARTIN	0,016		X	
455	KEVIN JOHN BARRY	0,547	X		
456	LARS ALLAN & URSULA MARIA GRUNDEMAR THERESA ALBERT	0,611	X		
458	THOMAS JEMT	0,451	X		
459	JOSEPH Y SUZANNE KHOURY	0,373	X		
460	GABRIELLE G.GOMBAULT ASHBY	0,426		X	
508	THOMAS PATRICK QUINN	0,012	X		
548	KHALED ALROUMI	0,565		X	
556	SAYER INVESTMENTS, SL	0,420	X		
573	SAMIYEL CITGEZ	0,517		X	
574	ANDRES BETRAN VISUS	0,358	X		
577	SALIBA GERIES	0,371	X		
580	KJELL MIKAEL KALFJALL LUNDBACK	0,408	X		
597	MOGENS Y ANNE MERETE NORRE CHRISTENSEN Y6595238W	0,608	X		

600	JOHAN PATRICK THUNQVIST	0,380	X		
602	LARS ROGER Y ANNA LUNDGREN SOLVE	0,362	X		
604	ALISON ELISABET CROSS	0,357	X		
606	PETER SEJER RASK	0,418	X		
623	Adel Alawadi	0,648		X	
624	JAVIER GOMEZ LASECA	0,356		X	
625	JACK BUTLER	0,383	X		
626	MARIA PILAR ARIAS JIMENO	0,367	X		
628	SUSANNA ELISABETH CLEVE	0,352	X		
647	MEHDI ATASHFARAZ	0,492		X	
650	PATRICK TIMOTHY LILLIS	0,358	X		
652	RAFAT MIKHAIL Y MARSIL GALI	0,370	X		
655	BO STEFAN MORK	0,421	X		
656	ANNELISE BRATHEN	0,422	X		
677	PATRICK ANTHONY CARROLL	0,410	X		
679	ELISABETH SWAHN BENJAMIN	0,414	X		
758	SIMON RAYMOND ALEXANDER	0,530	X		
759	PATRICK FRANCIS CANAVAN	0,440		X	
760	ALFREDO SEBASTIAN BERCIA	0,387		X	
763	MICHAEL SJOO	0,416	X		
765	VALENTIN PONCOS	0,437	X		
781	BENGT GORAN Y ANN HELENA LUNDSTEDT	0,371	X		
783	ROGER LONGSTAFF	0,355	X		
798	J. ANTONIO FERNANDEZ GALA	0,628		X	
800	NORBERT FERGUSON	0,384		X	
802	HAKAN FAST	0,395	X		
804	LATIFA RMIKI JAKOBSEN	0,356	X		
817	HOLLI CHAMBERLAIN	0,497	X		
819	GERRY BURKE	0,381	X		
820	FRANCISCO JAVIER LARA RODRIGUEZ	0,410	X		
821	JONNA LINDA MARIA HOGNAS 86383149	0,403	X		
838	VILLA GLORIA S.L	0,610		X	
101	<b>VOTOS TOTALES / TOTAL VOTES</b>		<b>76</b>	<b>23</b>	<b>2</b>
43,40	<b>COEFICIENTE / COEFFICIENT</b>		<b>32,014</b>	<b>10,514</b>	<b>0,87</b>

El presidente da por finalizada la reunión a las 16.16 horas y agradece la asistencia teniendo en cuenta el poco margen de aviso que dio a los propietarios.

John Riley  
Presidente

Domingo Ariza  
Meridional Team, SL  
Secretario Administrador.